

شرکت توسعه صنایع انرژی بر

پارسیان جنوب

و پروژه طرح پارسیان

فروردین 1400 الی خرداد 1402



وزارت صنعت، معدن و تجارت

IMDRO

IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT
AND RENOVATION ORGANIZATION

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب
S . P . E . I . D . C
South Parsian Energy Intensive
Industrial Development Company



 07644674500-2

 07644676997

 WWW.PSEZ.IR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاریخچه و خلاصه طرح

مناقصات در درست اجرا و ارائه گزارش آخرین وضعیت

جوایز و افتخارات کسب شده

معاونت مهندسی، برنامه ریزی و توانمند سازی

معاونت اقتصادی، سرمایه انسانی و امور اجتماعی

معاونت بندر و پایانه های دریایی

چالش های اجرایی



تاریخچه و خلاصه طرح





تاریخچه و خلاصه طرح

ایران با در اختیار داشتن بخش مهمی از ذخایر نفت و گاز جهان (جایگاه نخست در مجموع ذخایر هیدروکربوری نفت و گاز جهان)، از جایگاه مهمی در تأمین انرژی دنیا برخوردار است.

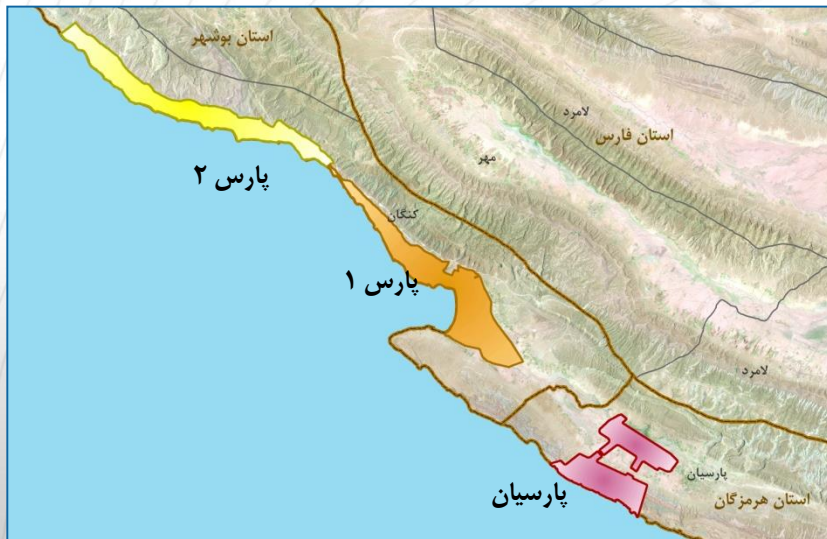
تمرکز منابع انرژی در بخش جنوبی سرزمین و گستردگی سواحل خلیج فارس و دریای عمان، که دسترسی به بازارهای جهانی را ممکن می‌کند، فضای منحصر به فرد برای توسعه صنایع انرژی‌بر در این منطقه مهیا کرده است. نقش بنیادی صنایع نفت و گاز در توسعه صنایع انرژی‌بر از جمله صنایع پتروشیمیایی زمینه مساعدی برای استقرار این صنایع در محورهای جنوب کشور فراهم ساخته است. استقرار صنایع انرژی‌بر مانند فولاد، آلومینیوم، نیرو و پتروشیمی، در محور فوق موجب توازن توسعه (فعالیت و جمعیت)، و بهره‌مندی از مزیت‌های برشمرده در این مناطق است.

اندیشه شناسایی و استقرار صنایع انرژی‌بر در حوزه‌ی تأثیرپذیر میدین گازی جنوب کشور از سال‌ها پیش، مطرح بوده است. طرح استقرار صنایع انرژی‌بر در سواحل جنوبی کشور، یکی از راه‌کارهای در نظر گرفته شده برای استفاده از گاز در صنایعی است که محصولات آن‌ها بتواند ارزش افزوده‌ای تا چندین برابر قیمت گاز طبیعی نصیب کشور نماید. صنایع انرژی‌بر عموماً صنایع سرمایه‌ای و واسطه‌ای‌اند و به عنوان صنایع بالادستی می‌توانند زنجیره‌ای از صنایع پایین‌دستی را در منطقه و کشور گسترش دهند. این ویژگی، به صنایع انرژی‌بر به عنوان ابزاری موثر در مقوله توسعه صنعتی و ایجاد اشتغال مولد اهمیت می‌بخشد.

با توجه به عوامل موثر در مکان‌یابی، از جمله نزدیکی به مواد اولیه داخلی یا فراهم بودن تجهیزات بندری برای واردات مواد اولیه و صادرات محصولات تولیدشده، دسترسی آسان به راه اصلی، دسترسی به شبکه تاسیسات زیربنایی (آب، برق، مخابرات و...)، وجود زمین مناسب با قابلیت تبدیل به کاربری صنعتی، وجود فضا برای گسترش فعالیت‌های صنعتی، نیروی انسانی مورد نیاز و امکان تملک زمین، منطقه ویژه صنایع انرژی‌بر پارسیان با مساحت ۹۸۰۰ هکتار به عنوان یکی از سایت‌های صنعتی ساحل خلیج فارس با هدف استقرار صنایع پتروشیمی، فولاد، آلومینیوم و تولید نیرو، ایجاد شده است.

منطقه‌ی ویژه‌ی اقتصادی صنایع انرژی‌بر پارسیان، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مناطق ویژه‌ی تخصصی صنایع انرژی‌بر جهان، که در آستانه‌ی شکل‌گیری خود است، نقش موثری در تحول ساختارهای اقتصادی، اجتماعی، ایجاد اشتغال، افزایش جمعیت، احداث زیرساخت‌ها و ایجاد تسهیلات لازم برای فعالیت در حوزه‌های مختلف، در منطقه و کشور خواهد داشت.





وجود منابع انرژی علی‌الخصوص منابع گازی در کشور مزیت مهمی برای توسعه صنعتی و بهره‌برداری اقتصادی از انرژی است

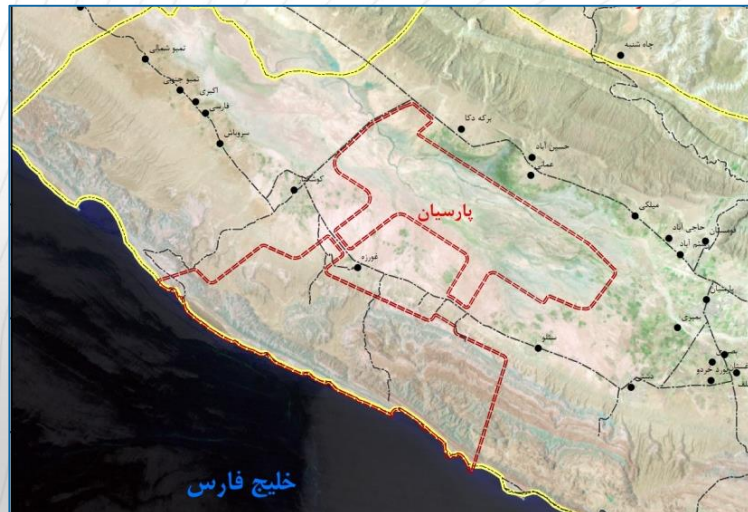
نیاز به صنایع که از این انرژی استفاده کنند

تعریف و ایجاد صنایع انرژی‌بر در کشور



صنایع انرژی‌بر به صنایعی اطلاق می‌شود که سهم هزینه انرژی در کل هزینه‌های تولید آن صنعت به نسبت بالا باشد.

شامل صنایع پتروشیمی، فولاد، آلومینیوم، سیمان و تولید نیرو



• مساحتی در حدود ۹۸۰۰ هکتار

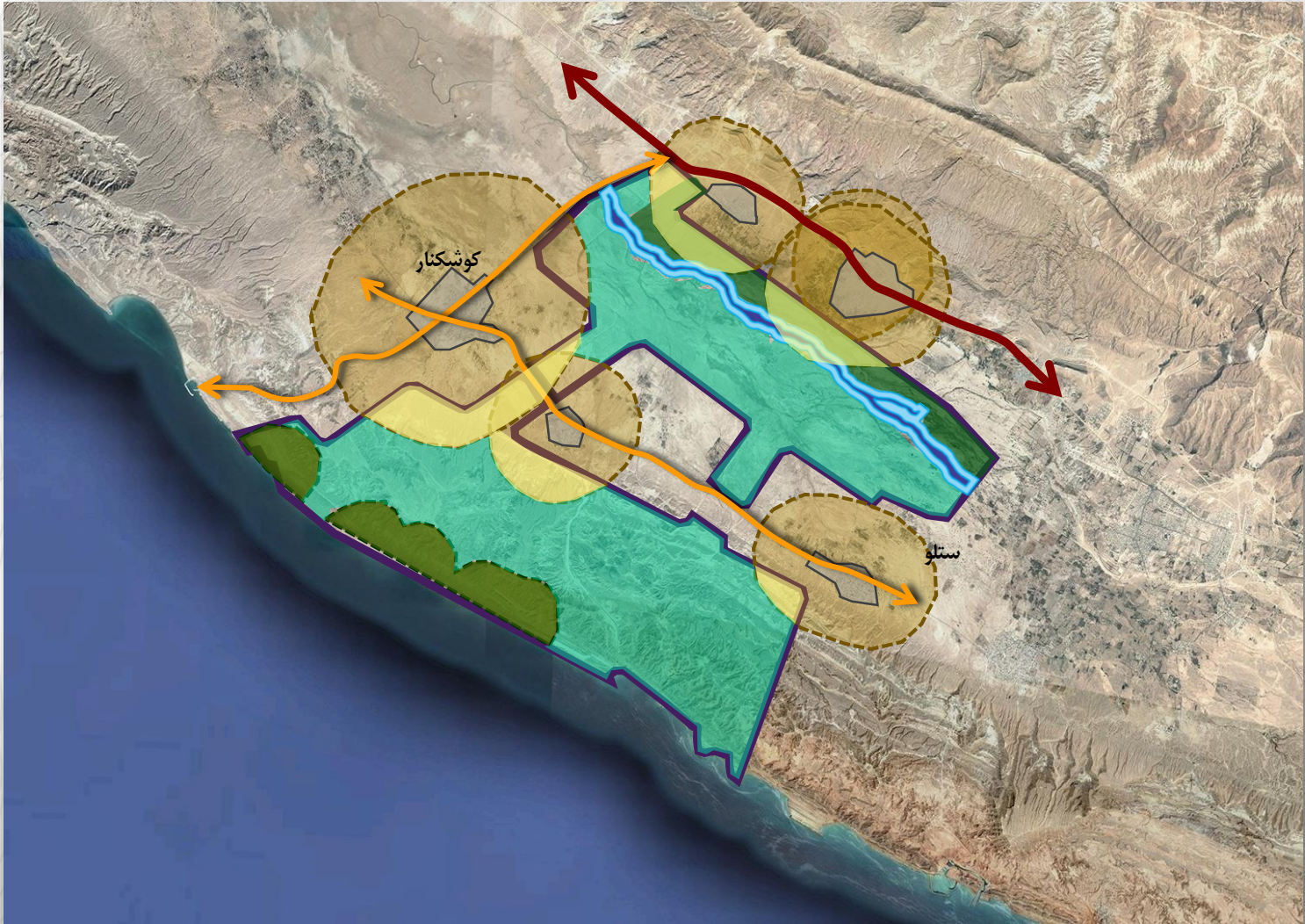
• در شهرستان پارسیان استان هرمزگان

• عبور جاده‌ی کشوری بوشهر-بندرعباس از شمال سایت

• فاصله ۲۰ کیلومتر تا فرودگاه خلیج فارس عسلویه

• فاصله ۴۳ کیلومتر تا بندر پارس

• فاصله ۸ کیلومتر تا بندر جوادالائمه



- محدوده فنس 
- حریم سکونتگاه‌های موجود 
- رودخانه گاوبندی 
- اراضی شمال رودخانه گاوبندی 
- حریم محیط زیستی (زیستگاه لاکپشت‌های دریایی) 
- محدوده قابل بارگذاری صنعتی 
- محدوده قابل بارگذاری مشروط 
- شبکه دسترسی اصلی خارج از محدوده سایت 
- شبکه دسترسی فرعی خارج از محدوده سایت 



- سال سال ۱۴۰۰ ، مبلغ ۵۲ میلیارد تومان پرداخت شده است.
- سال ۱۴۰۱ ، ۳۳ هکتار از اراضی معارضین به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان پرداخت شده است.
- در حال حاضر حدود ۳۰ هکتار پرونده به مبلغ حدودا ۳۵ میلیارد آماده پرداخت می باشد.



مناقصات در درست اجرا و ارائه
گزارش آخرین وضعیت





ردیف	نام مناقصه / واحد / شخص	تاریخ شروع برنامه	تاریخ پایان برنامه	مبلغ قرارداد میلیون ریال	طراحی مرحله ۱	طراحی مرحله ۲	تهیه اسناد مناقصه	برگزاری مناقصه	ارزیابی فنی، بازگشایی پاکات و عقد قرارداد
۱	احداث ساختمان اورژانس و محوطه	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۱۸۳/۸۰۲	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۲	احداث ساختمان، محوطه و حصار کشی ساختمان انبار گمرک	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۳۵۲/۸۸۳	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۳	ساختمان اداری و HSEE و آتش نشانی	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۲۱۲/۰۵۹	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۴	ادامه جاده دسترسی به صنایع پاریسیان	۱۴۰۰/۰۲/۰۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۲۷۳.۲۴۰	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۵	بلوار اصلی و میدان شهرک پردازش	۱۴۰۰/۰۲/۰۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۰۹.۴۷۳	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۶	باسکول دوم و محوطه اطراف	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۱۹/۵۵۴	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۷	ساختمان اداری و محوطه اطراف	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۴۸۶/۱۳۷	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۸	فضای سبز و آبیاری قطره‌ای	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۴۹۲/۲۰۲	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۹	ایستگاه تقلیل فشار	۱۴۰۰/۰۲/۰۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۲/۷۰۰/۰۰۰	انجام شده	انجام شده	اصلاح اسناد مناقصه	-	-
۱۰	تامین نیروی خدماتی	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۲۷۱/۰۰۰	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۱	خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۳۶۱/۰۰۰	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده



ردیف	نام مناقصه / واحد / شخص	تاریخ شروع برنامه	تاریخ پایان برنامه	مبلغ قرارداد میلیارد ریال	طراحی مرحله ۱	طراحی مرحله ۲	تهیه اسناد مناقصه	برگزاری مناقصه	ارزیابی فنی، پاکات و عقد قرارداد
۱۲	ادامه خط برق ۲۰ کیلو ولت	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۳۵/۶۰۴	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۳	احداث ساختمان مهندسی و گیت های حراست	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۶۰/۸۳۵	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۴	احداث سازه کنترل سیلاب سایت ساحلی	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۷۱۶/۶۶۹	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۵	اجرای گره ترافیکی	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۱/۹۱۸/۶۲۱	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۶	ترمیم و بازسازی فنس، اصلاح پاشنه جاده و سایر خسارات ناشی از سیل	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۱۱۳/۷۴۶	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۱۷	احداث تاسیسات زیر بنایی سایت خدمات عمومی	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۲۹۹/۴۳۵	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده



ردیف	نام مناقصه/واحد/شخص	تاریخ شروع برنامه	تاریخ پایان برنامه	مبلغ قرارداد میلیون ریال	طراحی مرحله ۱	طراحی مرحله ۲	تهیه اسناد مناقصه	برگزاری مناقصه	ارزیابی کیفی، بازگشایی پاکات و عقد قرارداد
۱	برگزاری مناقصه و عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قراردادی تکمیل خیابانهای سایت شمالی (Road C1 ، Road ER ، Road C3 ، Road C2 و Road C4 و Road d1 و Road C5 باند دوم جاده سایت شمالی (از ورودی اصلی تا گیت شماره ۲) و تکمیل راه شهرک پردازش)	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	-	انجام شده	-	اسناد تکمیل راه شهرک پردازش تهیه شده	-	-
۲	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی اتصال موقت گیت ورودی اصلی به جاده کشوری	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	-	انجام شده	انجام شده -۱۴۱۳ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷	انجام شده	انجام شده	
۳	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی احداث خیابان های سایت جنوبی (جاده ST-A، تکمیل راه دسترسی به آب شیرین کن و کلندون، خیابانهای سایت انبارها و مخازن شمال بندر، خیابانها و معابر سایت فولاد و آلومینیوم و سایر خیابان های سایت جنوبی)	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	-	انجام شده	-	-	-	-
۴	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی احداث محوطه روباز به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع در سایت جنوبی، احداث ۲ باب هانکار (بار انداز مسقف بدون دیوار) هر یک به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع در سایت جنوبی، احداث ۲ باب انبار محفوظ و محصور هر یک به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع در سایت جنوبی و ۱ باب انبار کالاهای حساس به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع در سایت جنوبی	۱۴۰۱/۰۳/۰۱	۱۴۰۱/۰۸/۳۰	۵.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	-
۵	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی احداث سر درب گیت اصلی	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	-	انجام شده	انجام شده -۱۹۳ ۱۴۰۱/۰۱/۰۷	انجام شده	انجام شده	انجام شده



ردیف	نام مناقصه / واحد / شخص	تاریخ شروع برنامه	تاریخ پایان برنامه	مبلغ قرارداد میلیون ریال	طراحی مرحله ۱	طراحی مرحله ۲	تهیه اسناد مناقصه	برگزاری مناقصه	ارزیابی کیفی، بازگشایی پاکات و عقد قرارداد
۶	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قراردادی ساختمان ورودی گمرک (الزامات گمرک ایران)	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	-	انجام شده	در دست انجام می باشد	-	-	-
۷	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی اجرای بخشی از خطوط برق ۲۰ کیلوولت دو مداره کاربری های عمومی و سرمایه گذاران منطقه، تکمیل شبکه برق ۲۰ کیلوولت موجود، تکمیل شبکه برق ۲۰ کیلوولت موجود و اجرای خطوط توزیع برق دوران ساخت و ساز سایت پتروشیمی ۲ (سایت جنوبی)	۱۴۰۱/۰۳/۱۵	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	-	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده	انجام شده
۸	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی تکمیل شبکه انتقال آب کل سایت (شبکه انتقال اصلی آب در سایت های شمالی و جنوبی، شبکه توزیع آب به سرمایه گذاران و احداث خط توزیع آب دوران ساخت و ساز سایت پتروشیمی ۲ و احداث خط توزیع آب دوران ساخت و ساز سایت فولاد و آلومینیوم و احداث شبکه انتقال آب سایت انبارها و مخازن بخش شمالی بندر پارسین)	۱۴۰۱/۰۴/۱۵	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	-	انجام شده	انجام شده	-	-	-
۹	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قراردادی جهت اجرا و توسعه فیبر به مراکز مخابراتی و اداری و سرمایه گذارهای منطقه ویژه	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	-	انجام شده	انجام شده	در دست انجام است	-	-



ردیف	نام مناقصه / واحد / شخص	تاریخ شروع برنامه	تاریخ پایان برنامه	مبلغ قرارداد میلیون ریال	طراحی مرحله ۱	طراحی مرحله ۲	تهیه اسناد مناقصه	برگزاری مناقصه	ارزیابی کیفی، بازگشایی پاکات و عقد قرارداد
۱۰	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی اجرای ۳ هکتار کاشت نخل	۱۴۰۱/۰۴/۱۵	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	-	انجام شده	انجام شده	انجام شده	-	-
۱۱	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی شبکه جمع آوری فاضلاب و احداث تصفیه خانه فاضلاب	۱۴۰۱/۰۳/۰۱	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	-	انجام شده	انجام شده	در دست انجام است	-	-
۱۲	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد اجرای کنترل سیلاب سایت شمالی	۱۴۰۰/۰۲/۰۱	-	-	انجام شده	انجام شده	انجام شده	در حال انجام است	-
۱۳	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و ارائه اطلاعات قرار دادی مشاورین تخصصی (راه، ساختمان، آب، برق، گاز، فضای سبز و ...)	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	-	-	-	-	در دست انجام است	-



جوایز و افتخارات کسب شده





جوایز کسب شده در سال ۱۴۰۰

کسب جایزه قهرمان برتر چهاردهمین جشنواره ملی قهرمانان عرصه صنعت و اقتصاد توسط مدیر عامل شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب

کسب جایزه بهره‌وری معدن و صنایع معدنی و دریافت جایگاه پیشروان بهره‌وری

کسب رتبه برترخانه بهداشت کارگری ملی

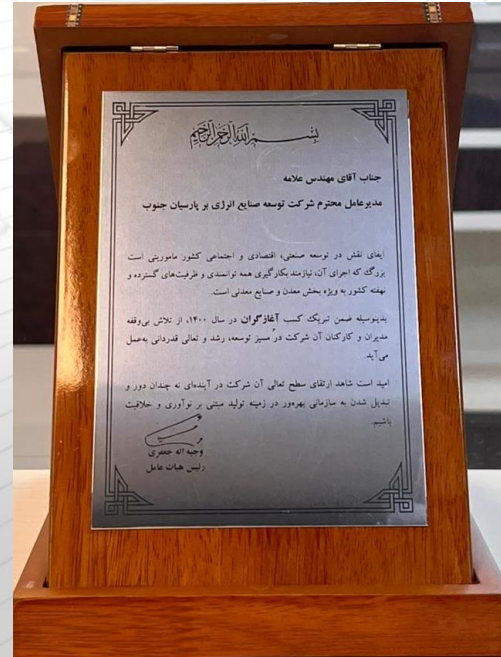
سطح امتیاز خوب در عملکرد مدیریت HSEE



جوایز کسب شده 1401-1400

کسب رتبه آغازگران در هشتمین جایزه ملی بهره وری معادن و صنایع معدنی ایران

کسب گواهینامه سطح پیشروان بهره وری در نهمین همایش جایزه بهره وری معادن و صنایع معدنی ایران





معاونت مهندسی، برنامه ریزی و
توانمند سازی





سیستم مدیریت یکپارچه

Integrated Management System





❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسیان جنوب :

• استانداردهای ISO14001 - ISO45001- ISO9001

• در ابتدای زمستان ۱۳۹۹ آغاز شد





❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسین جنوب :

شناسایی فرآیندهای اجرایی بر اساس استاندارد ISO 9001

برگزاری جلسات اختصاصی با واحدها در راستای شناسایی فرآیندهای هر واحد :



✓ ۳ جلسه ۳ ساعته با ۱۵ واحد سازمانی موجود

✓ تعریف فرآیندهای اجرایی ۱۵ واحد موجود در شرکت

✓ ترسیم نقشه فرآیند سازمان





❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسین جنوب ❖

شناسایی فرآیندهای اجرایی بر اساس استاندارد ISO 9001





❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسیان جنوب:

اقدامات

۱. تعریف شناسنامه شغل
۲. رفع دوگانگی و تداخل کاری واحد های مختلف و برگزاری جلسات مشترک با آنها
۳. استقرار الزامات ایمنی و بهداشت و محیط زیست
۴. تدوین طرح جامع مدیریت ریسک:
بررسی محیط داخلی و خارجی سازمان و فضای آن
برگزاری کارگاه آموزشی مدیریت ریسک
۵. استاندارد سازی فرم های اداری و عمومی و ابلاغ آن
۶. کدگذاری تمام فرم های موجود در واحد ها
۷. ویرایش روش اجرایی شناسایی خطرات ایمنی و بهداشت حرفه ای سازمان مرتبط با ایزو ۴۵۰۰۱
۸. به روز رسانی رویه های مرتبط با HSE با استقرار ۴۵۰۰۱ / ۱۴۰۰۱





❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسیان جنوب:

اقدامات



1. تدوین فرآیند واحدها (با مدل PCMM) (حدود ۵۰ فرآیند در کل واحدها)
2. تدوین روش اجرایی به ازای هر فرآیند
3. تدوین شناسنامه فرآیند به ازای هر فرآیند توسط واحد ها با مدل اوکلند
4. طراحی نقشه فرآیند شرکت
5. تدوین جدول ذی نفعان و شناسایی آن ها
6. تدوین جدول ارتباطات کمی و کیفی واحدها
7. تدوین شناسنامه شغل
8. تدوین دستور العمل کمیسیون معاملات
9. طراحی و تدوین فرم های جنرال مربوط به هر واحد جهت تسریع امور و ایجاد یکپارچگی



❖ پروژه IMS در شرکت صنایع انرژی بر پارسیان جنوب :

اقدامات

1. تشکیل کمیته استراتژی و تدوین سند استراتژی : بررسی عوامل داخلی و خارجی با مدل PESTEL و PORTER و عوامل داخلی با مدل مکنزی و تدوین سند استراتژی بر اساس آن
2. تشکیل کمیته ریسک و آموزش و شناسایی ریسک ها توسط واحدها
3. تدوین الزامات قانونی توسط هر واحد
4. برگزاری دوره های آموزشی به صورت کارگاهی
5. برگزاری ممیزی داخلی و آموزش ممیزی به چند کارشناس
6. شناسایی ۴۳ عدم انطباق پس از ممیزی داخلی
7. برگزاری جلسه بازنگری مدیریت (مشاور با مدیرعامل) و ارائه گزارش
8. برگزاری بیش از ۳۵ دوره آموزشی به صورت کارگاهی و نه آموزش صرف (دوره مدیریت ریسک، مدیریت فرآیندها، ایزو ۹۰۰۱، اکسل پیشرفته، مدیریت استراتژیک، مدیریت بازار، مدیریت ارتباط موثر و ...)
9. بلوغ فرآیندهای سازمان قبل پیاده سازی و تعریف فرآیندها ۲۳ درصد بوده که پس از پیاده سازی IMS به ۴۶ درصد رسیده است





- مهندسی، برنامه ریزی و توانمند سازی
- ✓ تدوین مقاصد (ماموریت، چشم انداز و ارزشها) و نگارش استراتژی
 - ✓ تامین و توسعه زیر ساختها
 - ✓ نظارت بر پیشرفت پروژه های سرمایه گذاران
 - ✓ انجام مطالعات و طراحی
 - ✓ پیاده سازی سیستم های تضمین کیفیت و مدیریت پروژه
 - ✓ برگزاری مناقصات



✓ تدوین مقاصد (ماموریت، چشم انداز و ارزشها) و نگارش استراتژی

با عنایت به ضرورت بررسی محیط و لزوم تدوین مقاصد (ماموریت، چشم انداز و ارزشها)، اهداف و برنامه های استراتژیک، عملیاتی و سیاست های شرکت و در راستای نیل به اهداف سازمان ایمیدرو به عنوان سازمان بالادست، ضمن عقد قرارداد با شرکت مرزبان کیفیت دانش به عنوان مشاور، کمیته تدوین استراتژی تشکیل و اهداف استراتژی راهبردی سازمان به شرح ذیل نگارش گردیده است:

توسعه تولید صادرات
محور

توسعه سرمایه گذاری

توسعه زیر ساخت ها





✓ در فاز اول استقرار سیستم مدیریت یکارچه کیفیت، موسسه مرزبان کیفیت دانش ضمن ارائه خدمات مشاوره مبتنی بر استانداردهای ISO، عدم انطباق ها را شناسایی و مسیر را جهت اخذ استانداردهای – ISO9001 – ISO14001 – ISO45001 هموار نمود و خوشبختانه این شرکت پس از پیاده سازی موفق Integrated Management System نائل به اخذ گواهینامه استانداردهای ISO9001 – ISO45001 – ISO14001 گردید.

ISO45001:2018
HSE

ISO14001:2015

ISO9001:2015





THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

CISQ/IMQ has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

SOUTH PERSIAN ENERGY INTENSIVE INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.

KHOSHKENAR THREE-WAY INTERSECTION, 15 KM OF PARSIAN ASALOUYE ROAD, PERSIAN CITY, HORMOZGAN IRAN

has implemented and maintains a
Environmental Management System

for the following scope:

Development and attraction of investments in the field of energy industries and provision of related infrastructure for industries such as custom, port, ITC, buildings and roads

which fulfills the requirements of the following standard:

ISO 14001:2015

Issued on: **2022 - 05 - 16**
Expires on: **2025 - 05 - 15**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: IT - 138527



Alex Stoichitoin
Alex Stoichitoin
President of IQNET



Mario Romers
Ing. Mario Romers
President of CISQ

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China COS Czech Republic Cto Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLI Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina IQA Japan KPO Korea MIRTEC Greece MSZ T Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-MQE Mexico PCBC Poland Quality Austria Austria HR Bosnia NH Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSI Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



www.csq.it

CERTIFICATO N.
CERTIFICATE N. **0653.2022**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DI
WE HEREBY CERTIFY THAT THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

SOUTH PERSIAN ENERGY INTENSIVE INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.

KHOSHKENAR THREE-WAY INTERSECTION, 15 KM OF PARSIAN ASALOUYE ROAD, PERSIAN CITY, HORMOZGAN IRAN

SITI / SITES

KHOSHKENAR THREE-WAY INTERSECTION, 15 KM OF PARSIAN ASALOUYE ROAD, PERSIAN CITY, HORMOZGAN IRAN

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 14001:2015

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Development and attraction of investments in the field of energy industries and provision of related infrastructure for industries such as custom, port, ITC, buildings and roads

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE
THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	SCADENZA EXPIRY
	2022-05-16	2022-05-16	2025-05-15

Imag

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY
Management Systems Division - Flavia Orsago



SGA N° 006 D

Numero Registro Imprese di Milano
Numero REA di Milano
Numero IVA di Milano
Numero Tribunale di Milano

IAF: 35

La presente certificazione è subordinata a compimento annuale e a essere completa
The validity of this certificate is subordinated to annual audits and to a maintenance
of the environmental management system in accordance with the requirements
of the environmental management system standard.



Organismo di Certificazione Italiana (OCI)
www.imq.it



www.cisq.com



IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the original provider of management system certification in the world.
IQNet is composed of more than 20 bodies and covers over 150 subsectors all over the globe.

گواهینامه سیستم
مدیریت زیست محیطی
ISO 14001



WWW.PSEZ.IR



• گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت

• ISO 9001

• برگزاری ممیزی مراقبتی اول گواهینامه های

• ISO 9001

• ISO 45001

• ISO 14001

در خرداد ۱۴۰۲





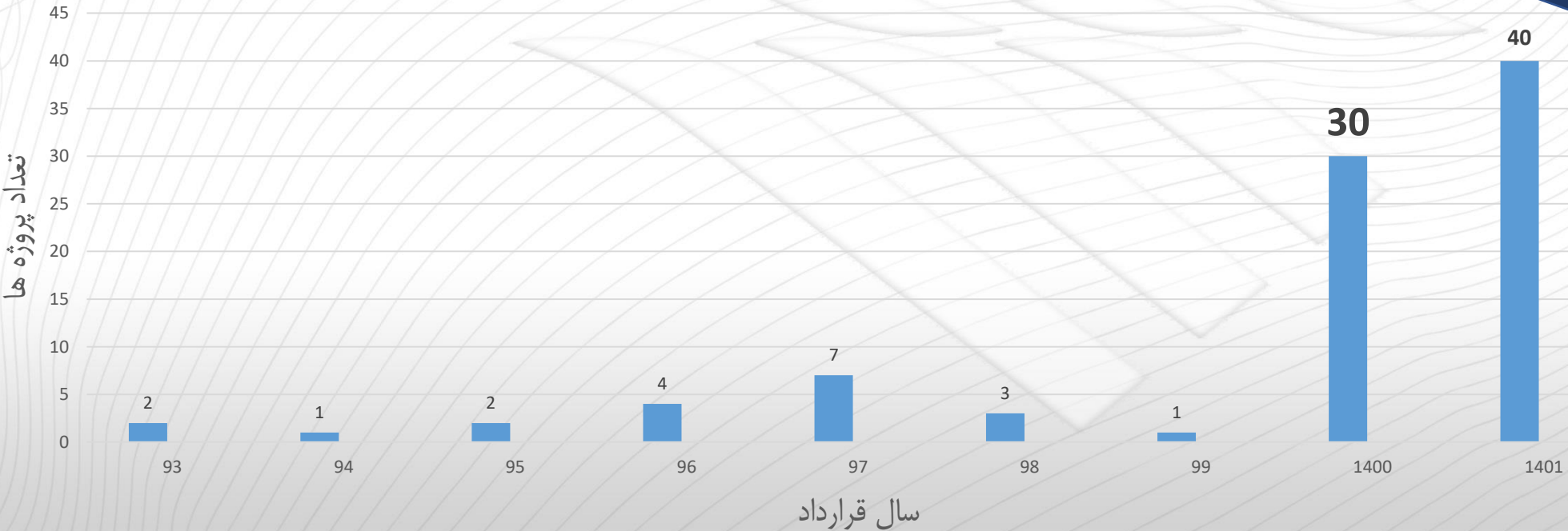
تأمین و توسعه زیر ساخت ها





نمودار مقایسه عملکرد مهندسی و زیر ساخت بر اساس تعداد قرارداد ها

تعداد پروژه ها به تفکیک سال



حدود ۱۱۰۰ میلیارد تومان

۱۵۰ درصد رشد طی دو سال اخیر



ردیف	عنوان پروژه	سال عقد قرارداد
۱	پروژه احداث بخشی از بزرگراه دسترسی به سایت پارسیان	۹۳
۲	پروژه احداث شبکه انتقال آب دوران ساخت سایت پارسیان	۹۳
۳	پروژه احداث خط انتقال برق دوران ساخت سایت پارسیان	۹۴
۴	عملیات تکمیلی پروژه احداث بزرگراه پسرانه - بندر پارسیان	۹۵
۵	احداث ساختمان ، باسکول و بخشی از محوطه گمرک پارسیان	۹۵
۶	احداث دایک و کانال خاکی جهت کنترل سیلاب موقت و اولیه منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	۹۶
۷	تابلوهای اخباری حدفاصل عسلویه تا منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	۹۶
۸	احداث ساختمان پیش ساخته دفتر دستگاه نظارت	۹۶
۹	پروژه شبکه 20KV کریدور شرقی و تکمیل شبکه 20KV سایت شمالی و اتصال به پست عمانی	۹۶
۱۰	اجرای خیابان های ROD-E-R و خیابان ROD-C3	۹۷



ردیف	عنوان پروژه	سال عقد قرارداد
۱۱	اجرای خط انتقال آب دوران ساخت سایت انرژی بر پارسیان	۹۷
۱۲	اجرای سیستم روشنایی بخشی از خیابان های سایت شمالی	۹۷
۱۳	احداث تقاطع همسطح ، تکمیل روسازی و ابنیه فنی جاده بندر-پسکرانه	۹۷
۱۴	احداث فضای سبز از ورودی تا خروجی سایت شمالی منطقه ویژه	۹۷
۱۵	تهیه و اجرای بیلبرد تک وجهی معرفی منطقه ویژه	۹۷
۱۶	جمع آوری و ساماندهی موقت آبهای سطحی و آبروهای سایت پارسیان	۹۷
۱۷	اجرای بخشی از خطوط ۲۰ کیلو ولت انتقال و توزیع برق منطقه ویژه پارسیان	۹۸
۱۸	طراحی مهندسی ، تامین مصالح و تجهیزات عملیات اجرایی (EPC) سازه (دیوار حفاظتی) کنترل سیلاب منطقه ویژه	۹۸
۱۹	اجرای فنس و جاده پیرامونی ضلع غربی سایت جنوبی و قسمتی از سایت شمالی	۹۸
۲۰	ترمیم جمع آوری و ساماندهی موقت آب های سطحی آبروهای منطقه ویژه	۹۹



ردیف	عنوان پروژه	سال عقد قرارداد
۲۱	احداث باند دوم جاده بندر-پسکرانه و جاده دسترسی به سایت آب شیرین کن و نیروگاه منطقه ویژه	۹۹
۲۲	حفر کانال با استفاده از نرینجر و کابل گذاری به همراه پیاده سازی کامل فیبرنوری از باسکول گمرک منطقه تا سایت جنوبی همراه با نصب و پیاده سازی ۲۰ عدد منهول	۱۴۰۰
۲۳	برچیدن و اجرای خط ۲۰ کیلوولت دو مداره هوایی تامین برق در منطقه ویژه	۱۴۰۰
۲۴	احداث محوطه و ساختمان اورژانس منطقه ویژه	۱۴۰۰
۲۵	احداث بخشی از بزرگراه دسترسی صنایع سایت پارسیان	۱۴۰۰
۲۶	احداث بلوار اصلی و میدان ورودی شهرک پردازش منطقه ویژه	۱۴۰۰
۲۷	احداث ساختمان ، محوطه و حصارکشی محوطه ساختمان انبار گمرک منطقه ویژه	۱۴۰۰
۲۸	احداث ساختمان آتش نشانی و اداری HSE و محوطه سازی مربوط در سایت خدمات عمومی منطقه ویژه	۱۴۰۰
۲۹	احداث و نگهداری بخشی از فضای سبز و شبکه آبیاری قطره ای منطقه ویژه	۱۴۰۰
۳۰	محوطه سازی ، احداث راه دسترسی و ساختمان باسکول دوم منطقه ویژه	۱۴۰۰



سال عقد قرارداد	عنوان پروژه	ردیف
۱۴۰۰	مشاور تخصصی سرمایه گذاری	۴۱
۱۴۰۰	مشاور تخصصی برق	۴۲
۱۴۰۰	مشاور تخصصی پتروشیمی	۴۳
۱۴۰۰	مشاور تخصصی محیط زیست	۴۴
۱۴۰۰	مشاور تخصصی مخابرات	۴۵
۱۴۰۰	مشاور IMS	۴۶
۱۴۰۰	مشاور تخصصی مطالعات پایه احداث نیروگاه	۴۷
۱۴۰۰	ترمیم و بازسازی ساختمان های موجود	۴۸
۱۴۰۰	اجرای فیبر نوری	۴۹
۱۴۰۰	اجرای برق رسانی به سرمایه گذاران	۵۰



ردیف	عنوان پروژه	سال عقد قرارداد
۳۱	احداث گیت های حراست و ساختمان فنی مهندسی سایت خدمات عمومی منطقه ویژه	۱۴۰۰
۳۲	احداث و ساختمان اداری سایت خدمات عمومی منطقه ویژه	۱۴۰۰
۳۳	تامین نیروی خدماتی	۱۴۰۰
۳۴	خدمات نگهداری و حفاظت فیزیکی	۱۴۰۰
۳۵	ادامه خط برق ۲۰ کیلو ولت	۱۴۰۰
۳۶	احداث تاسیسات زیربنایی سایت خدمات عمومی	۱۴۰۱
۳۷	اجرای گره ترافیکی	۱۴۰۱
۳۸	ترمیم و بازسازی فنس ، اصلاح پاشنه جاده و سایر خسارات ناشی از سیل سال ۱۳۹۸	۱۴۰۱
۳۹	احداث سازه کنترل سیلاب سایت ساحلی	۱۴۰۱
۴۰	کنترل سیلاب سایت شمالی	۱۴۰۱

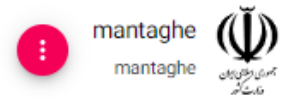


سال عقد قرارداد	عنوان پروژه	ردیف
۱۴۰۱	اجرای خطوط ۲۰ کیلوولت دو مداره کاربری های عمومی و سرمایه گذاران و ادامه خط ۲۰ کیلوولت بندر - پسرانه و انشعابات منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۵۱
۱۴۰۱	احداث سردرب، محوطه سازی، فضای سبز و روشنایی ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۵۲
۱۴۰۱	اجرای خط ۲۰ کیلوولت تک مداره هوایی برق رسانی طرح ایجاد مناطق ویژه صنایع انرژی بر در سواحل جنوب کشور	۵۳
۱۴۰۱	احداث تقاطع همسطح، خطوط کندرو و دوربرگردان اتصال ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۵۱
۱۴۰۱	اصلاح فنس و ترمیم جاده پیرامونی بخش هایی از سایت شمالی و جنوبی و اصلاح آبشستگی ناشی از سیلاب بزرگراه دسترسی به صنایع سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۵۵
۱۴۰۱	تامین، نصب و راه اندازی کامل، بدون عیب و نقص تجهیزات تلفن توسط پیمانکار در محل تعیین شده از سوی کارفرما و آموزش نیروهای کارفرما جهت استفاده و بهره برداری از تجهیزات تلفن	۵۶



پروژه های ثبت شده در سامانه نظارت بر توسعه
استان های کشور

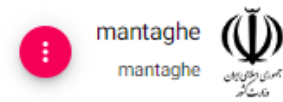




پروژه های عمرانی (۲۶)

شناسه	نام	استان	کد طبقه بندی پروژه	گردش کار	عملیات
۱۷۴۷۳۲	طرح فضای سبز ورودی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۶۷۳۶۹	اجرای برق ۲۰ کیلو ولت تک مداره هوایی برق رسانی تا سرمایه گذار مهتاب پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۴۸۹۸۸	احداث تقاطع همسطح، خطوط کندرو و دوربرگردان اتصال ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۴۷۸۷۴	احداث سردرب، محوطه سازی، فضای سبز و روشنایی ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۴۷۸۵۲	اصلاح فنس و ترمیم جاده پیرامونی بخش هایی از سایت شمالی و جنوبی و اصلاح آبخستگی ناشی از سیلاب بزرگراه دسترسی به صنایع سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۱۳۰۹۵	اجرای عملیات منظرسازی و ایجاد فضای سبز میدان تقاطع همسطح سایت شمالی و جنوبی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۱۳۰۸۶	اجرای خطوط ۲۰ کیلوولت دو مداره کاربری-های عمومی و سرمایه-گذاران و ادامه خط ۲۰ کیلوولت بندر- پسرکانه و انشعابات منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۱۳۰۸۰	اجرای عملیات کانال کنی هدایت سیلاب پایین دست جاده سد بردول منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۱۱۷۳۸	اجرای خط ۲۰ کیلوولت تک مداره هوایی برق رسانی به سرمایه گذاران مستقر در شهرک پردازش	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۱۰۷۸۶۲	اجرای دایک کنترل سیلاب اطراف فنس سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	

- دشبورد
- طرح ها و پروژه های عمرانی
- موافقتنامه ای
- غیر موافقتنامه ای
- بخش خصوصی
- راهنما
- کارتابل
- دشبورد مدیریتی



پروژه های عمرانی (۲۶)



شناسه	نام	استان	کد طبقه بندی پروژه	گردش کار	عملیات
۷۹۷۹۹	کنترل و دفع سیلاب سایت بندری	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۳۰۱	اجرای گره ترافیکی، اجرای بخشی از خیابان شمالی بندر و اجرای بخشی از خیابان های سایت انبارها و مخازن بندر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۹۹	احداث خیابان های دسترسی و تاسیسات زیربنایی پیرامون ساختمان های سایت خدمات - عمومی ساختمان های پست توزیع برق شماره ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۹۳	گیت های حراست و ساختمان فنی مهندسی سایت خدمات عمومی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۹۰	محوطه و ساختمان اداری سایت خدمات عمومی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۸۹	محوطه سازی، احداث راه دسترسی و ساختمان باسکول دوم منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۸۴	احداث و نگهداری بخشی از توسعه فضای سبز سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۷۹	احداث ساختمان آتش نشانی و اداری HSE و محوطه سازی مربوطه در سایت خدمات عمومی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۷۷	احداث بلوار اصلی و میدان ورودی شهرک پردازش منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۷۵	احداث بخشی از بزرگراه دسترسی صنایع منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	

- داشبورد
- طرح ها و پروژه های عمرانی
- موافقتنامه ای
- غیر موافقتنامه ای
- بخش خصوصی
- راهنما
- کارتابل
- داشبورد مدیریتی



پروژه های عمرانی (۲۶)

شاسه	نام	استان	کد طبقه بندی پروژه	گردش کار	عملیات
۷۴۲۷۲	ساختمان، محوطه و حصارکشی محوطه ساختمان انبار گمرک منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۶۸	ساختمان و محوطه اوزنانس منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۶۵	احداث باند دوم جاده بندر-پسکرانه و تکمیل جاده دسترسی به سایت نیروگاه و آب شیرین کن پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۶۲	اجرای فنس و جاده پیرامونی ضلع غربی سایت جنوبی و قسمتی از سایت شمالی	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۶۰	اجرای بخشی از خطوط ۲۰ کیلوولت انتقال و توزیع برق منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	
۷۴۲۳۷	احداث تقاطع همسطح، تکمیل روسازی و ابنیه فنی جاده بندر - پسکرانه	هرمزگان	۱۳۰۴۰۱۲۰۱۵	استانداری	

mantaghe mantaghe

داشبورد

طرح ها و پروژه های عمرانی

موافقتنامه ای

غیر موافقتنامه ای

بخش خصوصی

راهنما

کارتابل

داشبورد مدیریتی





پروژه های بخش خصوصی (۴۰)

شناسه	نام	واحد اجرایی	استان	گردش کار	عملیات
۱۶۵۷۱۱	کنترل سیلاب سایت شمالی	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۱۶۵۷۰۶	باسکول شماره ۳	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۷۰۳	اسکله شماره ۳ بندر پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۷۰۱	اصلاح فنس و ترمیم جاده پیرامونی بخشهایی از سایت شمالی و جنوبی و اصلاح آپستنگی ناشی از سیلاب بزرگراه دسترسی به صنایع سایت شمالی منطقه ویژه	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۶۷۶	احداث سردرب ورودی اصلی منطقه ویژه	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۱۶۵۶۷۳	تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات شرکت راه و ساختمان ساروج فومستان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۶۶۸	کارخانه آسفالت و تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات و سنگ شکن شرکت راه گستران سورن	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۶۶۵	محوطه سازی ، احداث راه دسترسی و ساختمان باسکول دوم منطقه ویژه	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۶۶۰	احداث بلوار اصلی و میدان ورودی شهرک پردازش منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۵۶۵۵	احداث ساختمانهای ترمینال و گمرک بندر	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	

mantaghe mantaghe

- داشبورد
- طرح ها و پروژه های عمرانی
- موافقتنامه ای
- غیر موافقتنامه ای
- بخش خصوصی
- راهنما
- کارتابل
- داشبورد مدیریتی



mantaghe mantaghe

پروژه های بخش خصوصی (۴۰)

شناسه	نام	واحد اجرایی	استان	گردش کار	عملیات
۱۶۵۶۴۶	احداث بخشی از بزرگراه دسترسی صنایع منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۱۶۵۶۳۷	ساختمان محوطه و حصارکشی محوطه ساختمان انبار گمرک منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۶۲	اجرای المان و منظر سازی تقاطع همسطح سایت پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۶۱	احداث سردرب ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۵۷	اتصال موقت گیت ورودی به جاده کشوری	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۵۱	اجرای خطوط ۲۰ کیلوولت دو مداره کاربری های عمومی و سرمایه گذاران و ادامه خط ۲۰ کیلوولت بندر پسرگانه و انشعابات	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۴۷	ساماندهی و کنترل سیلاب سایت شمالی	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۴۲	احداث پتروشیمی GTX (تولید متانول با ظرفیت ۱,۶۵۰,۰۰۰ تن)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۳۸	محوطه سازی، احداث راه دسترسی و ساختمان باسکول دوم و سوم	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۳۶	احداث بخشی از بزرگراه دسترسی) به طول ۴ کیلومتر (صنایع منطقه ویژه اقتصادی پارسیان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	

داشبورد

طرح ها و پروژه های عمرانی

موافقتنامه ای

غیر موافقتنامه ای

بخش خصوصی

راهنما

کارتابل

داشبورد مدیریتی





پروژه های بخش خصوصی (۴۰)



شناسه	نام	واحد اجرایی	استان	گردش کار	عملیات
۹۴۵۳۰	احداث کارخانه بتن آماده شرکت راه و ساروج فومستان	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۹۴۵۲۲	احداث ۲ پست اسکله شماره ۷ و ۸ بندر پارسیان (۵۱۰ متر طول اسکله- جهت فله خشک و جنرال کارگو	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	تکمیل	
۷۹۶۹۹	احداث طرح GTO , GTPP (شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۹۸	احداث پتروشیمی مینا (شرکت مینا)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۹۷	احداث تولید اوره و آمونیاک (شرکت کود شیمیایی اوره هرمز)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۹۵	احداث پایانه باربری (شرکت کوثر سپهر پارسیان)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۹۳	کارخانه تولید پلیاستیک (شرکت کاراپلاستیک بروجرد)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۹۱	احداث و استقرار تاسیسات نمک زدایی آب دریا در قالب پروژه آب شیرین کن (شرکت فراآبرسان سرزمین)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۸۸	احداث طرح پترو پالایشگاه (شرکت مهندسی و ساخت ونوسان)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۸۵	احداث پایانه صادرات سیمان (شرکت سیمان سپهر قیر و کارزین)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	

mantaghe
mantaghe

- داشبورد
- طرح ها و پروژه های عمرانی
- موافقتنامه ای
- غیر موافقتنامه ای
- بخش خصوصی
- راهنما
- کارتابل
- داشبورد مدیریتی





پروژه های بخش خصوصی (۴۰)



شناسه	نام	واحد اجرایی	استان	گردش کار	عملیات
۷۹۶۸۳	احداث تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات(شرکت راه و ساختمان ساروج فومستان)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۷۷	طرح تبدیل گاز طبیعی به فرآورده های پتروشیمی GTX (شرکت مهتاب پارسیان)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۷۳	احداث انبار و مخازن (شرکت پترو کیمیای قشم)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۶۹	پالایشگاه تولید پودر آلومینا(شرکت آلومینیوم آرمان هاورد)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۲۱	احداث انبار (شرکت اعتماد سازان گرمسیر)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۶۱۱	پتروشیمی GTX (شرکت لورج)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۵۷۷	مجتمع پتروشیمی پاسارگاد (شرکت سروش انرژی پایدار)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۵۴۶	ی طرح تولید پلیپروپیلن از متانول به ظرفیت ۱۲۰۰۰۰ تن در سال(پتروکیمیای قشم)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۵۳۶	احداث ذوب آهن پارسیان (پویا صنعت پیشگام آزاد)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۷۹۵۲۷	تأسیس واحدهای تولیدی آسفالت، بتن و بچینگ و بانک ماشین آلات (شرکت راه گستران سورن)	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	

mantaghe
mantaghe

- داشبورد
- طرح ها و پروژه های عمرانی
- موافقتنامه ای
- غیر موافقتنامه ای
- بخش خصوصی
- راهنما
- کارتابل
- دشبورد مدیریتی



داشبورد / غیر موافقتنامه‌ای



پروژه های فاقد موافقتنامه (۲)



شناسه	نام	دستگاه اجرایی	استان	گردش کار	عملیات
۱۷۳۶۳۷	تامین و اجرای فیبر نوری باسکول های گمرک	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	
۱۶۷۴۱۱	ترمیم و بازسازی ساختمان های موجود	منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	هرمزگان	استانداری	



داشبورد

طرح ها و پروژه های عمرانی

موافقتنامه‌ای

غیر موافقتنامه‌ای

بخش خصوصی

راهنما

کارتابل

داشبورد مدیریتی





وضعیت پیشرفت پروژه ها



□ پروژه اجرای عملیات منظرسازی و ایجاد فضای سبز میدان تقاطع همسطح سایت شمالی و جنوبی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان



شماره قرارداد	۲۱۲۲۷
تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۰۸/۲۲
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۹/۰۸
مبلغ قرارداد	۶۴.۷۶۳.۷۱۷.۱۷۸ ریال
مدت قرارداد	۶ ماه



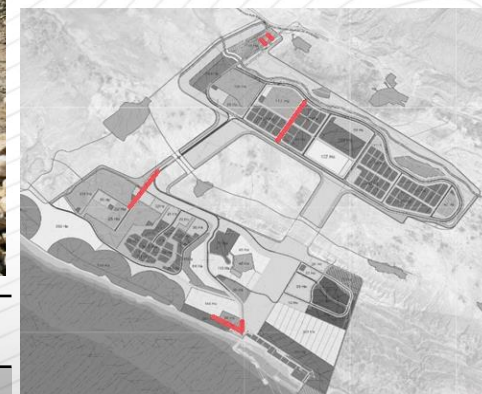
- زیرسازی و نصب بخشی از جداول داخل میدان
- اختلاط خاک و کود فضای سبز
- آغاز عملیات اجرای فضای سبز



❑ پروژه اجرای خطوط ۲۰ کیلوولت دو مداره کاربری های عمومی و سرمایه گذاران و ادامه خط ۲۰ کیلوولت بندر – پسران و انشعابات منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسین

❑ بارگیری حمل و ریسه کردن پایه های بتنی مسیر ST-A

❑ اجرای سنگ لاشه با ملات سیمان مسیرهای ST-A و آب شیرین کن



شماره قرارداد	۲۲۰۰۹
تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۰۸/۲۹
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۹/۰۵
مبلغ قرارداد	۱۸۷.۴۸۹.۹۸۱.۸۰۱ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه





❑ پروژه احداث سردرب ، محوطه سازی ، فضای سبز و روشنایی ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

- ❑ از مجموع ۶ فونداسیون پنج عدد تکمیل شده، تنها بتن ریزی فونداسیون شماره ۲ باقیمانده است.
- ❑ ۹ ستون تا ارتفاع ۴ متر بتن ریزی شده است.



شماره قرارداد	۲۸۳۲۹
تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۱۰/۲۸
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۱۱/۰۵
مبلغ قرارداد	۶۰۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت قرارداد	۱۸ ماه

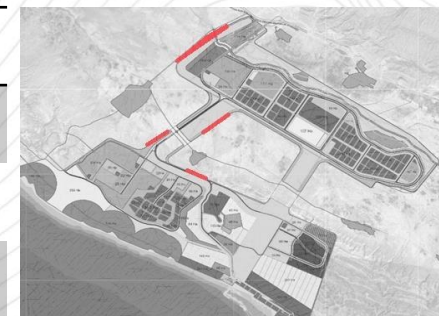




□ پروژه اصلاح فنس و ترمیم جاده پیرامونی بخش‌هایی از سایت شمالی و جنوبی و اصلاح آبشستگی ناشی از سیلاب بزرگراه دسترسی به صنایع سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

- اصلاح جاده مسیر و نصب مجدد فنس مسیر محدوده
- ضلع غربی سایت شمالی
- اجرای گابیون محدوده شرقی کریدور غربی

تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۱۰/۱۸
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۱۰/۲۰
مبلغ قرارداد	۱۹۸.۲۱۶.۹۷۷.۵۸۴ ریال
مدت قرارداد	۸ ماه





❑ پروژه احداث تقاطع همسطح، خطوط کندرو و دوربرگردان اتصال ورودی اصلی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

❑ خاکریزی مسیرهای ROD-E1R & RAMP1 & RAMP2

۲۹۴۵۵

شماره قرارداد

۱۴۰۱/۱۱/۱۱

تاریخ قرارداد

۱۴۰۱/۱۱/۱۲

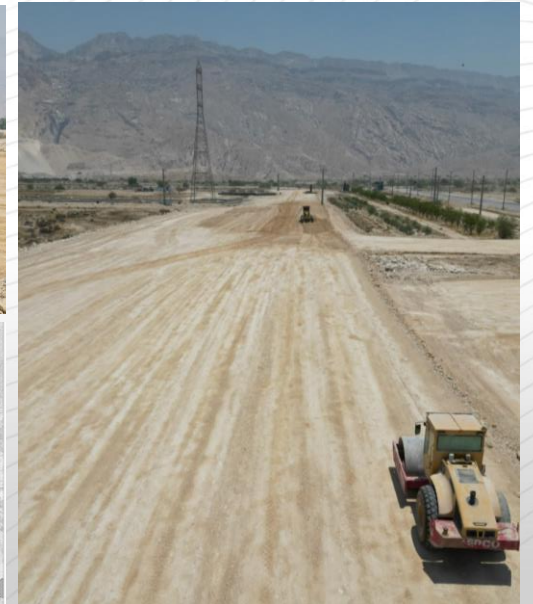
تاریخ شروع

۳۷۴.۷۹۱.۰۹۴.۶۵۹ ریال

مبلغ قرارداد

۱۸ ماه

مدت قرارداد





❑ پروژه پروژه کنترل و دفع سیلاب سایت بندری منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان



شماره قرارداد	۷۳۹۶
تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۰۳/۰۱
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۴/۱۳
مبلغ قرارداد	۷۱۶.۶۶۹.۴۱۵.۹۹۱ ریال
مدت قرارداد	۲۴ ماه



- ❑ خاکبرداری کانال P3
- ❑ عملیات خاکی در کانال P3-2
- ❑ آرماتور بندی و قالب بندی دیوار های
- ❑ دراپ کیلومتر ۱+۳۷۵ کانال P3



□ پروژه اجرای گره ترافیکی، اجرای بخشی از خیابان شمالی بندر و اجرای بخشی از خیابان های سایت انبارها و مخازن بندر پارسیان

- عملیات خاکبرداری مسیرهای D4,STP-5,STP-1
- خاکریزی مسیرهای خیابان SQ1 و STP-4 و RL-4
- جدول کشی مسیر D4 و اجرای دو عدد کاندوئیت بانک مسیر D4

شماره قرارداد	۳۸۷۱
تاریخ قرارداد	۱۴۰۱/۰۲/۲۶
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۲/۲۷
مبلغ قرارداد	۱.۹۱۸.۶۲۱.۱۵۹.۶۲۱ ریال
مدت قرارداد	۱۸ ماه





□ پروژه احداث خیابان های دسترسی و تاسیسات زیربنایی پیرامون ساختمان های سایت خدماتی-عمومی و ساختمان های پست توزیع برق شماره ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان



شماره قرارداد	۲۹۷۶۰
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۱۲/۲۵
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۱/۲۵
مبلغ قرارداد	۴۰۳.۰۰۷.۲۵۰.۵۷۹ ریال
مدت قرارداد	۱۸ ماه



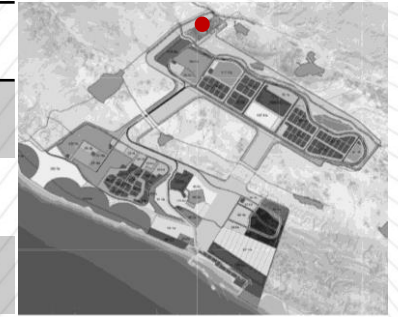


□ پروژه محوطه و ساختمان اداری سایت خدمات عمومی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

□ آرماتوربندی و قالب بندی سقف دوم



شماره قرارداد	۲۷۵۶۶
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۱۲/۰۴
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۱۲/۰۵
مبلغ قرارداد	۴۸۶.۱۳۷.۰۱۳.۲۷۱ ریال





❑ پروژه گیت های حراست و ساختمان فنی مهندسی سایت خدمات عمومی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

❑ تکمیل تاسیسات برقی ساختمانهای گیت های ۲ شرقی، ۲ غربی و ۳

❑ نصب درب و پنجره های کیت ۲ و ۳

❑ اجرای آبرو فلاشینگ اطراف ساختمان های گیت های ۲ و ۳



شماره قرارداد ۲۵۴۳۱

تاریخ قرارداد ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

تاریخ شروع ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

مبلغ قرارداد ۶۰.۸۳۵.۲۹۷.۴۰۲ ریال

مدت قرارداد ۱۲ ماه





❑ پروژه محوطه‌سازی، احداث راه دسترسی و ساختمان باسکول دوم منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

- ❑ عملیات خاکی ، اجرای اسکلت و سنگ نمای ساختمان تکمیل شده است.
- ❑ عملیات زیراساس ، اساس ، آسفالت و نصب جدول حدودا تکمیل شده است

شماره قرارداد	۱۹۱۰۳
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۹/۰۷
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۹/۰۷
مبلغ قرارداد	ریال ۱۱۹.۵۵۴.۱۸۵.۴۲۷
مدت قرارداد	۱۲ ماه





□ پروژه احداث و نگهداری بخشی از توسعه فضای سبز سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

- آبیاری گیاهان
- اصلاح تشتک آبیاری
- حفر ترانشه آبیاری در حال انجام است.



شماره قرارداد	۱۷۵۱۸
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۸/۱۸
تاریخ شروع	۱۴۰۲/۰۸/۱۸
مبلغ قرارداد	۴۹۲.۲۰۲.۰۶۶.۶۷۸ ریال
مدت قرارداد	۲۴ ماه

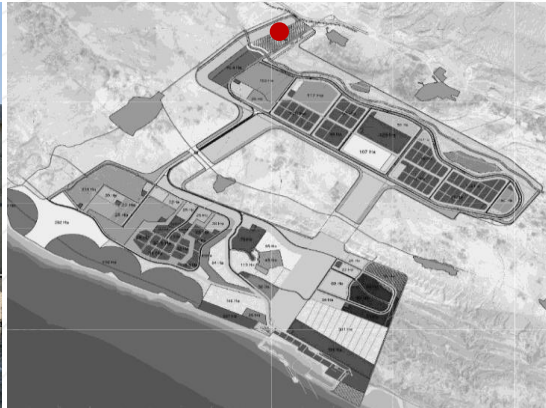




□ پروژه ساختمان آتش نشانی و اداری HSE منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

شماره قرارداد	۱۶۶۷۲
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۸/۱۲
تاریخ شروع	۱۴۰۱/۰۸/۱۲
مبلغ قرارداد	۳۰۷.۹۳۶.۶۴۸.۹۱۱ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه

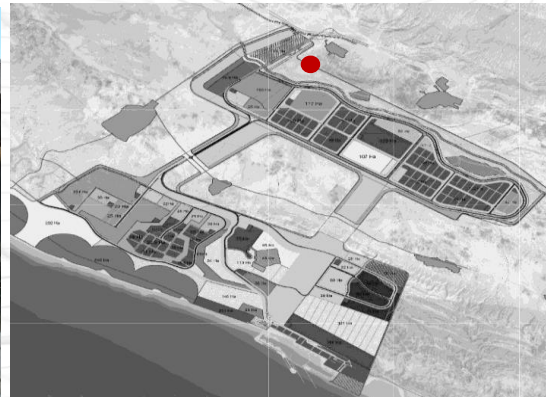
- آجر چینی و پلاستر منهول های برق
- لوله کشی و نصب اتصالات تاسیسات مکانیکی
- رنگ آمیزی درب های انبار
- اجرای جدول محوطه شمالی و شرقی
- مخلوط ریزی ضلع جنوبی
- اجرای سنگ کف و بدنه واحدهای اداری





❑ پروژه احداث ساختمان و محوطه اورژانس منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

شماره قرارداد	۱۲۰۱۴
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۶/۱۷
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۰۶/۲۳
مبلغ قرارداد	۱۸۳.۸۰۲.۵۰۳.۵۱۴ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه



- ❑ پلاستر و نرمه کشی دیوارهای داخلی
- ❑ اجرای سنگ و موزائیک کف و بدنه فضاهای داخلی





❑ پروژه ساختمان، محوطه و حصار کشی محوطه ساختمان انبار گمرک منطقه ویژه اقتصادی پارسین

❑ نصب پایه فنس های اطراف محوطه در حال انجام است.



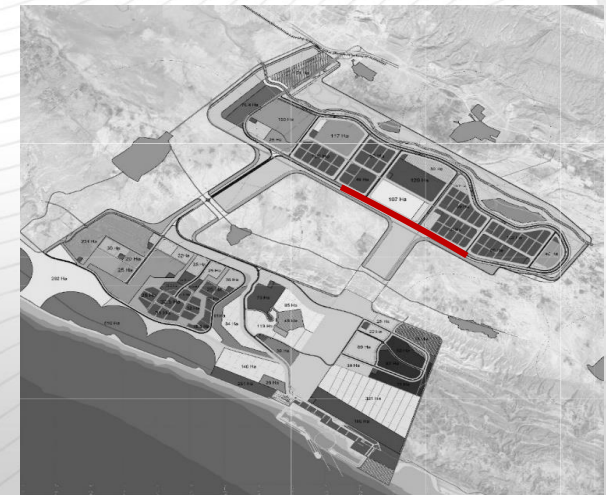
شماره قرارداد	۱۲۲۹۶
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۶/۲۱
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۰۶/۲۳
مبلغ قرارداد	۳۵۲.۸۸۳.۷۳۲.۳۶۵ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه





□ پروژه احداث بخشی از بزرگراه دسترسی صنایع منطقه ویژه اقتصادی پارسیان □ پروژه تحویل موقت شده است.

شماره قرارداد	۱۱۹۷۵
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۶/۱۷
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۰۶/۲۲
مبلغ قرارداد(با احتساب ۲۵٪ افزایش)	۳۴۱.۵۵۰.۸۶۳.۲۶۸ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه



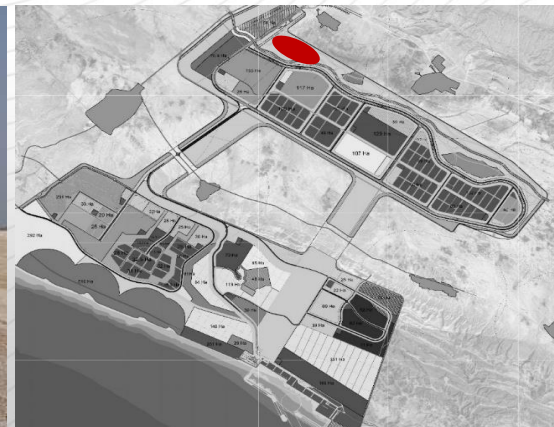


□ پروژه احداث بلوار اصلی و میدان ورودی شهرک پردازش منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

□ پروژه تحویل موقت شده است.



شماره قرارداد	۱۱۹۷۶
تاریخ قرارداد	۱۴۰۰/۰۶/۱۷
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۰۶/۲۲
مبلغ قرارداد(با احتساب ۲۵٪ افزایش)	۱۳۶.۸۴۱.۷۳۲.۷۸۳ ریال
مدت قرارداد	۶ ماه





پروژه احداث باند دوم جاده بندر-پسکرانه و تکمیل جاده دسترسی به سایت نیروگاه و آبشیرین کن پارسیان

خاکبرداری مسیر RL2 و RL3

اجرای راکفیل مسیر RL2

پل ۱ و ۲ فونداسیون و کوله اجرا شده، شناژ در حال بتن ریزی است.

پل سوم ۵۰ درصد فونداسیون اجرا شده است.

پل ۱۳ قالب بندی فونداسیون انجام شده است

پل ۱۴ فونداسیون و کوله اجرا شده است.

شماره قرارداد	۲۰۸۸۴
تاریخ قرارداد	۱۳۹۹/۱۲/۱۹
تاریخ شروع	۱۳۹۹/۱۲/۱۹
مبلغ قرارداد	۱.۶۶۴.۳۵۳.۰۳۷.۹۱۶ ریال
مدت قرارداد	۲۴ ماه





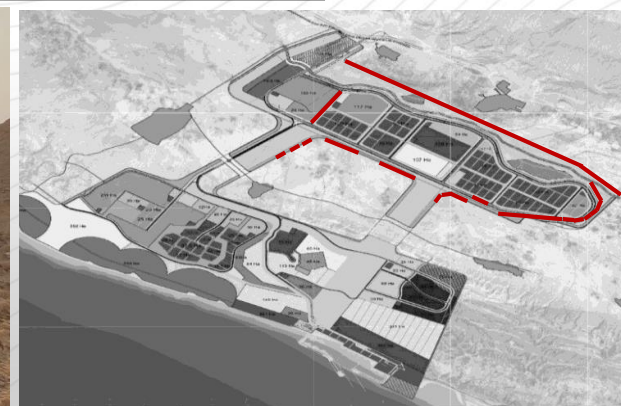
□ پروژه اجرای فنس و جاده پیرامونی ضلع غربی سایت جنوبی و قسمتی از سایت شمالی

□ پروژه تحویل موقت شده است.

شماره قرارداد	۷۰۸۸
تاریخ قرارداد	۱۳۹۸/۰۷/۰۱
تاریخ شروع	۱۳۹۸/۰۷/۲۳
مبلغ قرارداد	۴۳.۹۸۰.۴۱۰.۱۷۸ ریال
مدت قرارداد	۱۲ ماه



- ترمیم و اصلاح ۱۷۰۰ متر فنس انجام شده است.
- ساخت آبروها تکمیل شده است. (۱۶ دستگاه)
- خاکریزی محدوده دچار آب شستگی و اجرای شناژ و دستک کالورتها تکمیل شده است.





□ پروژه اجرای بخشی از خطوط ۲۰ کیلوولت انتقال و توزیع برق منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

• ۹۹ درصد سیم هوایی، ۹۷ درصد کابل زمینی و تمام پایه های بتنی نصب شده است.

۱۵۵۱

شماره قرارداد

۱۳۹۸/۰۲/۲۲

تاریخ قرارداد

۱۳۹۸/۰۲/۲۴

تاریخ شروع

۵۵.۲۱۰.۲۵۹.۴۷۴ ریال

مبلغ قرارداد

۱۲ ماه

مدت قرارداد





□ پروژه احداث تقاطع همسطح، تکمیل، روسازی و ابیه فنی جاده بندر – پسران

□ پروژه تحویل موقت شده است.

شماره قرارداد ۳۰۴۷

تاریخ قرارداد ۱۳۹۷/۰۳/۳۰

تاریخ شروع ۱۳۹۷/۰۴/۱۰

مبلغ قرارداد ۸۲.۳۹۸.۱۰۲.۷۴۶ ریال

مدت قرارداد ۱۲ ماه



- کل کار تکمیل شده، فقط پل‌های جاده آب‌شیرین کن در حال احداث است.
- پل‌های جاده آب‌شیرین کن احداث شده است.





- مشخصات پروژه : نصب باسکول درب خروج گیت ۳
- محوطه ۳ هکتاری باسکول خاکریزی شده است.
- باسکول نصب شده است.





➤ مشخصات پروژه : اجرای برق رسانی به شهرک پردازش (نصب ۳۳ عدد تیر بتنی)

➤ خرید تیرها انجام شده است.

➤ عملیات حفاری و کاشت تیرهای بتنی انجام شده است.





- مشخصات پروژه: احداث کانال به عرض ۱۰ متر و عمق ۳ متر
- پیاده سازی مسیر کانال پایین دست سد بردول انجام شده است.



- مشخصات پروژه: احداث کانال کنترل سیلاب پایین دست سد بردول به طول ۲/۵ کیلومتر انجام شده است.



➤ مشخصات پروژه: اجرای دایک اطراف فنیس سایت شمالی به طول ۵ کیلومتر انجام شده است.





مشخصات پروژه: فیبر رسانی متر از ۳۰ کیلومتر در کل سایت ➤





عنوان پروژه

آبگیری استخر و حفره چاه آب





عنوان پروژه

درخت کاری و زیباسازی بلوار ورودی





عنوان پروژه

کانال هدایت آب های سطحی





عنوان پروژه

اتصال خط برق ۲۰ کیلو ولت به زمین پیشگام
صنعت آراد



عنوان پروژه

اتصال خط برق ۲۰ کیلو ولت به زمین مینا



عنوان پروژه

اتصال خط برق ۲۰ کیلو ولت به زمین سروش
انرژی پایدار





**سایر اقدامات صورت گرفته در خصوص
تامین نیروی برق دوران ساخت و ساز:**

✓ خرید انشعاب و افزایش ظرفیت برق
تا سقف ۷ مگا وات از شرکت توزیع
نیروی برق استان هرمزگان

✓ پیرو امضای تفاهم نامه فی مابین
وزارت صمت و وزارت نیرو جهت
تامین ۱۰ هزار مگاوات نیروی برق در
۱۴ پروژه صنعتی و معدنی کشور،
مقرر گردیده است ۵۰۰ مگاوات به
منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی
بر پارسیان اختصاص یابد.

عنوان پروژه

اتصال خط برق ۲۰ کیلو ولت به زمین پتروشیمی
مهتاب پارسیان



عنوان پروژه

اتصال خط برق ۲۰ کیلو ولت به سرمایه گذاران
مستقر در شهرک پردازش



انجام مطالعات و طراحی

پیاده سازی سیستم های تضمین کیفیت و مدیریت پروژه

ردیف	عنوان مطالعات و طراحی	شماره قرارداد- نام مشاور	مبلغ قرارداد بر حسب ریال	تاریخ شروع قرارداد
۱	مطالعات امکان سنجی مدیریت مناقصه پروژه احداث نیروگاه فتوولتائیک	۲۰۲۳۴- شرکت فنی مهندسی آسیا وات	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۲/۰۱
۲	مطالعات طرح جامع شبکه انتقال و فوق توزیع برق	۱۹۵۵۴- شرکت قدس نیرو	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۲/۰۲
۳	مطالعات طرح جامع مخابرات و فناوری اطلاعات ICT	۲۰۸۲۵- شرکت مهندسی ارتباطات آینده آذرخش	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۲/۱۹
۴	مطالعات طرح جامع توسعه صنایع پتروشیمی	۱۹۸۱۷- شرکت مهندسی ناموران	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۲/۰۶
۵	استقرار سیستم یکپارچه مدیریت سازمان مبتنی بر استانداردهای ISO	۱۴۹۲۵- موسسه مرزبان کیفیت دانش	۲,۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۹/۲۹
۶	مشاور تخصصی محیط زیست	مطالعات امکان سنجی و تهیه اسناد فراخوان		





انجام مطالعات و طراحی پیاده سازی سیستم های تضمین کیفیت و مدیریت پروژه



ردیف	عنوان مطالعات و طراحی	شماره قرارداد- نام مشاور	مبلغ قرارداد بر حسب ریال	تاریخ شروع قرارداد
۷	مشاور تخصصی توسعه اقتصادی و جذب سرمایه گذار	شرکت مهندسی مشاور شهریک	۱۸,۵۱۵,۲۸۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۰۵/۰۵
۸	مطالعات توجیهی پدافند غیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۱۴۲۰۶- مهندسی مشاور رهنمون خاک	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۹	خدمات مشاوره تسهیل مشارکت پذیری و جذب سرمایه گذار در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۱۳۷۳۳- مهندسی مشاور آکام بسط	۷,۴۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۶/۰۸
۱۰	تهیه اسناد فراخوان انتخاب مشاوران منطقه ویژه اقتصادی پارسیان و انجام خدمات جانبی	۱۲۲۱۶- مهندسی مشاور آکام بسط	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۲۴
۱۱	طراحی و مطالعات مراحل اول و دوم برای احداث محوطه روباز گمرک و یک باب انبار کالاهای حساس، دو باب انبار محفوظ محصور و دو باب هانگارد و تهیه اسناد مناقصه در سایت جنوبی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان	۹۵۵۸- مهندسی مشاور رهنمون خاک	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۲۶



نظارت بر پیشرفت پروژه های سرمایه گذاران





وضعیت سرمایه گذاران

ردیف	عنوان	مساحت(هکتار)	درصد
۱	سرمایه گذاران بهره‌بردار	۶.۸	۰/۸٪
۲	سرمایه گذاران دوران ساخت	۵۸۶.۱۰	۶۸/۹٪
۳	سرمایه گذاران غیر فعال	۲۵۷.۶۶	۳۰/۳٪
	مجموع	۸۵۰.۵۶	۱۰۰٪

وضعیت جذب سرمایه گذار

ردیف	عنوان	مساحت(هکتار)	درصد
۱	زمین واگذار شده	۸۵۰.۵۶	۱۸/۰۹٪
۲	زمین باقیمانده قابل واگذاری	۳۸۴۹.۴۴	۸۱/۹۱٪
	مجموع	۴۷۰۰	۱۰۰٪



□ سرمایه گذاران دوران ساخت

ردیف	نام سرمایه گذار	موضوع فعالیت	تاریخ قرارداد	شماره قرارداد	مساحت (هکتار)	نوع خوراک	سرمایه کل (میلیون دلار)	وضعیت موافقت اصولی	نوع قرارداد
۱	پتروشیمی سروش انرژی پایدار	احداث پتروشیمی	۹۳/۱۲/۲۵	۳۲۵۰	۱۶۰	گاز طبیعی	۱۸۲۴	دارای موافقت اصولی	اجاره به شرط تملیک
۲	راه و ساختمان ساروج فومستان	احداث تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات	۹۹/۱۰/۲۰	۱۶۶۸۸	۲/۹	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۳	پتروشیمی لورچ	احداث پتروشیمی	۹۹/۱۰/۹	۱۳۴۴۵	۸۰	گاز طبیعی	۱۸۲۴	دارای موافقت اصولی	اجاره به شرط تملیک
۴	پویا صنعت پیشگام آراد	احداث کارخانه تولید لوله های بدون درز	۹۹/۹/۱۰	۱۳۶۰۱	۶۹/۵	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۵	فراآبرسان سرزمین	احداث استقرار تاسیسات نمک زدایی آب دریا در قالب آب شیرین کن	۹۹/۰۹/۱۰	۱۳۷۸۳	۶/۳	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۶	سیمان سپهر قیر و کارزین	احداث پایانه صادرات سیمان	۹۹/۶/۱	۷۲۷۲	۴/۵	-	-	-	اجاره
۷	راه گستران سورن	احداث کارخانه آسفالت و تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات	۹۹/۱۰/۱۵	۱۶۳۲۲	۴/۰۶	-	-	-	اجاره به شرط تملیک



□ سرمایه گذاران دوران ساخت

ردیف	نام سرمایه گذار	موضوع فعالیت	تاریخ قرارداد	شماره قرارداد	مساحت (هکتار)	نوع خوراک	سرمایه کل	وضعیت موافقت اصولی	نوع قرارداد
۸	مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	انبار	۹۸/۰۵/۰۱	۸۳۱۴	۶/۸	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۹	پتروشیمی مهتاب پارسیان	GTX	۹۴/۱۰/۲۰	۴۶۳۱	۱۲۰	متانول	-	در مرحله تهیه گزارش امکان سنجی توسط متقاضی	اجاره به شرط تملیک
۱۰	گروه مپنا	احداث طرح پتروشیمی	۹۸/۵/۶	۴۷۴۱	۸۰	گاز طبیعی	۱.۴۱۲	دارای موافقت اصولی	اجاره به شرط تملیک
۱۱	پتروشیمی پتروکیمیای قشم	پتروشیمی	۱۴۰۰/۰۶/۰۸	۱۱۰۳۵	۵۰	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۲	پتروشیمی پتروکیمیای قشم	انبار	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	۱۱۱۵۶	۲/۴	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۳	اعتماد سازان گرمسیر	انبار				-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۴	تهیه و تولید مواد اولیه آلومینیوم آرمان رهاورد	احداث پالایشگاه تولید پودر آلومینا	۹۹/۱۲/۱۲	۲۰۳۱۳	۸۰	-	-	-	اجاره به شرط تملیک



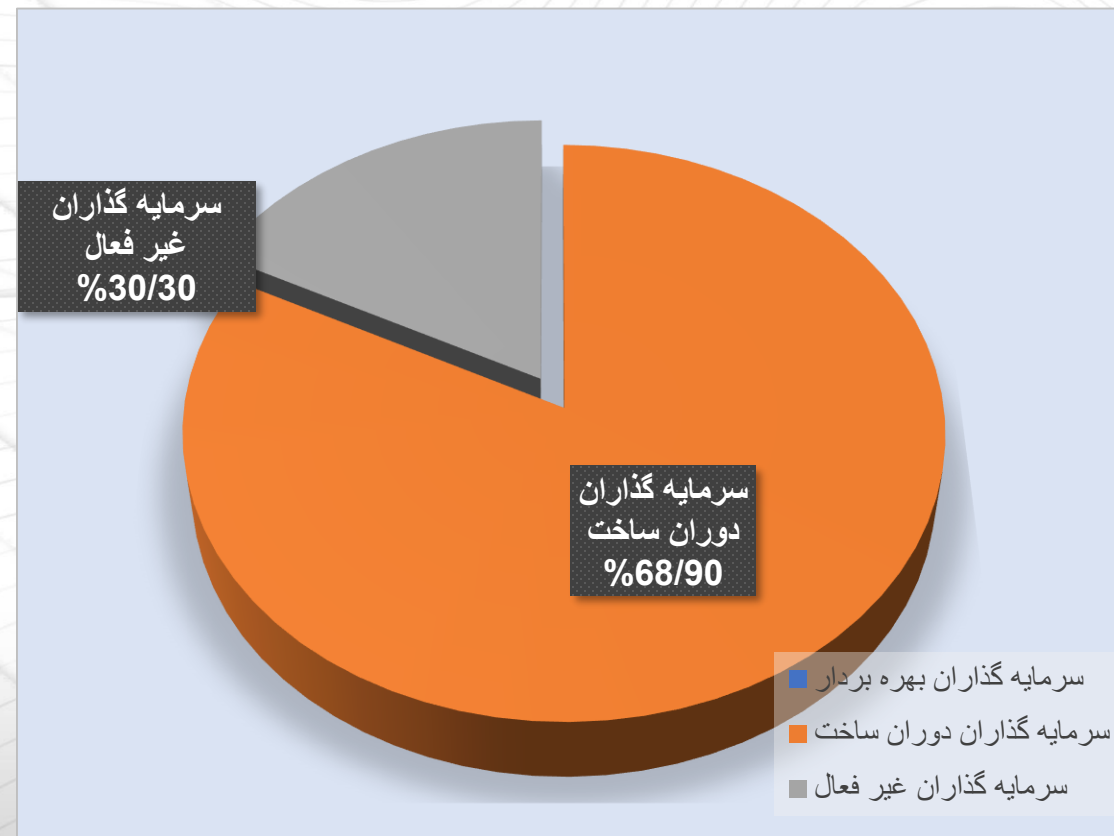
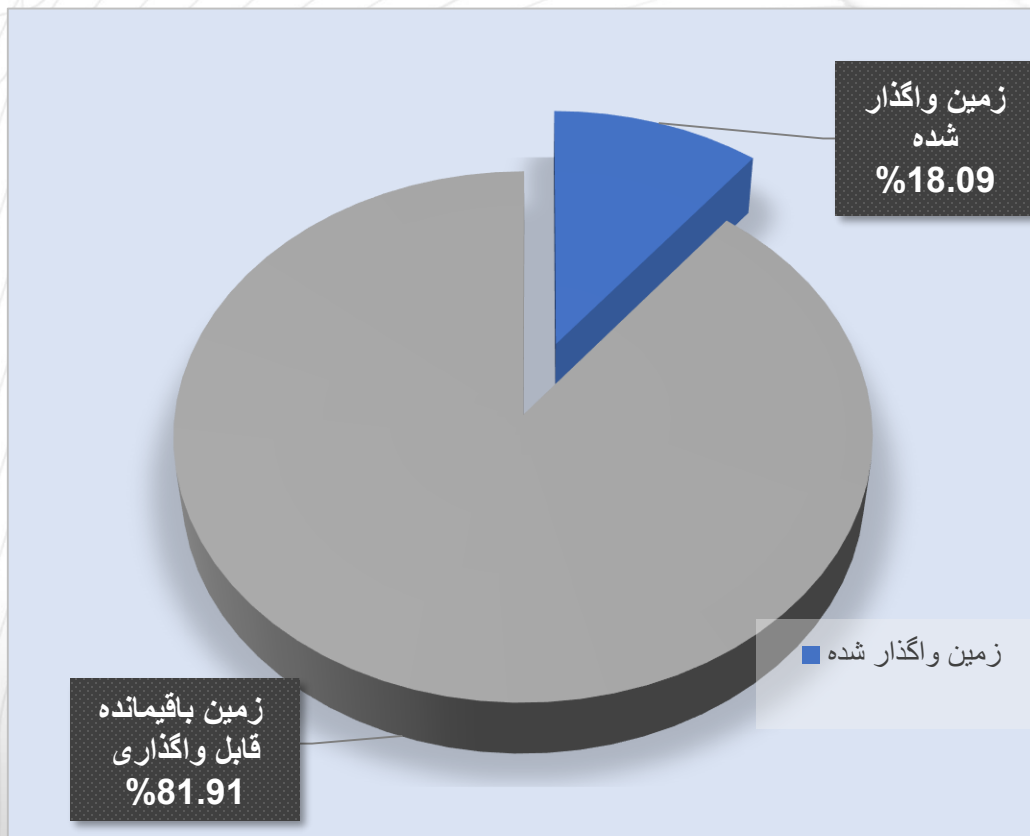
□ سرمایه گذاران دوران ساخت

ردی ف	نام سرمایه گذار	موضوع فعالیت	تاریخ قرارداد	شماره قرارداد	مساحت (هکتار)	نوع خوراک	سرمایه کل	وضعیت موافقت اصولی	نوع قرارداد
۱۵	شرکت کود شیمیایی اوره	تولید اوره و آمونیاک	۱۳۹۵/۱۲/۰۱	۷۷۶۸	۴۸	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۶	پتروشیمی خلیج فارس	احداث طرح GTO, GTPP	۱۳۹۶/۰۲/۱۷	۸۳۳۹	۱۰۵	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۷	ویستا فراز رایورز	اجرای محوطه دپوی تجهیزات ورودی	۱۳۹۸/۰۵/۱۵	۲۱۶۹۵	۳	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۸	مهندسی و ساخت ونوسان	احداث طرح پترو پالایشگاه	۱۴۰۰/۰۷/۲۴	۱۵۴۲۲	۲۱.۹۰	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۱۹	کوثر سپهر پارسیان	احداث پایانه باربری	۱۴۰۰/۰۶/۰۸	۱۱۰۳۷	۰.۶	-	-	-	اجاره به شرط تملیک
۲۰	کلهر شیمی ماهیدشت کرمانشاه	طرح پتروشیمی PDH	۱۴۰۱/۰۸/۰۸	۱۹۶۷۱	۴۰	-	-	-	اجاره



➤ سرمایه گذاران غیر فعال :

ردیف	وضعیت سرمایه گذار	نام واحد/شخص	موضوع فعالیت	مساحت (مترمربع)	تاریخ قرارداد	شماره قرارداد	نوع قرارداد
۱	سرمایه گذاران غیر فعال	پتروشیمی هرمز خلیج فارس	احداث واحد تولید اوره و آمونیاک	۴۸	۹۵/۱۲/۲۴	۷۷۶۸	اجاره به شرط تملیک
۲		پتروشیمی خلیج فارس	GTX,GTPP	۱۰۵	۹۶/۳/۲۲	۸۳۳۹	اجاره به شرط تملیک





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت فرا آبرسان سرزمین سرمایه گذار احداث آب شیرین کن :

- تجهیزات بچینگ نصب گردیده و آماده تولید بتن می باشد.
- ادامه استراکچرهای سوله RO در حال نصب می باشد.
- عملیات بتن ریزی ایستگاه پمپاژ و ساختمان برق و مخزن ۱۰/۰۰۰ مترمکعبی در حال انجام است.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت سروش انرژی پایدار سرمایه گذار صنعت پتروشیمی :



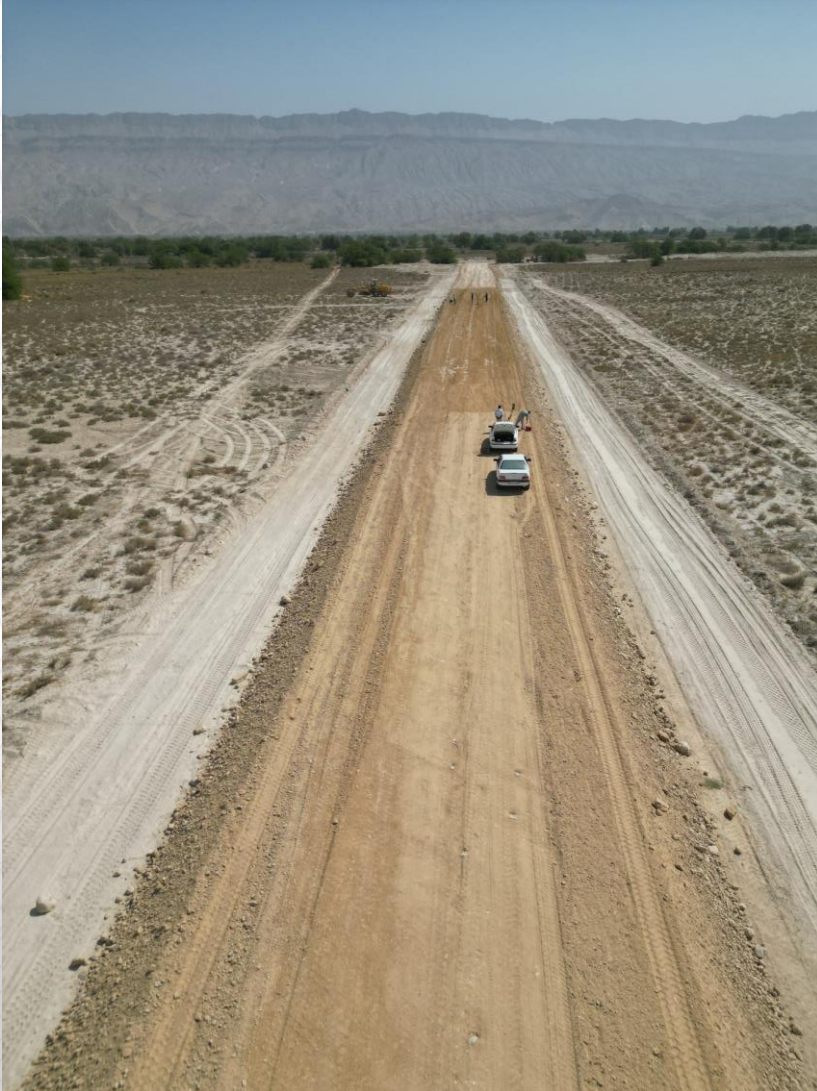
عملیات آماده سازی و تحکیم بستر زمین پروژه (شرکت عمران کیسون)
عملیات احداث فنس پیرامون زمین پروژه (شرکت پترو آریائیان آپادانا)





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت مینا سرمایه گذار صنعت پتروشیمی :

- شروع عملیات نقشه برداری
- تجهیز کارگاه
- پیمانکار جهت خاکریزی محدوده ۸۰ هکتاری زمین پتروشیمی انتخاب شده است.
- آب پاشی و کوبش لایه بستر رینگ جنوبی و رینگ غربی
- نمونه برداری آزمایشگاه خاک از بستر اصلی رینگ جنوبی





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت لورچ سرمایه گذار صنعت پتروشیمی :

پیمانکار انتخاب و تجهیز کارگاه انجام شده است.

در حال خاکریزی جاده پیرامونی محدوده ۸۰ هکتاری است.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت پیشگام صنعت آزاد سرمایه گذار صنعت فولاد (لوله های بدون درز):



- حمل استراکچر از کارخانه به سایت.
- فونداسیون سوله ۵۰۰۰ مترمربعی اجرا شده و آماده نصب استراکچر سوله می باشد.



➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت مهتاب پارسیان سرمایه گذار صنعت پتروشیمی (GTX):

- تجهیز کارگاه
- تکمیل سوله و ادامه نصب ساندویچ پنل سقف سوله ۲۰۰۰ متری در حال انجام است.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت راه گستران سورن: (سرمايه گذار احداث کارخانه آسفالت و تجهيزات بچينگ و بانک ماشين آلات و سنگ شکن)

- نصب تجهيزات بچينگ
- برق رسانی به کارگاه انجام شده و ترانس نصب شده است.
- در حال بهره برداری می باشد.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت ساروج راه فومستان: (سرمایه گذار احداث کارخانه آسفالت و تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات و سنگ شکن)

- پخش مصالح اساس و زیر اساس محوطه جهت تسطیح محوطه ی کارگاه
- احداث ساختمان اداری
- اجرای دیوار چینی و پلاستر محوطه ی کارگاه
- برق رسانی به کارگاه توسط منطقه ویژه انجام شده است.
- در حال ساخت ساختمان اداری در محل کارگاه می باشد.
- در حال بهره برداری می باشد.





➤ اقدامات انجام شده توسط شرکت سیمان سپهر قیر و کارزین سرمایه گذار صنعت سیمان:

- خاکبرداری و تسطیح زمین پروژه ۱۰۰٪ پیشرفت داشته است.
- شروع نصب استراکچر سوله.
- نصب سیلو سیمان
- راه دسترسی به انبار سیمان سپهر توسط منطقه ویژه در حال احداث می باشد.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس : (سرمایه گذار احداث طرح GTX,GTTP)

- پیمانکار خاکریزی جاده پیرامونی و فنس کشی انتخاب و شروع به کار کرده است.
- تجهیز کارگاه انجام شده است.
- برق رسانی و آبرسانی به تجهیز کارگاه شرکت خلیج فارس انجام شده است.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت آلومنیوم آرمان رهاورد : (سرمایه گذار احداث پالایشگاه تولید پودر آلومینا)

- عملیات تسطیح و خاکبرداری محدوده ۸۰ هکتاری در حال انجام است.





➤ اقدامات صورت گرفته توسط شرکت پتروکیمیای قشم: (سرمايه گذار احداث انبار مخازن)

• عمليات خاکبرداری در حال انجام است.





معاونت اقتصادی، سرمایه انسانی
و امور اجتماعی





❖ معاونت اقتصادی ، سرمایه انسانی و امور اجتماعی:

- مدیریت مالی و اعتبارات
- مدیریت امور گمرکی
- مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی
- مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی
- مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه



❖ عملکرد مدیریت مالی و اعتبارات





❖ عملکرد مدیریت مالی و اعتبارات:

اهم اقدامات در حوزه مدیریت مالی و ذی حسابی

- طراحی مدل و شرح خدمات مشاوره استقرار بهای تمام شده
- اخذ مشاور خدمات مدیریت مالی در خصوص کارآمدی ساختارهای مدیریت مالی
- بستن حساب های بانک های عامل و انتقال و افتتاح حساب در بانک مرکزی و سامانه حواله الکترونیک بهداد
- قرارداد استقرار سیستم بهای تمام شده شناسایی هزینه ها و مراکز درآمدی
- مدیریت بروز رسانی سامانه های پاکنا، حقوق و دستمزد، سماپ، سماد، سمانو
- مدیریت سامانه نظارت آنی دیوان محاسبات (سنا)
- بازدید نمایندگان دیوان محاسبات برای اولین بار از منطقه و حسابرسان داخلی
- سازماندهی مدیریت حسابرسی داخلی و بازرسی و صدور حکم
- اقدامات صورتجلسه مجمع ۱۴۰۰ و اصلاحات و اخذ امضا
- مدیریت سامانه ثبت اطلاعات شرکت های دولتی در سازمان مدیریت کشور
- عقد قرارداد با سازمان حسابرسی



❖ عملکرد مدیریت مالی و اعتبارات:

اهم اقدامات در حوزه مدیریت مالی و ذی‌حسابی

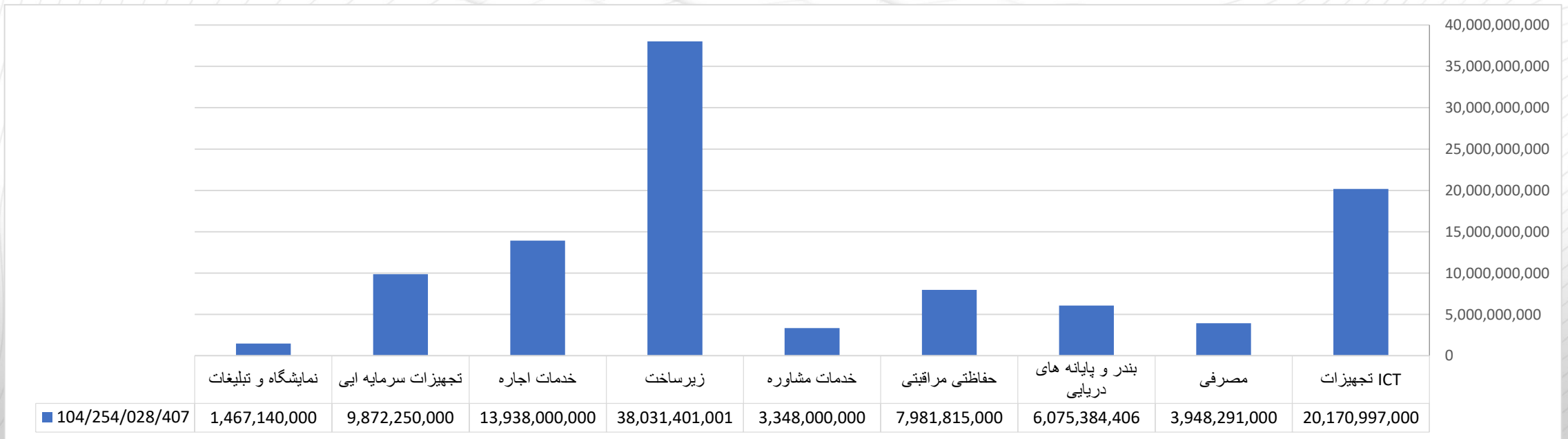
- تنظیم دو دوره گزارش تفصیلی افزایش سرمایه و ارسال به سازمان حسابرسی و در حال تنظیم گزارش نهایی
- تنظیم گزارش تطبیق و انحراف بودجه و عملکرد
- استقرار کمیسیون معاملات و الزامات سامانه ستاد ایران
- خرید نرم افزار همکاران سیستم و انتقال اطلاعات ۵ ماهه اول سال ۱۴۰۱ و استقرار کامل آن در سال ۱۴۰۲
- مذاکره برای برای خرید ماژول بهای تمام شده نرم افزار همکاران سیستم
- تنظیم دوسری لایحه دفاع مالیاتی در سازمان امور مالیاتی هرمزگان در خصوص اسناد سال ۹۶ و ۹۸
- تعیین امین اموال شرکت و نصب برچسب اموال و مدیریت دارایی ها
- برگزاری جلسه مقدماتی و ارسال پیش نویس تفاهمنامه درآمدی بندر پارسیان با معاونت اداری و مالی سازمان و ارسال ریز هزینه های مستقیم و غیر مستقیم بندری در شرکت



❖ عملکرد مدیریت مالی و اعتبارات:

آمار ثبت خرید جزئی و متوسط از طریق سامانه ستاد ایران

❖ ثبت تعداد ۷۴ فقره خرید کالا و خدمات به ارزش ریالی ۱۰۴/۲۵۴/۰۲۸/۴۰۷





❖ مدیریت سرمایه انسانی و توسعه روابط فرهنگی اجتماعی





❖ مدیریت سرمایه انسانی و توسعه روابط فرهنگی اجتماعی:

مقدمه:

دو نفر، چهار نفر، چهل نفر، صد نفر و حالا بیش از دویست نفر...

این گزارش داستانی است که از یازده سال پیش آغاز شده و هنوز ادامه دارد...

با جستجویی در میان داده ها، نگاهی به راه حل مسئله ها و درک ویژگی ها، خوب می دانیم که هنوز در آغاز این راه هستیم. آغاز راه اگرچه به هدف مشترکمان پایبند هستیم و شوق رسیدن داریم اما شیرینی ها و تلخی های مسیر را فراموش نکرده ایم و عمیقاً می خواهیم در آن تجربه خوبی را برای خود و دیگران به ارمغان آوریم. در این راهی که انتخاب کرده ایم بی وقفه برای رسیدن به رویاهایمان در حرکت هستیم. جایی که برای رویاها هیچ مرزی نیست...

منابع انسانی و اداری منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان جنوب تصمیم بر تدوین و انتشار گزارش سرمایه های انسانی گرفته است. گزارش پیش رو متشکل از آمار و ارقام مرتبط با منابع انسانی منطقه ویژه در طی سال های فعالیت این مجموعه است. این گزارش پنجره ای است به دنیای درون منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان...





❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی :

- انجام کلیه امور کارگزینی کارکنان و صدور احکام کارکنان شرکت، طرح و پرسنل شرکت های تامین نیرو بر اساس قوانین و مقررات و آئین نامه های مصوب
- نیاز سنجی آموزشی برای کارکنان منطقه در کلیه رده های پستی
- تهیه آنالیز دو مناقصه تامین نیروی خدماتی و حفاظتی و اخذ تاییدیه از اداری ایمیدرو
- انعقاد قرارداد با شرکت بیمه تکمیلی البرزو ساماندهی بیمه تکمیلی کلیه همکاران شرکت، طرح و نیروهای پیمانکاری شرکت های تامین نیرو
- استعالم در خصوص تمدید قرارداد با هسته گزینش ایمیدرو
- بروزرسانی، محاسبه و تهیه پاداش بهره وری کارکنان شرکت به صورت مستمر و ماهیانه
- پیگیری جهت انعقاد قرارداد در خصوص استفاده از اماکن رفاهی پرسنل در مشهد مقدس
- تهیه و تنظیم انواع بخشنامه ها، اطلاعیه ها و فرم ها (ماموریت روزانه و سناستی-مرخصی روزانه و سناستی، اضافه کاری و ... جهت ایجاد نظم و هماهنگی
- تهیه و تنظیم قرارداد مشاوران شرکت
- ثبت اطلاعات کارگزینی کارکنان شرکت در سامانه پاکنا



❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی :

- انعقاد قرارداد جهت تهیه شناسنامه شغلی کارکنان
- انعقاد قرارداد با شرکت مرزبان کیفیت در خصوص پروژه های تعالی
- تدوین و ابلاغ دستورالعمل نظام پیشنهادات
- تدوین دستورالعمل ارزیابی عملکرد پرسنل با متد روز
- تدوین دستورالعمل مکاتبات و پیگیری جهت اجرای آن
- تدوین دستورالعمل کنترل مستندات و بایگانی
- پیگیری و انجام مناقصه جهت اجرای طرح طبقه بندی مشاغل (در مرحله انعقاد قرارداد)
- ویرایش ساختار سازمانی جهت چابک سازی
- پیشنهاد برگزاری جلسه با شوراهای شهرستان پارسیان بمناسبت روز ملی شوراها در راستای مسئولیت های اجتماعی
- بروزرسانی مستندات ایزو
- آپدیت فرآیندها، ریسک ها، فرصت ها و ذینفعان مدیریت

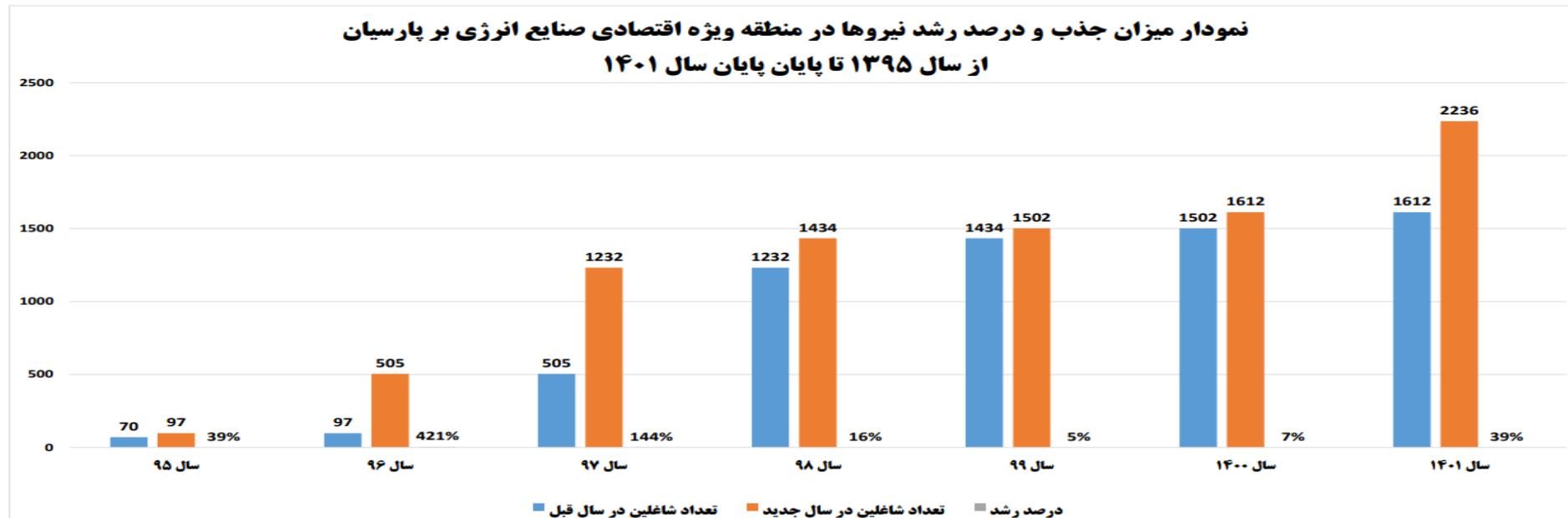


❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی :

- آماده سازی مستندات سرمایه انسانی برای ارائه اظهارنامه جهت شرکت در جایزه تعالی سازمان
- برگزاری ۱۲۵۴ نفر ساعت آموزشی
- تکمیل پرونده و ارسال مدارک ایثارگران منطقه به سازمان جهت تبدیل وضعیت
- شرکت در مسابقات فوتسال ایمیدرو
- تشکیل کمیته های جذب و انتصاب، انطباطی و ...



❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی :



❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی:

فعالیت های رفاهی و ورزشی

❖ شرکت در مسابقات ورزشی شرکت های تابعه سازمان امیدرو





❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی:

فعالیت های رفاهی و ورزشی

❖ شرکت در مسابقات ورزشی درون شهرستان و استانی





❖ عملکرد مدیریت سرمایه انسانی و توسعه فرهنگی اجتماعی:

فعالیت های رفاهی و ورزشی

❖ حمایت از تیم های فوتسال بانوان و تیم فوتبال ساحلی شهرستان





❖ عملکرد واحد آموزش و توسعه یادگیری و مهارتها:

ردیف	عنوان	آموزش ستادی	آموزش بدو خدمت	آموزش پیمانکاران
۱	تعداد دوره آموزشی	۸	-	۲
۲	میزان ساعت آموزش	۱۰۶	-	۸
۳	میزان نفر ساعت آموزش	۱۵۶۹	۱۵۴۲	۱۱۸

❖ برگزارى ۳۲۲۹ نفر ساعت آموزش



❖ تصاویر برگزاری دوره های آموزشی :

- دوره آموزشی بهره وری و مدل تعالی EFQM





❖ تصاویر برگزاری دوره های آموزشی :

• دوره آموزشی آشنایی با اصول انتظامات





❖ تصاویر برگزاری دوره های آموزشی :

• دوره آموزشی جامع مناقصات





❖ تصاویر برگزاری دوره های آموزشی :

• دوره آموزشی شیوه های ارتباط موثر



• دوره آموزشی استاندارد ۱۰۰۱۵





مدیریت امور گمرکی ❖





مقدمه:

گمرک منطقه ویژه بعنوان یکی از ارکان اساسی در حوزه ورود و خروج کالا به سرزمین اصلی و مرزهای خارجی از سال ۱۳۹۷ راه اندازی شده که از این رهگذر اهدافی همچون پل ارتباطی سرمایه گذاران، پیمانکاران، مراجعین و با گمرک ایران، آگاهی رسانی عمومی به سرمایه گذران و صادرکنندگان کالا و خدمات جهت آشنایی بیشتر و تسریع در انجام فرایندها، گسترش سطح درآمد زایی از طریق ارائه خدمات نوین اداری و حمایت همه جانبه از سرمایه گذاران فعال در منطقه ویژه در قبال تعدد و تکثر بخشنامه های برون سازمانی برای این واحد مهم متصور است.



فرایند واردات کالا

مجموع کل واردات از ابتدا سال ۹۷ تا کنون ۲۰۹.۹۴/۲۴۳/۲۸۷ کیلو گرم می باشد.





• فرایند صادرات کالا

صادرات محمولات غیر نفتی از طریق اسکله های شماره ۵، ۷ و ۸ از فروردین ماه سال ۱۴۰۰ تا کنون به حجم ۱/۴۹۶/۹۵۹ تن انجام گرفته است.

عمده محمولات صادراتی سیمان و کلینکر می باشد.





لیست شرکتهای فعال مستقر در منطقه

- مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (شرکت فنی مهندسی همت کاران، شرکت NFC، شرکت جهانپارس)
- شرکت پتروشیمی مهتاب پارسیان (شرکت هندسه پارس کاوش)
- شرکت سروش انرژی پایدار
- شرکت پویا صنعت پیشگام آراد
- قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (شرکت پترو ساحل خلیج فارس، شرکت عمران صنعت ، موسسه فراگستر پارس، موسسه مکین)
- شرکت صنایع پتروشیمی لورچ
- شرکت فراآبرسان سرزمین
- شرکت کارخانجات سیمان لامرد
- شرکت سیمان سپهر قیر کارزین
- شرکت مپنا (شرکت نیر پارس)
- شرکت فنی مهندسی جهانپارس
- شرکت سرو اسطوره سپاهان
- شرکت صدرا پالایش جنوب



• لیست شرکتهای فعال مستقر در منطقه

- شرکت ناورود سازه پرداز
- شرکت مهندسین توانا صنعت و عمران
- شرکت آناهید ساخت پردیس زیتون
- شرکت آریا بوم زرین
- شرکت عمران ابنیه هرمز
- شرکت کارن پدیده پارس
- شرکت کوهسرد
- شرکت ترانشه پل راه
- شرکت راه گستران سورن
- شرکت پترو کیمیای قشم
- شرکت کارا پلاستیک
- شرکت آلومینیوم آرمان رهاورد
- شرکت راه و ساختمان ساروج
- شرکت عمران کیسون
- شرکت پتروشیمی ستاره پارسیان
- شرکت نصر نور تیمره
- شرکت پترو نیرو صبا
- مهندسین تلاشگران آرتا
- شرکت تعاونی نوآوران پارسیان جنوب
- شرکت کیان برق نی ریز
- شرکت کوه قله حاجی آباد
- شرکت پترو آریائیان آپادانا
- شرکت فراهین قشم
- شرکت روز افزون
- شرکت کوثر سپهر پارسیان



❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

- پیگیری و اخذ رویه ها و کد گمرکی از گمرک ایران بشماره ۵۰۳۰۸
- پیگیری ساخت ساختمان جامع گمرک ایران واقع در سایت جنوبی
- اجرای فیبر نوری و ارتباط آن با سامانه جامع امور گمرکی
- نصب ، راه اندازی و کالیبراسیون باسکول ورودی و خروجی در سایت جنوبی و اتصال به سامانه جامع امور گمرکی
- نصب و راه اندازی دوربین های نظارتی و امنیتی
- استقرار و تجهیز کانکس درب ورود و خروج بندر
- ساخت و تکمیل انبار ۱۰۰۶ متری گمرک واقع در سایت شمالی و بهره برداری آن در سال ۱۴۰۱
- بازنگری و ساخت طرح بارانداز جامع چند منظوره گمرک
- ترمیم و بازسازی فنس های پیرامونی سایت
- اقدام به طراحی پل ارتباطی زون شمالی و جنوبی



❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

- پیگیری تخصیص کد رویه های گمرکی برای گمرک منطقه ویژه و صدور مجوز شماره ۱۷۰۰۳۶۷ / ۱۴۰ / مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ توسط آقای فرود عسکری معاونت محترم امور فنی گمرک ایران برای اعمال و انجام کلیه رویه گمرکی
- خرید سرور و فایروال جهت راه اندازی کد رویه گمرکی منطقه ویژه
- نصب و راه اندازی باسکول ۱۲۰ تنی باسکول شماره ۲ (ورودی درب اصلی سایت شمالی)
- نصب و راه اندازی باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۳ (ورودی سایت جنوبی - گیت ۳)
- نصب و راه اندازی باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۴ (ورودی بندر در سایت جنوبی)
- پیگیری و اخذ مجوز مربوط خروج ضایعات از سایت پارسیان جهت ترانزیت به پاکستان



❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

- دسترسی به سامانه انبار گمرک ایران جهت صدور بیجک خروجی
- پیگیری سامانه جامع انبارها و دسترسی برای قبض انبار الکترونیک - پاس فله جهت اظهار کالا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ توسط آقای مستوفی نماینده گمرک ایران
- پیگیری باراندازهای گمرکی و طراحی انبارها توسط مشاور رهنمون خاک
- نامه نگاری با دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی جهت بازگشت در آمد باسکول به حساب منطقه ویژه



❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

• رویه های گمرکی اخذ شده در سال ۱۴۰۰

• واردات قطعی

• ورود موقت

• مرجوعی

• ترانزیت مبدأ

• صادرات

بازگشت به نامه شماره ۲۶۲۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹، به استحضار می رساند نامه شماره ۱۴۰۰۲۴۰/۱۷۹۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به گمرک ج.ا.ایران ارسال و پیگیری های لازم مبنی بر افعال و اجرای رویه های گمرکی و نظارت بر عملیات و نقل و انتقال کالا در منطقه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب صورت پذیرفته است، در همین راستا تصویر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ معاون محترم فنی امور گمرکی گمرک ایران مبنی بر موافقت با برقراری رویه های مورد نیاز، جهت پیگیری لازم حضورتان ارسال می گردد.

با سلام و احترام،
جناب آقای علامه
مدیرعامل محترم منطقه ویژه اقتصادی توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب

شماره: ۱۴۰۰/۱۲/۳۷/۲۰۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۷
پرست: دارد

بسمتعالی
بازت گمرکی
شماره ملی: ۱۴۰۰/۱۲/۳۷/۲۰۹
شماره: ۱۴۰۰/۱۰/۱۷
پرست: دارد

شهرام موسوی
سرپرست مدیریت توسعه صادرات و امور گمرکی

4/4/22, 2:07 AM
somedfa
شماره: ۱۴۰۰/۱۲/۳۷/۲۰۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۷
پرست: دارد

وزارت امور اقتصادی و دارایی
گمرک جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

جناب آقای ذاکری
معاون محترم توسعه مدیریت و منابع

مطلب به نامه ۱۲-۷۴۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ نماینده محترم مردم بندر لنگه، بستکه، پارسیان و کیش در مجلس شورای اسلامی و نامه شماره ۱۴۰۰/۲۴۰/۱۷۹۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ دیرخاته شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درخصوص منطقه ویژه پارسیان و گزارش بازدید هیأت امرایی متشکل از دفتر ستادی گمرک ایران از منطقه، بازدید هیئت ضمن موافقت با برقراری رویه های واردات قطعی، ورود موقت، مرجوعی، ترانزیت مبدأ و صادرات بصورت آزمایشی به مدت شش ماه در محل سایت جنوب منطقه ویژه اقتصادی پارسیان، خواهمشند است دستور فرمایید دفتر توسعه و تجهیز در خلال مهلت شش ماهه آزمایشی نسبت به پیگیری و تکمیل زیرساختهای مورد نیاز اقدام و از نتیجه این معاولت را مطلع نمایند. لازم به ذکر است رویه ترانزیت مقصد قبلاً طی نامه شماره ۲۵۴۴۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۹ دفتر نظارت بر ترانزیت برای منطقه مذکور اجرایی شده است، همچنین رویه صادرات نیز پس از اظهار در گمرک بندر لنگه از منطقه مزبور به عنوان مرز خروج صورت می گیرد.

فرود حسگری
معاون امور گمرکی

رویش
جناب آقای چلچری مدیر کل محترم دفتر حسگری امور منطقه آزادگان به نامه نماینده محترم مجلس شورای اسلامی جهت اطلاع جناب آقای ذاکری نماینده محترم دفتر صادرات جهت اطلاع جناب آقای رئیس مرکز محترم دفتر نظارت جهت اطلاع خانم آقای پروین کل محترم دفتر فنی ایفادات و نظارت اداری مجاری جهت اطلاع پیر کیه اقدام مقتضی جناب آقای امیربهر نظر محترم گمرکات کشتن همراگان و مدیر کل گمرک شهید رجایی جهت اطلاع و صدور دستورات مقتضی

آدرس: تهران - خیابان ولی عصر - پلاک ۵۸ - کد پستی ۱۶۱۷۹۱۴۹۵۱ - تلفن: ۲۲۰۲۰۷۰۰۰ - فکس: ۲۲۰۰۸۶۵۷
www.freezones.ir - info@freezones.ir



❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

آمار صادرات و واردات کالا - سال ۱۴۰۰ ، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲			
ارزش ریالی	میزان تناژ	عنوان	
-	۲۸۱۰۰۰	صادرات کالا	سال ۱۴۰۰
۱۲/۹۰۸/۹۴۸/۰۵۶	۷۰۰۰۰	کالاهای وارده به منطقه	
	.	ترانزیت	
۲/۱۲۴/۰۰۰	۳ فقره	قبض انبار تفکیکی	
۱/۶۰۰/۰۰۰	یک فقره	قبض انبار قابل معامله	
۵۲/۲۱۹/۶۰۴/۸۰۰	۱۰۳۲۰۰۸	صادرات	سال ۱۴۰۱
۵۰/۴۳۱/۶۶۶/۰۰۰	۲۴۷۶۸۴	کالاهای وارده به منطقه	
۴۱/۳۰۱/۳۰۷/۰۰۰	۲۴۷۶۸۴	ترانزیت	
۳۳/۵۸۰/۰۰۰	۴۰ فقره	قبض انبار تفکیکی	
۱۱/۷۱۲/۷۵۰	۷ فقره	قبض انبار قابل معامله	سال ۱۴۰۲ (سه ماه اول)
۱۲/۹۵۲/۱۹۹/۶۰۰	۶۴۹۱۰/۹۳	واردات	
۹/۳۰۷/۹۷۱/۲۰۰	۱۸۳۹۵۱/۱۲	صادرات	
۲/۸۰۷/۲۱۹/۵۷۵	۱۶۸۳۴۵/۵۵۵	ترانزیت	



ساختمان اداری گمرک (گیت ۳ - ورودی سایت جنوبی - جنب باسکول شماره ۳)



ساختمان اصلی اداری گمرک (سایت شمالی)





❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :





باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۲ (درب اصلی سایت شمالی)



باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۱ (روبروی ساختمان گمرک)





باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۴ (ورودی اسکله - سایت جنوبی)



باسکول ۱۲۰ تنی شماره ۳ (ورودی گیت ۳ - سایت جنوبی)





انتقال پودر بوکسیت از بندر پارسیان به سمت کارخانه آلومینیوم لامرد





❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

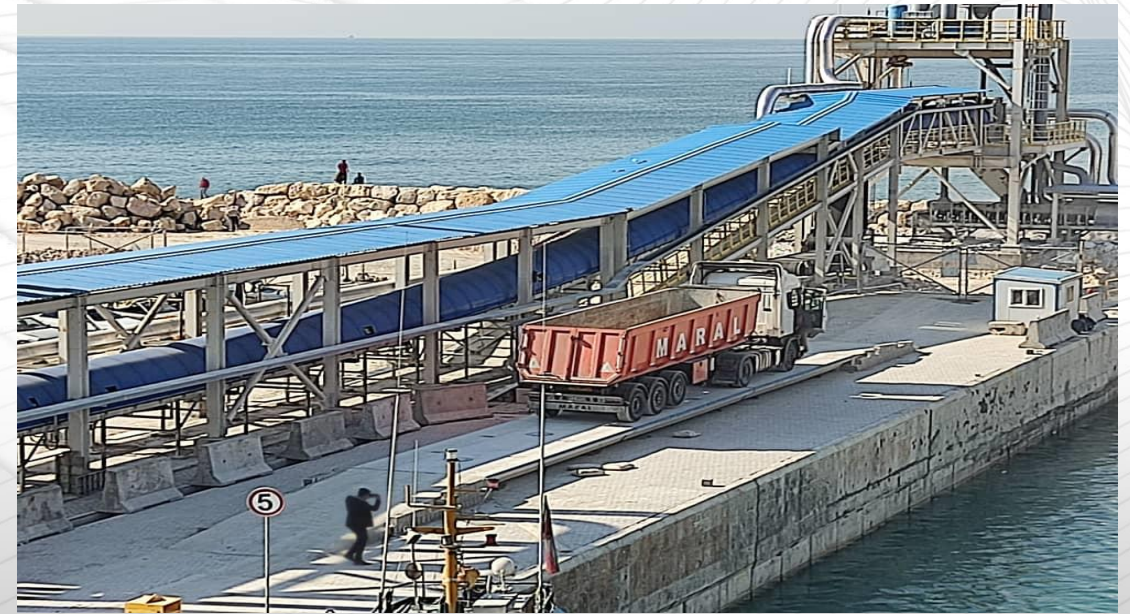
باسکول شماره ۲





❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

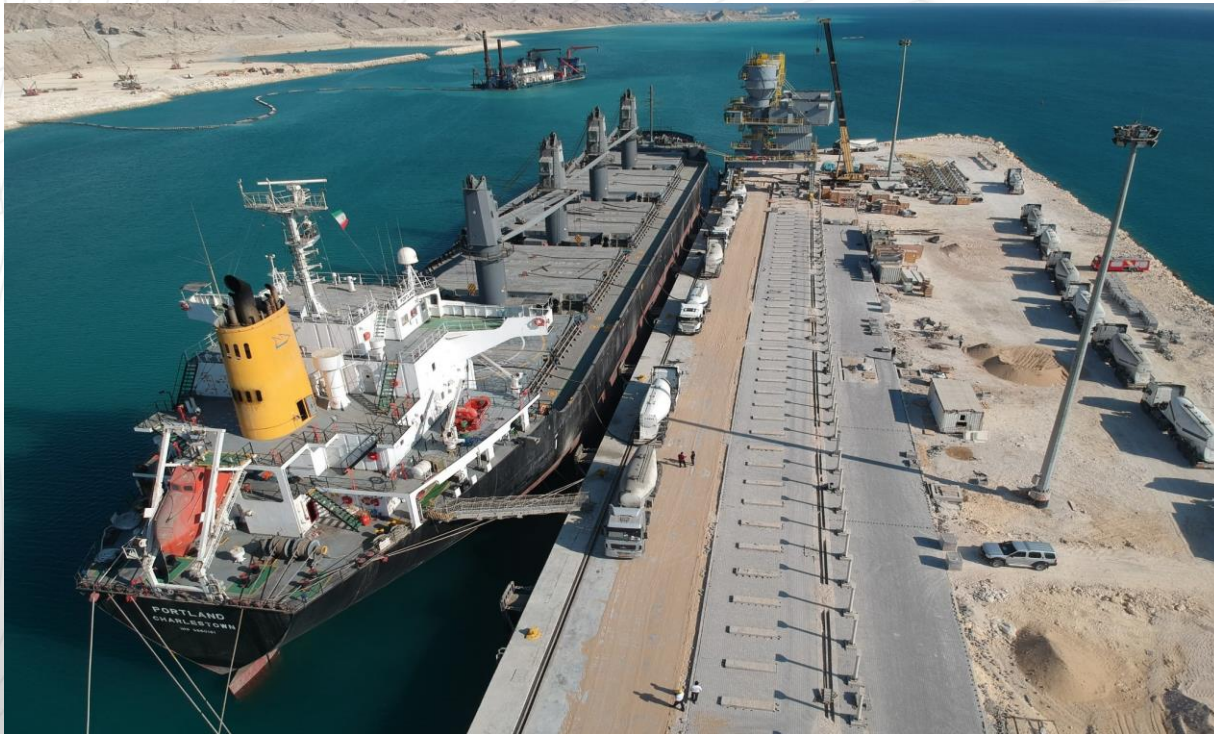
نصب ، راه اندازی و کالیبراسیون باسکول ورود و خروجی در سایت جنوبی و اتصال به سامانه جامع امور گمرکی





❖ عملکرد مدیریت امور گمرکی :

انجام امورات گمرکی صادرات و واردات





❖ مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی



❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

ردیف	گزارش عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی - فروردین / بهمن ماه ۱۴۰۱
اقدامات صورت پذیرفته	
۱	اجرای رمپ ورودی به جاده دسترسی به صنایع
۲	اجرای فنس محوطه انبار مصرفی
۳	ادامه محوطه سازی سایت کانکسی
۴	اجرای فنس محوطه کارگاه تعمیر و نگهداری
۵	تامین قطعات برق رسانی به پتروشیمی مهتاب پارسیان
۶	تهیه و جاگذاری سطل زباله جهت تفکیک پسماند
۷	دفن کابل و اتصالات جهت روشنایی ۱/۸ به طول ۳۰ متر جهت گمرک
۸	تهیه و نصب مخزن آب مصرفی و شرب ساختمان خدمات شهری
۹	خاک ریزی و مسطح کردن محوطه خدمات شهری جهت اجرای پروژه زیبا سازی
۱۰	تعمیر درب سرویس بهداشتی اسکله
۱۱	برق رسانی به شرکت لورچ



❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

ردیف	گزارش عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی - فروردین / بهمن ماه ۱۴۰۱
	اقدامات صورت پذیرفته
۱۲	اجرای قرارداد جدید نقلیه و خدمات رسانی به پرسنل و مهمانان منطقه ویژه (۸ دستگاه سواری ، ۴ دستگاه مینی بوس)
۱۳	تخلیه سپتیک های موجود در سایت
۱۴	اجرای دیوارپوش آبدارخانه فنی مهندسی
۱۵	نصب کولر واحد مالی
۱۶	اجرای پروژه شبکه برق شهرک پردازش
۱۷	احداث مکان کانکس باربری جهت جابجایی به باسکول گمرک
۱۸	خاک ریزی سایت کانکسی
۱۹	تخلیه نخاله ساختمانی شرکت پایست سازه
۲۰	جاگذاری کانکس و سرویس بهداشتی پترو کیمیای قشم در سایت کانکسی
۲۱	جاگذاری لوله خط انتقال آب از سمت چاه ناجی به سمت مپنا
۲۲	نصب آیفون های تصویری حراست



❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

ردیف	گزارش عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی - فروردین / بهمن ماه ۱۴۰۱
	اقدامات صورت پذیرفته
۲۳	جاگذاری لوله PRG در مسیر راه ارتباطی جاده فنیس مسیر ذوب آهن ، مسیر مینا و جاده برق سایت شمالی
۲۴	تحويل گرفتن ساختمان ۲۱ واحدی بردول
۲۵	اجرای شبکه برق رسانی به پتروشیمی سروش انرژی
۲۶	اجرای برق رسانی به پتروشیمی مهتاب
۲۷	برق رسانی به تجهیز کارگاه پیمانکار گره ترافیکی سایت جنوبی
۲۸	برق رسانی به تجهیز کارگاه پیمانکار ادامه بخشی از جاده صنایع (سرو اسطوره سپاهان)
۲۹	برق رسانی به سرمایه گذارهای پتروشیمی (مینا) و فولاد (لوله های بدون درز)
۳۰	راه اندازی برق باسکول گیت ۳
۳۱	ایجاد روشنایی در اسکله شماره ۵ و ۷
۳۲	جابجایی کانس از سایت شمالی به جنوبی
۳۳	نصب تابلو برق حراست



❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

ردیف	گزارش عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی - فروردین / بهمن ماه ۱۴۰۱
	اقدامات صورت پذیرفته
۳۴	تأمین روشنایی محوطه گمرک تا آبنا
۳۵	خط انتقال آب به طول ۱۰ کیلومتر
۳۶	خط انتقال برق به طول ۶ کیلومتر
۳۷	احداث و تجهیز ساختمان مدیریت عمران، خدمات شهری و پشتیبانی
۳۸	احداث و تجهیز سالن آموزش
۳۹	تجهیز دفاتر و مهمانسرای نمایندگان سازمان بنادر دریانوردی و گمرک جمهوری اسلامی ایران
۴۰	احداث سایت کانکسی
۴۱	شروع عملیات اجرایی - بایگانی محرمانه - بایگانی مالی - دفاتر مدیریت
۴۲	شروع عملیات اجرایی جدول کشی - بلوار کشی - فضای سبز خیابان اصلی سایت و محوطه های حراست، گمرک، اداره کار و مدیریت عمران، خدمات شهری



□ برق رسانی به پتروشیمی مینا



□ برق رسانی به منبع آب



□ برق رسانی به پتروشیمی مهتاب



□ برق رسانی به پتروشیمی
خلیج فارس



□ برق رسانی به پتروشیمی
سروش انرژی پایدار



□ برق رسانی به لوله های بدون درز





☐ برق رسانی به باسکول گیت ورودی سایت شمالی



☐ برق رسانی به شرکت ساروج راه فومستان



☐ برق رسانی به باسکول واقع در بندر پارسیان



☐ برق رسانی به شرکت راه گستران سورن





□ آماده سازی زیر ساخت ها جهت اجرای محوطه میدان وحدت





□ خط انتقال آب





- ❑ جدول کشی و محوطه سازی سایت کانکسی
- ❑ فضای سبز بلوار ورودی





❑ خرید ماشین آتشنشانی



❑ خرید دو دستگاه آمبولانس
(پس از ۱۴ سال)





❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

اجرای رمپ ورودی به جاده دسترسی به صنایع





❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

جاگذاری لوله خط انتقال آب از سمت چاه ناجی به سمت مینا





❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

برق رسانی به مجتمع های پتروشیمی و سرمایه گذاران





❖ عملکرد مدیریت عمران خدمات شهری و پشتیبانی:

جاگذاری لوله PRG در مسیر راه ارتباطی جاده فنیس مسیر ذوب آهن ، مسیر مینا و جاده برق سایت شمالی





مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه ❖





عقد قراردادهای سرمایه گذاری

ردیف	نام شرکت	نوع احداث	میزان زمین واگذاری شده
۱	سیمان سپهر قیر و کارزین	سوله و سیلو جهت صادرات سیمان و کلینگر	۴.۵ هکتار
۲	صنایع پتروشیمی لورچ	واحد پتروشیمی	۸۰ هکتار
۳	پویا صنعت پیشگام آراد	کارخانه تولید لوله های بدون درز	۶۹.۵ هکتار
۴	راه و ساختمان ساروج فومستان	تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات	۲.۹ هکتار
۵	راه گستران سورن	کارخانه آسفالت، تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات	۴.۰۶ هکتار
۶	فرا آبرسان سرزمین	تاسیسات آب شیرین کن پارسیان	۶.۳ هکتار
۷	تهیه و تولید مواد اولیه آلومینیوم آرمان رهاورد	ترمینال ذخیره سازی مواد اولیه آلومینیوم	۸۰ هکتار



عقد قراردادهای سرمایه گذاری

ردیف	نام شرکت	نوع احداث	میزان زمین واگذاری شده
۸	کیمیای قشم	واحد پتروشیمی	۵۲.۴ هکتار
۹	کیمیای قشم	احداث انبار	
۱۰	کوثر سپهر پارسیان	احداث پایانه باربری	۶۳۰۰۰ مترمربع
۱۱	شرکت ونوسان	مینی پالایشگاه	۲۵ هکتار
۱۲	شرکت سایا پارس	آزمایشگاه صنعتی	۲۰۰۰ متر مربع
۱۳	کارا پلاستیک	تولید محصولات پلیمری	۳ هکتار



مجوزهای صادر شده

ردیف	نام شرکت	نوع احداث	میزان زمین واگذاری شده
۱	جواز تاسیس صنایع پتروشیمی لورچ	واحد پتروشیمی	۸۰ هکتار
۲	جواز تاسیس شرکت پویا صنعت پیشگام آراد	کارخانه تولید لوله های بدون درز	۶۹.۵ هکتار
۳	جواز تاسیس شرکت راه گستران سورن	کارخانه آسفالت، تجهیزات بچینگ و بانک ماشین آلات	۴.۰۶ هکتار
۴	جواز تاسیس شرکت فرا آبرسان سرزمین	تاسیسات آب شیرین کن پارسیان	۶.۳ هکتار
۵	جواز تاسیس شرکت تهیه و تولید مواد اولیه آلومینیوم آرمان رهاورد	ترمینال ذخیره سازی مواد اولیه آلومینیوم	۸۰ هکتار
۶	جواز تاسیس شرکت مجتمع پتروشیمی مپنا	واحد پتروشیمی	۸۰ هکتار
۷	اخذ موافقت اصولی احداث نیروگاه	نیروگاه	-
۸	اخذ مجوز بهره برداری از بندر	-	-
۹	مجوز احداث آب شیرین کن	-	-



مجوزات اخذ شده ❖



مجوز بهره برداری از اسکله شماره ۵:



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
شماره: ۲۸۵۷۴/سن
شماره: یک سال
تعداد: ...

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی

مجوز بهره برداری

((سال تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها))

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مجاز است از اسکله شماره ۵ بندر اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان واقع در استان هرمزگان - شهرستان پارسیان - کیلومتر ۱۵ جاده پارسیان - عسلویه سه راهی گوشکنار با مشخصات مندرج در ظهر این مجوز و رعایت کلیه قوانین و مقررات داخلی و کنوانسیونهای الحاقی مرتبط، با کاربری تجاری (فله خشک) بهره برداری نماید.

محمد راستاد
معاون وزیر
و
مدیر عامل سازمان



این مجوز براساس بند ۱۲ ماده ۳۰ آیین نامه سازمان بنادر و دریانوردی مصوب سال ۱۳۴۸ هجری، داده و صادره مصوب شماره ۱۸۳۳۳ مورخ ۱۳۸۷ و بند ۷ قانون شرکت در امر تولید

سازمان بنادر و دریانوردی

مشخصات طرح	
نام طرح:	اسکله شماره ۵ بندر اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان - سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
محل طرح:	استان هرمزگان - شهرستان پارسیان - کیلومتر ۱۵ جاده پارسیان - عسلویه سه راهی گوشکنار
	مختصات جغرافیایی
نقشه های طرح:	۵۸ شیت نقشه ارائه شده طی نامه های شماره ۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ از سوی شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب
مشخصات فنی	• یک پست اسکله به طول ۲۷۵ متر - عرض ۲۵ متر - عمق ۱۵/۴ متر نسبت به CD
شناور طرح	• حداکثر با ظرفیت DWT ۳۵۰۰۰ به طول ۱۸۰ متر - عرض ۳۲ متر و با آبخور ۱۰/۵ متر
ملاحظات:	
• نظر به اینکه زمان تردد و پهلوگیری شناورها نیاز به برقراری آرامش حوضچه می باشد لذا به همین منظور تمدید این مجوز منوط به دریافت مجوز ساخت شاخه فرعی موج شکن از کمیته صدور مجوز سازه های دریایی و آغاز	

مجوز احداث فاز یک بندر منطقه ویژه:



تاریخ: ۱۴۰۸/۰۸/۰۸
شماره: ۵۹۳۷۴۸
اشتراک: یک سال
تعمیر: مرحله ۳



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان بندر و دیواره‌ری

مجوز تأسیس و ساخت



((سال تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدهایی ها))

سازمان توسعه و نو سازی معادن و صنایع معدنی ایران مجاز است نسبت به احداث فاز

یک بندر اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان (ظرفیت سالانه ۹

میلیون تن) واقع در استان هرمزگان- شهرستان پارسیان- کیلو متر ۱۵ جاده پارسیان-

عسلویه سه راهی کوشکنار براساس طرح پیشنهادی و مشخصات مندرج در ظهر این مجوز

با کاربری نفتی اقدام نماید.

محمد رضا اله یار

معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی

و

رئیس کمیته صدور مجوز سازه های دریایی



این مجوز بر اساس ماده ۲۸ از قانون بندر و دیواره‌ری مصوب سال ۱۳۳۸ هجری، ماده و ماده و ماده ۱۳۳۸ سال ۱۳۳۷ و بند ۷ قانون اصلاح و تکمیل



سازمان بندر و دیواره‌ری

مشخصات طرح

مشخصات عمومی		مشخصات فنی		شماره طرح
نام طرح:	فاز یک بندر اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان (ظرفیت سالانه ۹ میلیون تن) - سازمان توسعه و نو سازی معادن و صنایع معدنی ایران	محل طرح:	استان هرمزگان - شهرستان پارسیان - کیلو متر ۱۵ جاده پارسیان - عسلویه سه راهی کوشکنار	• حد اکثر با ظرفیت DWT ۷۰,۰۰۰ به طول ۲۲۵ متر، عرض ۳۳ متر با آبخورد ۱۳,۷ متر
نام مشاور:	مهندسین مشاور سازه پردازی ایران	مختصات جغرافیایی	N=۲۷°۱۰'۱۸'' E=۵۳°۵۴'۳۷''	
نقشه های طرح:	۸۴ شیت ارائه شده طی نامه شماره ۲۷۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۳ از تسوی شرکت مذکور			ملاحظات: • این مجوز جایگزین مجوز صادره به شماره ۲۳۳۵۸/ص مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ می باشد.



❖ اخذ موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی ماه تاب

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۷ شماره: ۲۵۶۰۳۷ پست:

جمهوری اسلامی ایران وزارت صنعت

بسم تعالی معاون برنامه ریزی

« موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی »

به استناد ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، موافقت وزیر محترم نفت و پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ملی نامه شماره ۱۰۷۴۶۰۹۷-ص.ب. مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴، با کلیات طرح ارائه شده "شرکت گسترش پتروشیمی ماه تاب" (متقاضی) مبنی بر اجرای "طرح PDH و زنجیره پالین دست" با مشخصات و شرایط ذیل موافقت می گردد.

۱- مشخصات متقاضی و سهامداران شرکت:

۱-۱- نام شرکت: گسترش پتروشیمی ماه تاب
 ۲-۱- شماره ثبت: ۴۸۶۴۴۱
 ۳-۱- شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۵۸۱۶۴۱
 ۴-۱- سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	میزان سهم (درصد)
۱	شرکت آریز ماهتاب گستر	۹۰
۲	شرکت توسعه و مدیریت انرژی پارسین	۱۰

۲- مشخصات طرح:

۱-۲- عنوان طرح: □ پالایشگاه، ■ مجتمع پتروشیمی، □ مجتمع گازی
 ۲-۲- نوع فعالیت: طرح تبدیل پروپان به پروپیلن (PDH) و گسترش زنجیره پالین دست پروپیلن
 ۳-۲- محل اجرای طرح: استان هرمزگان - منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسین
 ۴-۲- میزان خوراک: پروپان بیش از ۱۸۰ هزار تن در سال از محل تولیدات پالایشگاههای سایت بیک جنوبی تا سال ۱۴۱۵ (وقف موافقت مدیریت برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران ملی نامه شماره ۱۴۹۰۴۰۰۰/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱)

۵-۲- واحدهای فرآیندی / محصولات اصلی طرح:

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی (هزار تن در سال)	میزان قابل فروش (هزار تن در سال)
۱	پروپیلن	۱۵۵	۰
۲	پروپیلن آکساید	۱۸۰	۰
۳	پلی آل اتیلفن پذیر	۱۸۷	۱۸۷
۴	انواع پروپیلن گلاکول	۲۱/۲	۲۱/۲

۳- الزامات حاکم بر موافقت اصولی:

۱-۳- این موافقت اصولی تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

آدرس تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۲۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۵۴۲ - دفتر: ۰۲۱-۸۸۳۱۵۴۲
 دبیرخانه: شرکت گسترش پتروشیمی ماهتاب
 شماره نامه: GPMR / 00 / 11
 تاریخ: 1400/07/07

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۷ شماره: ۲۵۶۰۳۷ پست:

جمهوری اسلامی ایران وزارت صنعت

بسم تعالی معاون برنامه ریزی

۶-۵- اخذ تأییدیه شرکت بهینه سازی مصرف سوخت در خصوص حجم سوخت گاز طبیعی مورد نیاز طرح (در صورت نیاز)
 ۷-۵- اخذ موافقت نامه تأمین برق دوران ساخت و بهره برداری
 ۸-۵- انتخاب مشاور ذیصلاح زیست محیطی و شروع فعالیت های لازم جهت اخذ مجوز زیست محیطی
توضیح: متقاضی باید پیش از آغاز عملیات اجرایی طرح و در مرحله امکان سنجی و مکان یابی، مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح (EIA) را مطابق روش اجرایی ابلاغی اداره کل HSE وزارت نفت به شماره ۳۳۰-MOP-HSED انجام و به تأیید سازمان حفاظت محیط زیست برساند. مسئولیت هرگونه سهل انگاری و قصور در این خصوص به عهده متقاضی می باشد.

۹-۵- انتخاب مشاور مطالعات زمین شناسی و نقشه برداری
 ۱۰-۵- تهیه فهرست صاحبان لیسانس و شروع مذاکره با آنها

۶- نظارت بر روند اجرایی پروژه:

۱-۶- بمنظور پایش پیشرفت پروژه، متقاضی ملزم به معرفی نماینده تام الاختیار، اخذ مجوز ورود و بارگذاری اطلاعات در سامانه جامع طرح های صنعت پتروشیمی و ارائه گزارش ماهانه طرح مطابق روش های مورد نظر مدیریت طرح های شرکت ملی صنایع پتروشیمی تا دهم هر ماه می باشد.

۲-۶- وفق ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، متقاضی ملزم به هماهنگی و همکاری کامل با کارشناسان و نمایندگان وزارت نفت در بازدیدهای مودی یا ادواری و ارائه هرگونه سند و مدرک مورد نیاز در راستای پایش و نظارت بر اجرای طرح می باشد.

هوشنگ فلاحتیان

آدرس تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۲۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۵۴۲ - دفتر: ۰۲۱-۸۸۳۱۵۴۲
 دبیرخانه: شرکت گسترش پتروشیمی ماهتاب
 شماره نامه: GPMR / 00 / 11
 تاریخ: 1400/07/07

❖ اخذ موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی شرکت بین المللی افق نفت و گاز خاورمیانه

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
شماره: ۲۲۵۲۲۲
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
دولت

بسم تعالی
معاون برنامه ریزی

« موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی »

به استناد ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، موافقت وزیر محترم نفت و پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی طی نامه شماره ۱۳۴۴۵۴-۱ ص پ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷، با کلیات طرح ارائه شده "شوکت بین المللی افق نفت و گاز خاورمیانه" (متقاضی) مبنی بر اجرای "طرح MEG/GTL" با مشخصات و شرایط ذیل موافقت می گردد.

۱- مشخصات متقاضی و سهامداران شرکت:

۱-۱- نام شرکت: بین المللی افق نفت و گاز خاورمیانه
۲-۱- شماره ثبت: ۴۴۹۵۳۰
۳-۱- شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۸۷۶۷۸۵
۴-۱- سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	میزان سهم (درصد)
۱	شرکت گسترش افق نفت و گاز خاورمیانه	۱۰۰

۲- مشخصات طرح:

۱-۲- عنوان طرح: پالایشگاه مجتمع پتروشیمی، مجتمع گازی
۲-۲- نوع فعالیت: طرح تبدیل گاز طبیعی به MEG و GTL (فراورده های نفتی)
۳-۲- محل اجرای طرح: استان هرمزگان - منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
۴-۲- خوراک و سوخت گاز طبیعی: ۱/۴۹ میلیون مترمکعب در روز (میزان دقیق آن پس از اعلام شرکت بهینه سازی مصرف سوخت مشخص خواهد گردید). سایر خوراکهای مورد نیاز طرح شامل متانول، اسید نیتریک و هیدروکسید سدیم از بخش خصوصی تأمین خواهد گردید و وزارت نفت هیچ گونه تعهدی نسبت به تأمین آنها نخواهد داشت.

۵-۲- واحدهای فرآیندی و محصولات طرح:

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی (هزار تن در سال)	میزان قابل فروش (هزار تن در سال)
۱	متواتیلن گلاکول (MEG)	۴۰۰	۴۰۰
۲	دی متیل کربنات	۱۲/۸	۱۲/۸
۳	اتانول	۹/۶	۹/۶
۴	پای هیدریک الکل	۶	۶
۵	Mixed Alcohol	۱۳/۹	۱۳/۹
۶	گازوئیل	۲۰/۹	۲۰/۹
۷	بنزین	۲۷/۳	۲۷/۳

۳- الزامات حاکم بر موافقت اصولی:

۱-۳- این موافقت اصولی تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۶۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱-۶۱۶۲۴۴۴۷ - دورنگار: ۸۸۹۴۱۵۶۳

تاریخ:
شماره:
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
دولت

بسم تعالی
معاون برنامه ریزی

۲-۶- وفق ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، متقاضی ملزم به هماهنگی و همکاری کامل با کارشناسان و نمایندگان وزارت نفت در بازدیدهای موردی یا ادواری و ارائه هرگونه سند و مدرک مورد نیاز در راستای پایش و نظارت بر اجرای طرح می باشد.

هوشنگ فلاحتیان

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۶۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱-۶۱۶۲۴۴۴۷ - دورنگار: ۸۸۹۴۱۵۶۳

❖ اخذ موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی شرکت پتروکیمیای قشم

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

تاریخ: ۳۰ مرداد ۱۴۰۳
شماره: ۳۱۲۱۸۱۳
پست:

معاون برنامه ریزی

« موافقت اصولی اجرای طرح پتروشیمی »

به استناد ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، موافقت وزیر محترم نفت در هامش نامه شماره ۱۰۳۷۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۳ و همچنین پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی طی نامه شماره ۱/۲۲۱۹۹-ص/ب مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴، با کلیات طرح ارائه شده " شرکت پتروکیمیای قشم" (متقاضی) مبنی بر اجرای " طرح MTTP" با مشخصات و شرایط ذیل موافقت می گردد.

۱- مشخصات متقاضی و سهامداران شرکت:

۱-۱- نام شرکت: پتروکیمیای قشم
۲-۱- شماره ثبت: ۴۹۱۷
۳-۱- شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۸۲۱۷۳۱
۴-۱- سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	میزان سهم (درصد)
۱	شرکت پویا پتیا قشم	(۹۶٪)
۲	سایر سهام داران	(۴٪)

۲- مشخصات طرح:

۱-۱- عنوان طرح: □ پالایشگاه ■ مجتمع پتروشیمی، □ مجتمع گازی
۲-۱- نوع فعالیت: طرح تبدیل متانول به پروپیلن (MTP) و تبدیل آن به پلی پروپیلن
۳-۱- محل اجرای طرح: استان هرمزگان جزیره قشم
۴-۱- خوراک: متانول به میزان ۴۲۰ هزار تن در سال از منابع داخلی (وزارت نفت هیچگونه تمهیدی نسبت به تأمین و حمل خوراک متانول ندارد و این مجوز صرفاً بمعنی موافقت با اجرای طرح خواهد بود).
۵-۱- محصولات/واحدهای فرآیندی طرح:

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی (هزار تن در سال)	میزان قابل فروش (هزار تن در سال)
۱	پلی پروپیلن	۱۲۰	۱۲۰
۲	پتزن پروپیلن	۴۶	۴۶
۳	LPG	۱۰	۱۰

۳- الزامات حاکم بر موافقت اصولی:

۱-۳- این موافقت اصولی تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.
۲-۳- این موافقت اصولی فاقد هرگونه ارزش مبادلاتی (تجاری) و غیرقابل نقل و انتقال مستقیم و غیرمستقیم به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد. تغییر سهامداران منوط به اخذ تأییدیه کتبی از وزارت نفت می باشد. در صورت عدم اخذ تأییدیه

آدرس: تهران، خیابان مازنی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۵۸۷۵ - ۱۸۲۲ - تلفن: ۰۲۱-۶۱۲۲۲۲۲۷ - دوترا: ۸۸۴۱۵۴۲

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

تاریخ:
شماره:
پست:

معاون برنامه ریزی

۶- نظارت بر روند اجرایی پروژه:

۱-۶- بمنظور پایش پیشرفت پروژه، متقاضی ملزم به معرفی نماینده تام الاختیار، اخذ مجوز ورود و بارگذاری اطلاعات در سامانه جامع طرح های صنعت پتروشیمی و ارائه گزارش ماهانه طرح مطابق روشهای مورد نظر مدیریت طرحهای شرکت ملی صنایع پتروشیمی تا دهم هر ماه می باشد.
۲-۶- وفق ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، متقاضی ملزم به هماهنگی و همکاری کامل با کارشناسان و نمایندگان وزارت نفت در بازدیدهای موردی یا ادواری و ارائه هرگونه سند و مدرک مورد نیاز در راستای پایش و نظارت بر اجرای طرح می باشد.

هوشنگ فلاحتیان



مجوز تخصیص و برداشت آب از دریا: ❖

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۰/۵۲۰/۲۸/۱۸۸۲

پرست: ندارد



بسترéal

وزارت نیرو

شرکت مدیریت منابع آب ایران

شرکت سامی آب منقذای هرزگان

شماره: ۱۸۰۰۰۰۲۱۵۱

به مدد الهی کرونا را شکست میدهیم

جناب آقای مهندس علامه
مدیرعامل محترم شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب

موضوع: مجوز تخصیص و برداشت آب از دریا جهت صنایع مستقر در منطقه

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۱۳۸۲ مورخ ۹۹ / ۱۲ / ۲۵ در خصوص درخواست صدور مجوز تخصیص برداشت میزان ۸۲۱ میلیون متر مکعب در سال آب دریا جهت تامین نیاز آبی فعلی و آتی صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان به استحضار می رساند با توجه به دستورالعمل تخصیص و برداشت آب از دریا موضوع در کمیته مدیریت منابع آب این شرکت بررسی و اعلام میدارد امکان تامین ۲۷۰ میلیون مترمکعب در سال از تخصیص آب دریا بصورت برداشت مستقیم و نمک زدایی جهت شیرین سازی و تولید ۹۰ میلیون متر مکعب آب شیرین برای صنایع مستقر در آن منطقه وجود دارد و به منظور تامین مابقی نیاز آبی، پیگیری از دفتر برنامه ریزی کلان آب و آبفای وزارت نیرو جهت اخذ مجوز کلان آب دریا در دست پیگیری می باشد و پس از اخذ مجوز مذکور نسبت به بررسی مجدد و صدور مجوز موافقت اولیه برداشت از آب دریا برای مابقی نیاز آبی صنایع مستقر در آن منطقه اقدام خواهد شد.



جمشید عیدانی
سرپرست شرکت



مجاز احداث نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی:



شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

شماره: ۱۴۰۰/۱۰۰/۷۷۵۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲
پوست: ندارد
ساعت: ۰۸:۱۷

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

مدیر عامل محترم توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران


موضوع: موافقت اصولی نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی ایبیدرو

با سلام و احترام،

پیرو تعاملات و توافقات صورت گرفته میان وزارت نیرو و وزارت صمت و بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۰۴۶۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ معاون محترم طرح و برنامه وزارت صمت، بدینوسیله شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی موافقت خود را با احداث نیروگاه حرارتی ۵۰۰ مگاواتی در محدوده استان هرمزگان منطقه ویژه پارسیان/پندر پارسیان، توسط سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (تحت عنوان "متقاضی" در این موافقت نامه اصولی) و مبتنی بر شرایط لازم و اساسی ذیل، اعلام می نماید.

- ۱- مدت اعتبار این موافقت اصولی از تاریخ صدور به مدت یکسال می باشد، تمدید این موافقت اصولی بر اساس درخواست متقاضی و موافقت شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی صورت خواهد گرفت.
- ۲- متقاضی، می بایست گزارش پیشرفت فعالیت های اجرایی پروژه را با جزئیات کامل در پایان هر ماه به این شرکت ارسال نماید.
- ۳- متقاضی، متعهد است که هیچگونه تقاضایی جهت انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق نداشته باشد.
- ۴- موافقت اصولی به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی قابل واگذاری مستقیم یا غیرمستقیم (تغییر سهام داران شرکت) به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی نبوده و هرگونه اقدام به واگذاری علاوه بر ایجاد حق تعقیب قانونی برای شرکت مادر تخصصی تولید برق حرارتی، باطل و بلاثر خواهد بود.
- ۵- متقاضی، احداث یا توسعه شبکه در هر سطح و لولای تعیین شده توسط شرکت مادر تخصصی تولید برق حرارتی را در صورت استفاده از شبکه سراسری جهت انتقال یا ترانزیت انرژی تولیدی خود و با هزینه شخصی می پذیرد.
- ۶- لازم است متقاضی در طراحی نیروگاه و انتخاب تجهیزات به گونه ای عمل نماید که متضمن استفاده از حداقل زمین و آب مصرفی باشد.
- ۷- رعایت مطلق قوانین و مقررات، آیین نامه ها، بخشنامه ها، استانداردها و مصوبات کارگروه های تخصصی دولتی از جمله وزارت نیرو و شرکت تولید برق حرارتی نظیر قواعد مربوط به پدافند غیرعامل توسط متقاضی الزامی است.
- ۸- موافقت اصولی صادره صرفاً برای مصارف محلی شامل صنایع، فروش به بازار برق، بورس انرژی و با فروش به مصرف کنندگان بزرگ می باشد، و شرکت تولید نیروی برق حرارتی و وزارت نیرو (شرکت های

تهران، شهرک قدس، انتهای بلوار دامن غرب، پژوهشگاه نیرو، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی
تلف: ۰۲۱-۸۸۳۷۶۰۰۰ / ۸۸۳۷۶۰۰۰ - فاکس: ۰۲۱-۵۸۳۷۶۹۰۰ - کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۱۴ - کد اقتصادی: ۳۱۱۱۹۳۲۷۹۲۷ - شناسنامه ملی: ۱۰۱۱۱۴۴-۵۲



شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

شماره: ۱۴۰۰/۱۰۰/۷۷۵۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲
پوست: ندارد
ساعت: ۰۸:۱۷

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

اصلی تابعه) هیچگونه تعهدی در خصوص صادرات برق به متقاضی ندارند و در صورت تمایل نیز باید رویه ها و قوانین و مقررات موضوع رعایت و پروانه احداث از وزارت نیرو اخذ گردد.

- ۹- موافقت اصولی صادره فاقد هر گونه ارزش مبادلاتی و معاملاتی (مالی، تجاری یا حقوقی) می باشد.
- ۱۰- شرکت تولید نیروی برق حرارتی و وزارت نیرو (شرکت های اصلی تابعه) هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات حقوقی، قراردادی، مالی و اجرایی متقاضی در خصوص این موافقت اصولی نخواهند داشت و شرکت مذکور نباید به هیچ وجه از منابع احتمالی نظیر تخصیص دولتی زمین، تسهیلات بانکی و ... که به اعتبار موافقت اصولی مزبور از مبادی ذریبخت اخذ می نماید در طرح دیگر و یا جای دیگری استفاده نموده و مسئولیت حقوقی احتمالی آنی آن صرفاً بر عهده متقاضی می باشد.

مصنوع طرح طلبی

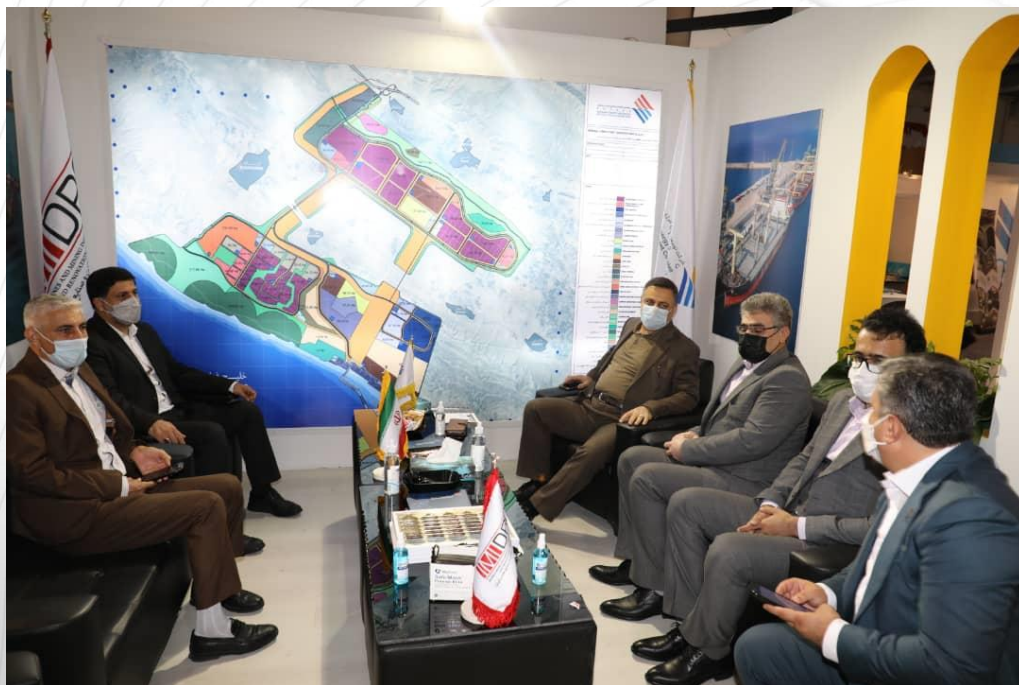
۱۴۲۳
۱۴۰۰

تهران، شهرک قدس، انتهای بلوار دامن غرب، پژوهشگاه نیرو، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی
تلف: ۰۲۱-۸۸۳۷۶۰۰۰ / ۸۸۳۷۶۰۰۰ - فاکس: ۰۲۱-۵۸۳۷۶۹۰۰ - کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۱۴ - کد اقتصادی: ۳۱۱۱۹۳۲۷۹۲۷ - شناسنامه ملی: ۱۰۱۱۱۴۴-۵۲



❖ حضور در نمایشگاه های بین المللی داخلی:

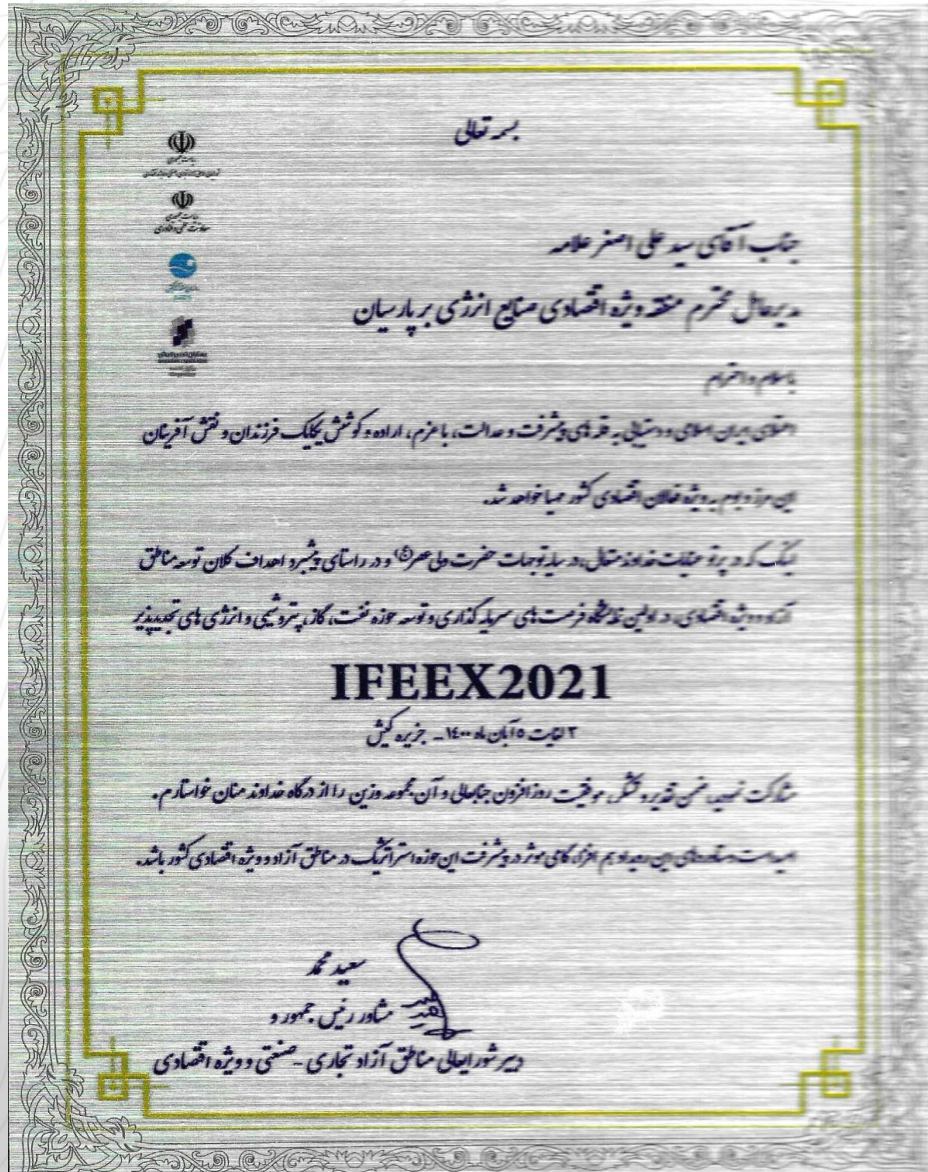
شرکت در ۷ نمایشگاه بین المللی داخلی جهت معرفی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه ویژه





❖ حضور در نمایشگاه های بین المللی داخلی:

*** شرکت در نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری و توسعه حوزه نفت و گاز، پتروشیمی و انرژی های تجدید پذیر**





معاونت بندر و پایانه های دریایی





* درصد پیشرفت فعالیت های اصلی پروژه *

نام فعالیت	درصد از برنامه زمانبندی	درصد طی دوره		درصد تا کنون		درصد انحراف
		واقعی	برنامه ای	واقعی	برنامه ای	
Parsian Port (Phase 1A)	۱۰۰	۸۲.۰۶	۱۰۰	۰.۰۱	۸۲.۰۷	-۱۷.۹۳



شناسنامه پروژه	
عنوان	فاز اول راه اندازی بندر پارسیان
کارفرما	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب
مشاور	شرکت مهندسی مشاور سازه پردازی ایران
پیمانکار	شرکت پترو ساحل توسعه خلیج فارس (EPCF)
موضوع پیمان	انجام خدمات مهندسی ، احداث و تامین مالی فاز راه اندازی بندر پارسیان
شماره پیمان	۷۶۹۰
مدت پیمان	۳۶ ماه شمسی
مبلغ اولیه پیمان	۱۷۰ . ۷۲۳ . ۵۵۸ (میلیون یورو)
تاریخ تحویل زمین	۱۳۹۶ / ۰۴ / ۲۱
تاریخ ابلاغ قرارداد	۱۳۹۶ / ۰۹ / ۱۹
تاریخ شروع	۱۳۹۶ / ۰۹ / ۱۹



افتتاح پست اسکله شماره 5 در سال 1400

افتتاح اسکله 7 و 8 سال 1401



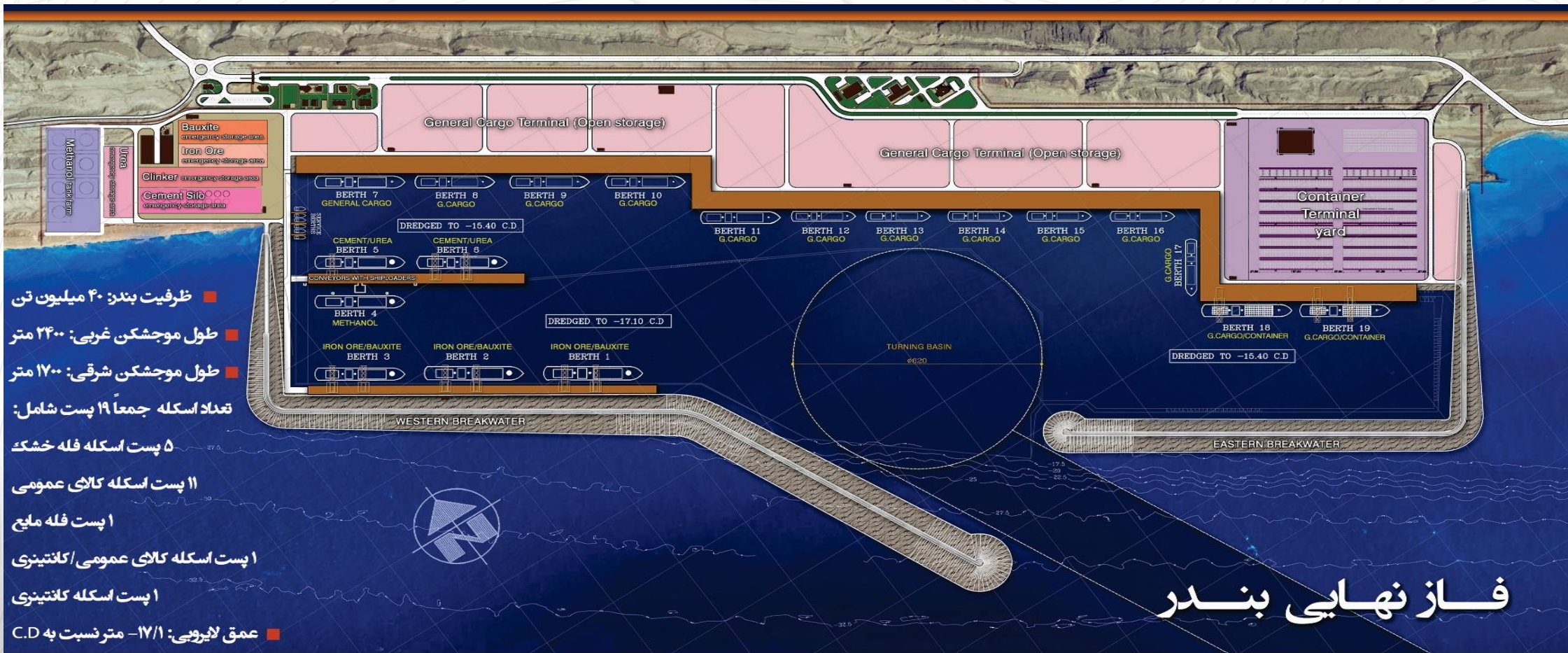


❖ گزارش مختصری از بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسیان:

پروژه احداث بندر پارسیان (که در زمره منطقه ویژه اقتصادی قرار می گیرد)، بعنوان بخشی از الزامات استقرار و راه اندازی طرح منطقه ویژه صنایع انرژی بر پارسیان و بنا به نیاز به احداث یک بندر خدماتی در منطقه ایجاد گشت که در حال تکمیل مراحل مختلف می باشد. این بندر بعنوان دروازه اصلی واردات مواد خام و صادرات محصولات تولیدی مناطق ویژه اقتصادی پارسیان و لامرد عمل خواهد کرد و اولین بندر تخصصی صنعتی، معدنی و تجاری در ایران خواهد بود که نیازهای تخلیه و بارگیری چهار صنعت عمده انرژی بر شامل پتروشیمی، فولاد، آلومینیوم و سیمان واقع در پارسیان و لامرد را پاسخگو است. بر اساس مطالعات بازار و امکان سنجی، ظرفیت اسمی بندر پارسیان در افق طرح حدود ۴۰ میلیون تن در سال خواهد بود و مشتمل بر ۱۹ پست اسکله برای کالاهای عمومی، فله خشک، فله مایع و کانتینری می باشد.



❖ نقشه بندر پارسیان در فاز نهایی :



- ظرفیت بندر: ۴۰ میلیون تن
- طول موجشکن غربی: ۲۴۰۰ متر
- طول موجشکن شرقی: ۱۷۰۰ متر
- تعداد اسکله جمعاً ۱۹ پست شامل:
 - ۵ پست اسکله فله خشک
 - ۱۱ پست اسکله کالای عمومی
 - ۱ پست فله مایع
 - ۱ پست اسکله کالای عمومی / کانتینری
 - ۱ پست اسکله کانتینری
- عمق لایروبی: ۱۷/۱ - متر نسبت به C.D

فاز نهایی بندر



❖ فاز راه اندازی
بندر منطقه ویژه اقتصادی
پارسیان

❖ فاز راه اندازی بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسیان:

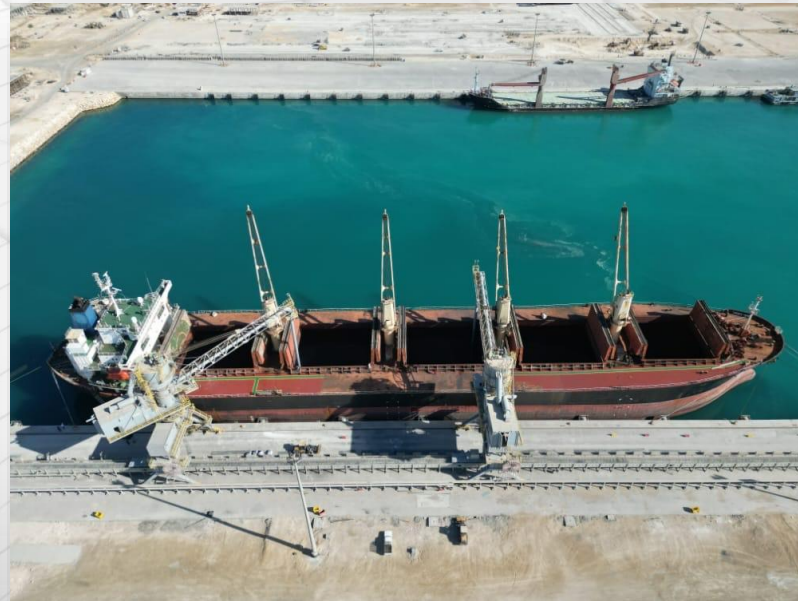


شناسنامه پروژه	
عنوان	فاز اول راه اندازی بندر پارسیان
کارفرما	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب
مشاور	شرکت مهندسی مشاور سازه پردازی ایران
پیمانکار	شرکت پترو ساحل توسعه خلیج فارس (EPCF)
موضوع پیمان	انجام خدمات مهندسی ، احداث و تامین مالی فاز راه اندازی بندر پارسیان
شماره پیمان	۷۶۹۰
مدت پیمان	۳۶ ماه شمسی
مبلغ اولیه پیمان	۱۷۰.۷۲۳.۵۵۸ (میلیون یورو)
تاریخ تحویل زمین	۱۳۹۶/۰۴/۲۱
تاریخ ابلاغ قرارداد	۱۳۹۶/۰۹/۱۹
تاریخ شروع	۱۳۹۶/۰۹/۱۹

اسکله ۳



اسکله ۵



اسکله ۷ و ۸



مجوز اسکله های ۵، ۷ و ۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری
سازمان بنادر و دریانوردی

تاریخ: ۱۳۹۱/۷/۲۸
شماره: ۳۰۹۹۹
بازار: دو سال
نوع: مجوز بهره برداری

(سال تولید؛ دانش بنیان و اشتغال آفرین)

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مجاز است از اسکله های شماره ۵، ۷، ۸ واقع در استان هرمزگان - شهرستان پارسیان - عسلویه سه راهی کوشکنار با مشخصات مندرج در ظهر این مجوز و رعایت کلیه قوانین و مقررات داخلی و کنوانسیون های الحاقی مرتبط، صرفاً با کاربری تجاری (فله خشک) بهره برداری نماید.

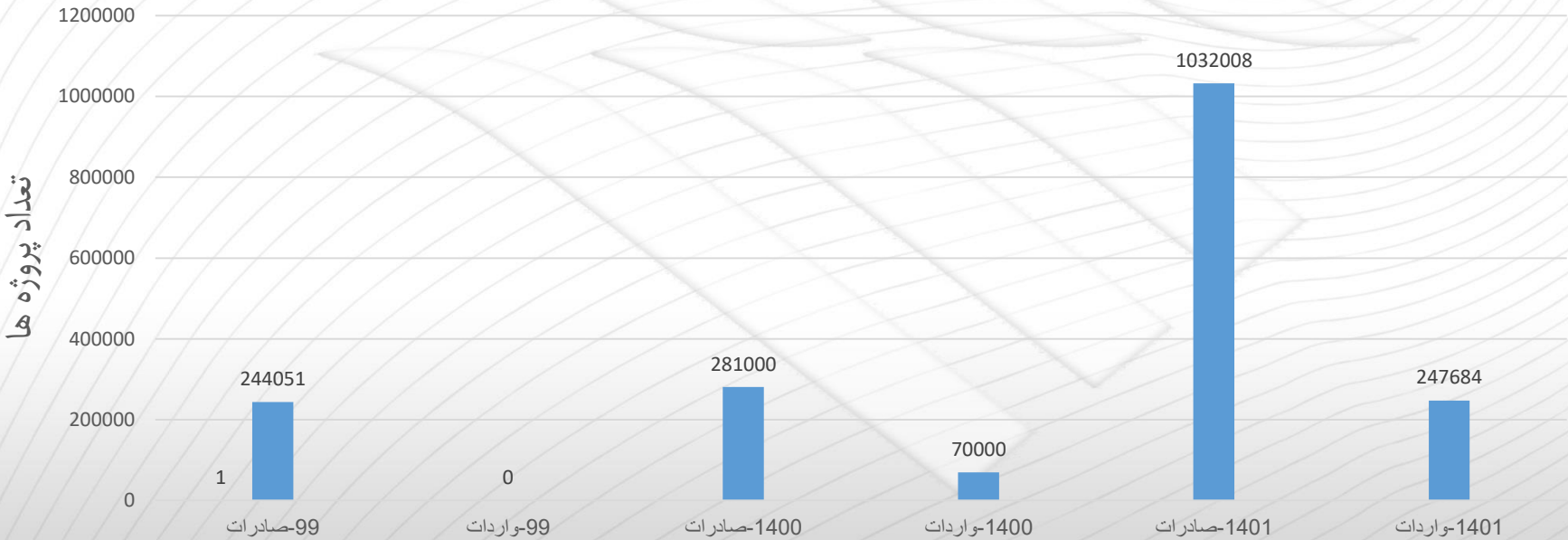
علی اکبر صفایی
معاون وزیر
و
مدیر عامل سازمان

این مجوز اعتبار دارد ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ شمسی و در صورت تمدید و یا در صورت تغییر در مشخصات اسکله ها و یا در صورت تغییر در مشخصات فنی اسکله ها باید به این سازمان مراجعه نماید. همچنین در صورت تغییر در مشخصات فنی اسکله ها باید به این سازمان مراجعه نماید. همچنین در صورت تغییر در مشخصات فنی اسکله ها باید به این سازمان مراجعه نماید.



نمودار مقایسه صادرات و واردات سه سال گذشته

صادرات و واردات



❖ اقدامات و فعالیت های بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسیان در فاز راه اندازی :

در این راستا و جهت توسعه و تکمیل بندر، پروژه احداث فاز راه اندازی بندر پارسیان جهت پاسخگویی به اولین سرمایه گذاران منطقه و همچنین بخشی از صنایع هرمزگان و بوشهر و فارس در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۹ پس از اخذ مجوز های لازم از سازمان های ذیصلاح، ابلاغ و آغاز گردید؛ که در آن ۴ اسکله (اسکله های ۳، ۵، ۷ و ۸) به بهره برداری خواهد رسید. تامین منابع مالی، انجام خدمات مهندسی و احداث فاز راه اندازی بندر پارسیان با حجم تخلیه ۹ میلیون تن، شامل مراحل زیر است:

- ۱- اجرای موج شکن توده سنگی با آرمور بتنی به طول حدود ۱۵۰۰ متر
- ۲- اجرای دایک استحصال به طول ۱۲۵۰ متر
- ۳- لایروبی حوضچه و کانال دسترسی تا تراز ۴۰/۱۵- متر نسبت به C.D با حجم حدودی ۶/۳ میلیون متر مکعب
- ۴- استحصال اراضی از دریا و بهسازی اراضی به مساحت حدود ۳۲ هکتار
- ۵- چهار پست اسکله (اسکله های ۳، ۵، ۷ و ۸) شامل دو پست اسکله کالای عمومی به طول ۵۱۰ متر، یک پست اسکله فله خشک به طول ۲۷۵ متر و یک پست اسکله فله مایع (اسکله ۳=اسکله میعانات گازی و پتروشیمی)



❖ اقدامات و فعالیت های بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسیان در فاز راه اندازی :

- ۶- احداث پل دسترسی شمع و عرشه به اسکله های فله مایع و خشک به طول ۶۸۰ متر و عرض حدود ۲۰ متر
- ۷- محوطه سازی مشتمل بر زیرسازی و روسازی (به مساحت حدود ۳۲ هکتار) و جدول بندی، احداث خیابان ها، سیستم دفعی آب های سطحی و فضای سبز
- ۸- احداث ساختمان های گیت ورودی بندر، گارد بندر، اداره بندر، ساختمان گمرک و صدور مجوز، آتش نشانی، بهداری، خدمات رفاهی بندر، عملیات بندری و برج کنترل، ساختمان و کارگاه تجهیزات بندری، ساختمان مرزبانی و ساختمان های تاسیساتی با مجموع زیربنای حدود ۵۱۰۰ متر مربع

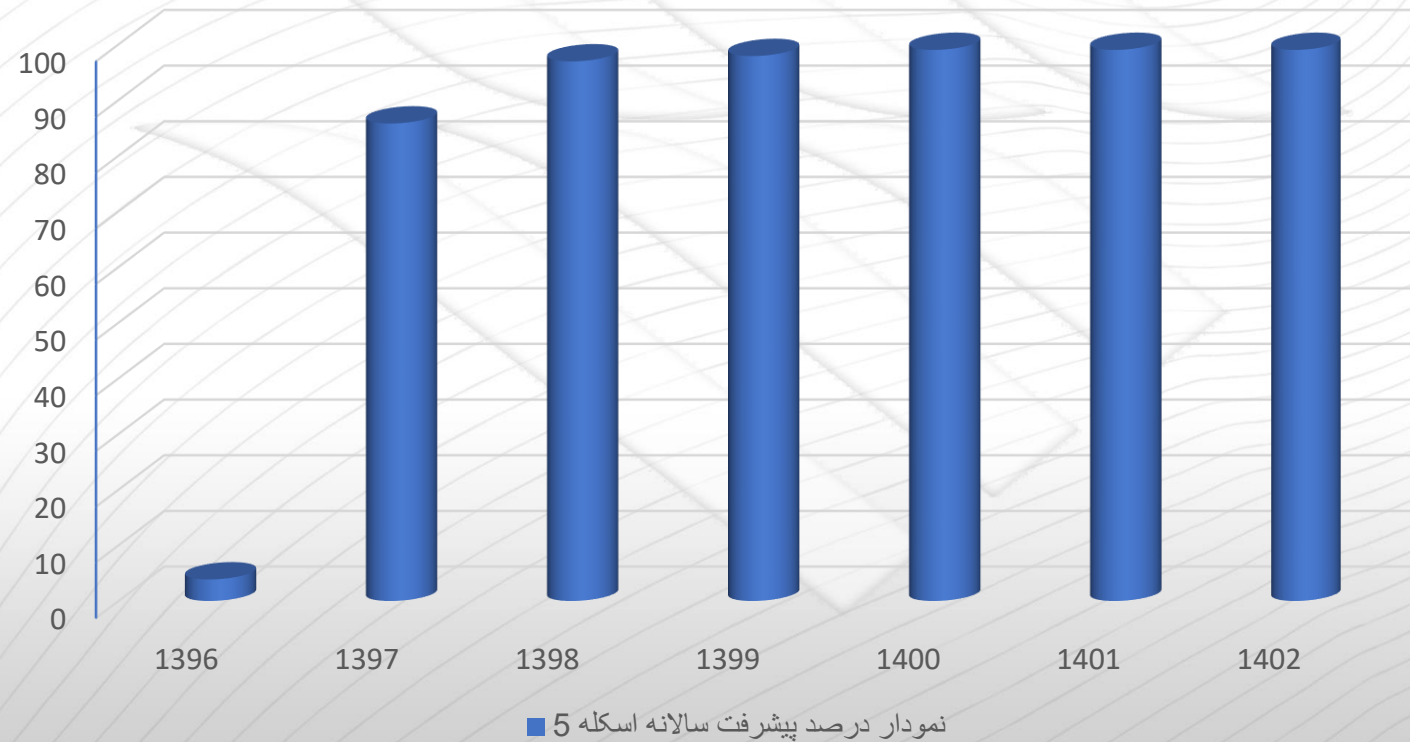
❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 5 سال اخیر:

عنوان	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
اسکله ۳	%۰	%۰.۲۴	%۵۷.۳۱	%۶۸.۸۶	%۷۵	%۷۸.۰۹	%۸۶.۶۴
اسکله ۵	%۳.۷۸	%۷۵.۷۸	%۹۶.۹۴	%۹۷.۹۰	%۹۹	%۱۰۰	%۱۰۰
اسکله ۷	%۱.۳۰	%۲۹.۳۶	%۳۲.۷۵	%۸۱.۳۵	%۹۵	%۹۹	%۹۹.۲۵
اسکله ۸	%۱.۳۰	%۱۲.۹۳	%۲۰.۳۳	%۴۷.۳۸	%۹۰	%۹۴	%۹۵.۷۴
ساختمان گیت ورودی	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰
ساختمان اداری و برج کنترل	%۰	%۰	%۰	%۲۲.۶۰	%۳۵	%۳۶	%۳۸
ساختمان گمرک و مجوزها	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰
ساختمان ترمینال	%۰	%۰	%۰	%۳۵	%۵۶.۵۰	%۸۱.۷۵	%۸۶
ساختمان گارد	%۰	%۰	%۰	%۲۷	%۴۵.۵۰	%۶۶.۷۵	%۶۹
ساختمان آتشنشانی	%۰	%۰	%۰	%۰	%۱۵.۳۰	%۳۲.۸۰	%۴۲.۱۵
ساختمان رفاهی	%۰	%۰	%۰	%۰.۲۱	%۳۲.۶۰	%۴۴.۶۰	%۵۴.۱۰
ساختمان کلینیک	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۳۲.۸۰	%۴۵.۹۵
ساختمان تعمیرگاه	%۰	%۰	%۰	%۷	%۷	%۱۵.۴۰	%۲۵
ساختمان تجهیزات	%۰	%۰	%۰	%۰	%۲۳	%۵۱.۷۵	%۵۲.۲۵
ساختمان حفاظت مرزی	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰



❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه اسکله ۵





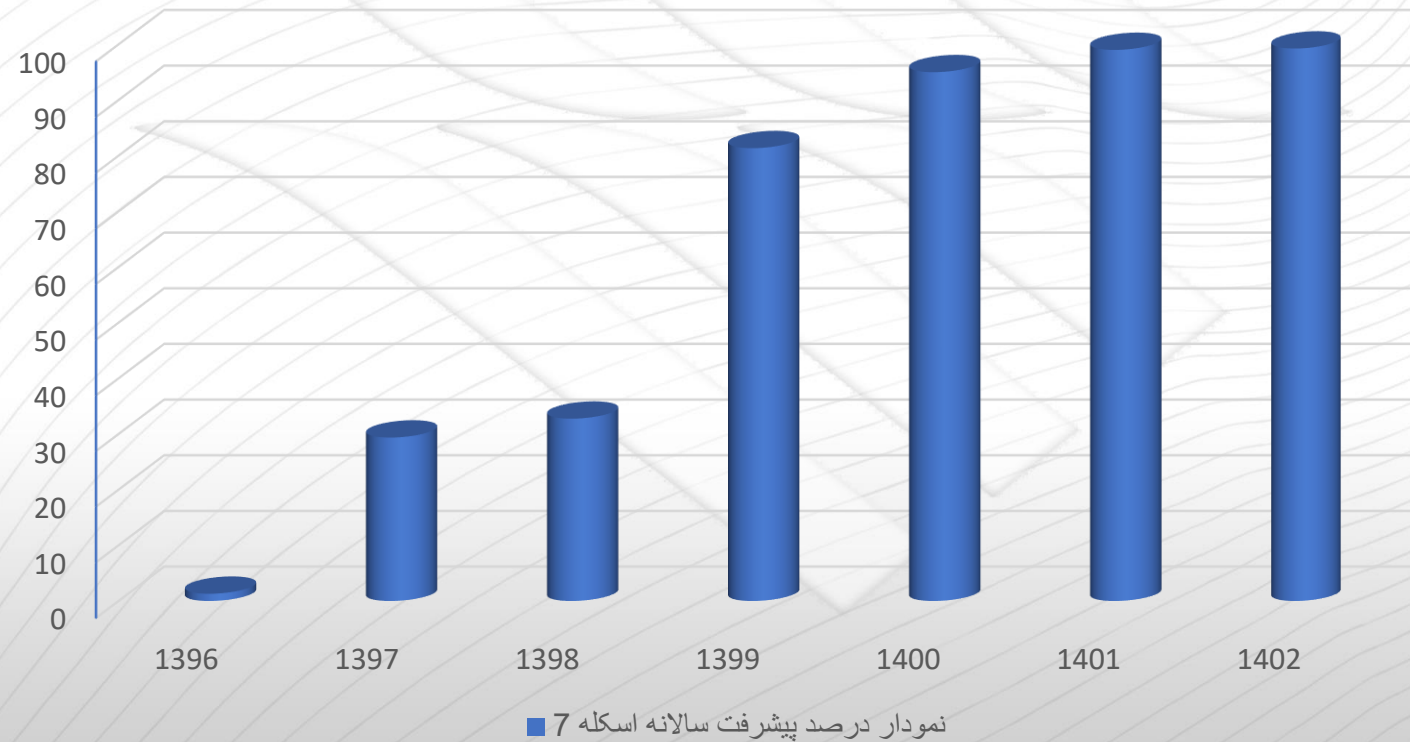
تصویر اسکله شماره 5





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه اسکله ۷





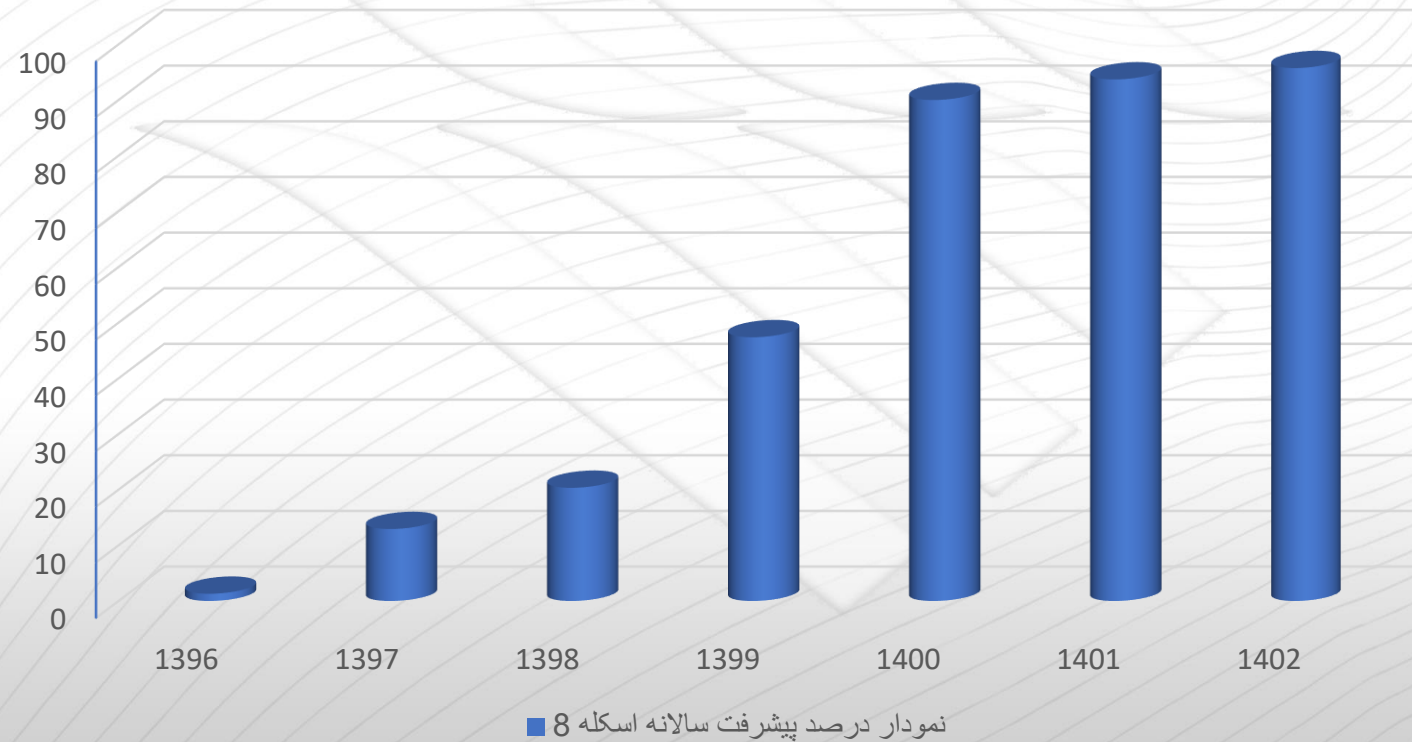
تصویر اسکله شماره 7





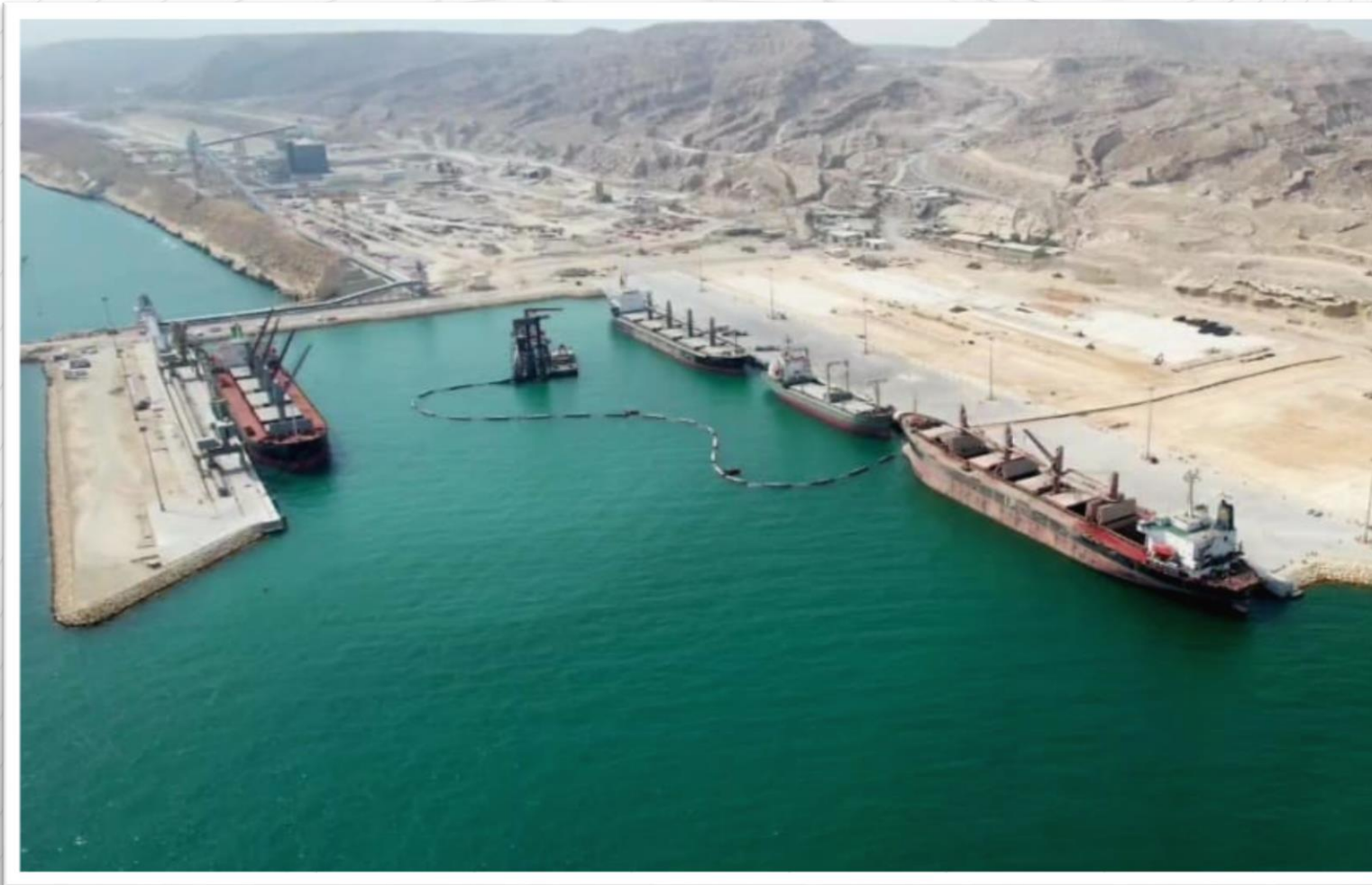
❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه اسکله ۸





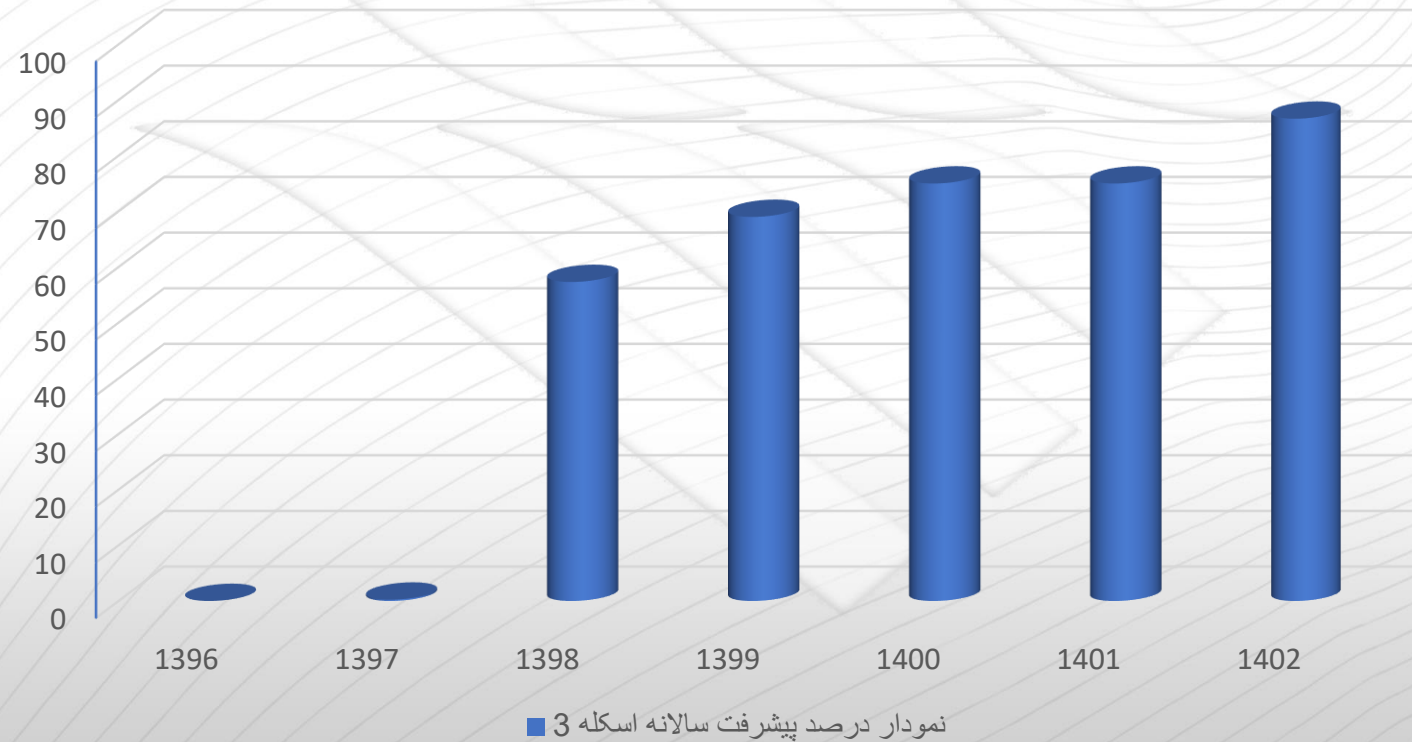
تصویر اسکله شماره 8





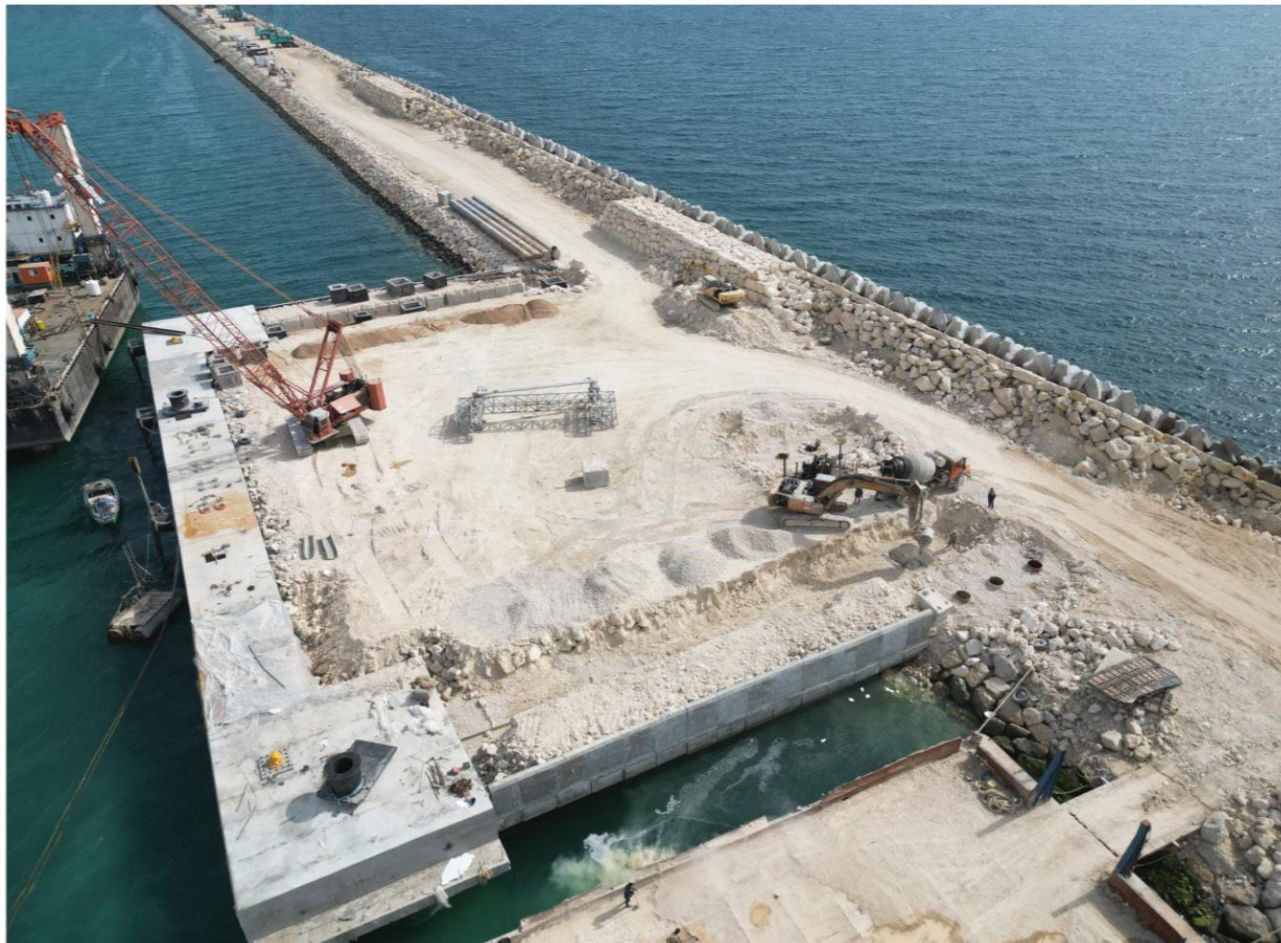
❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه اسکله ۳





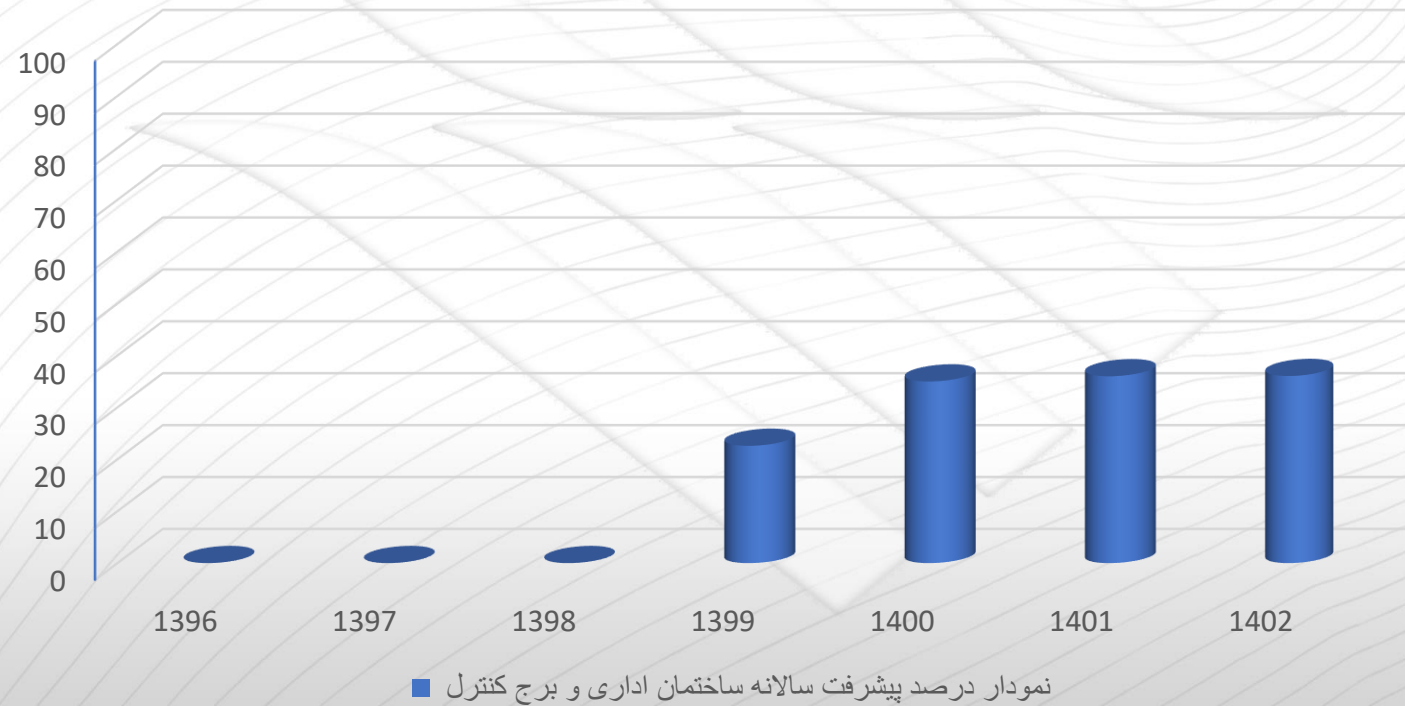
تصویر اسکله شماره 3





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان اداری و برج کنترل





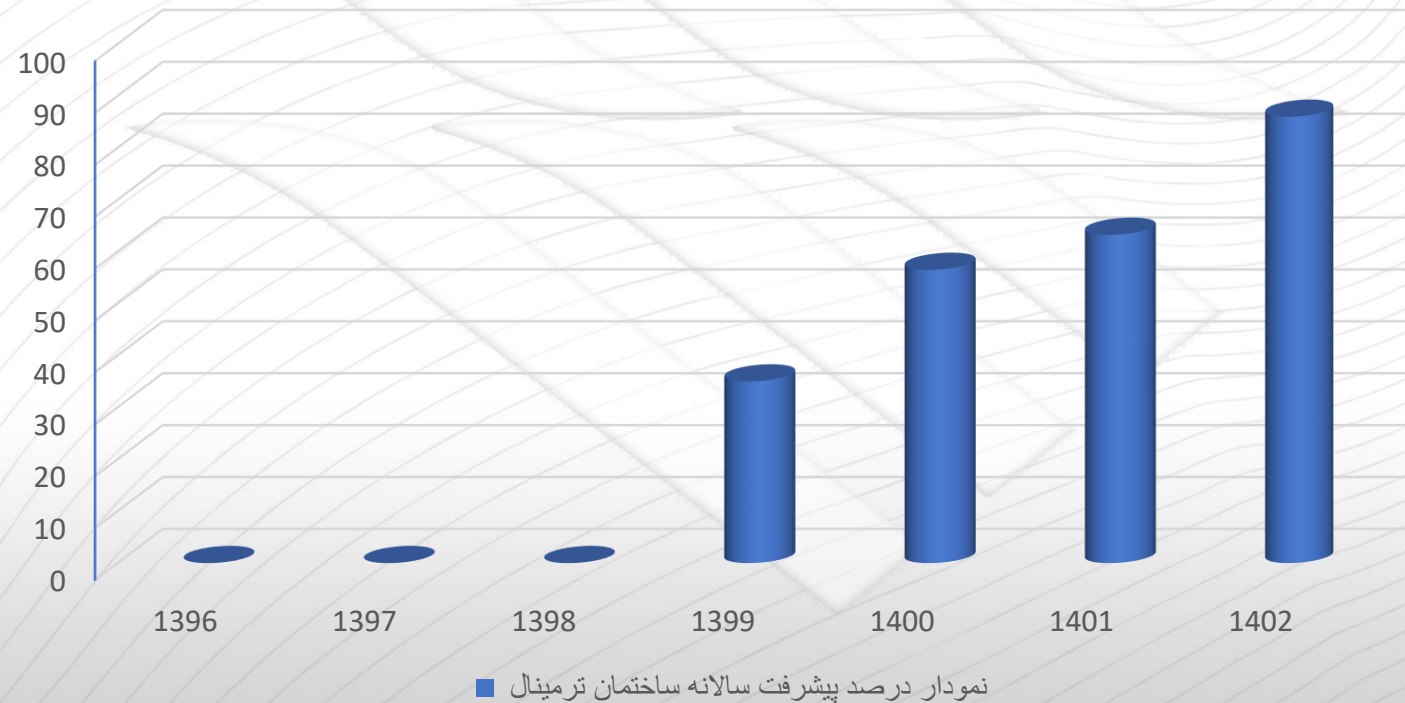
تصویر ساختمان اداری و برج کنترل





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

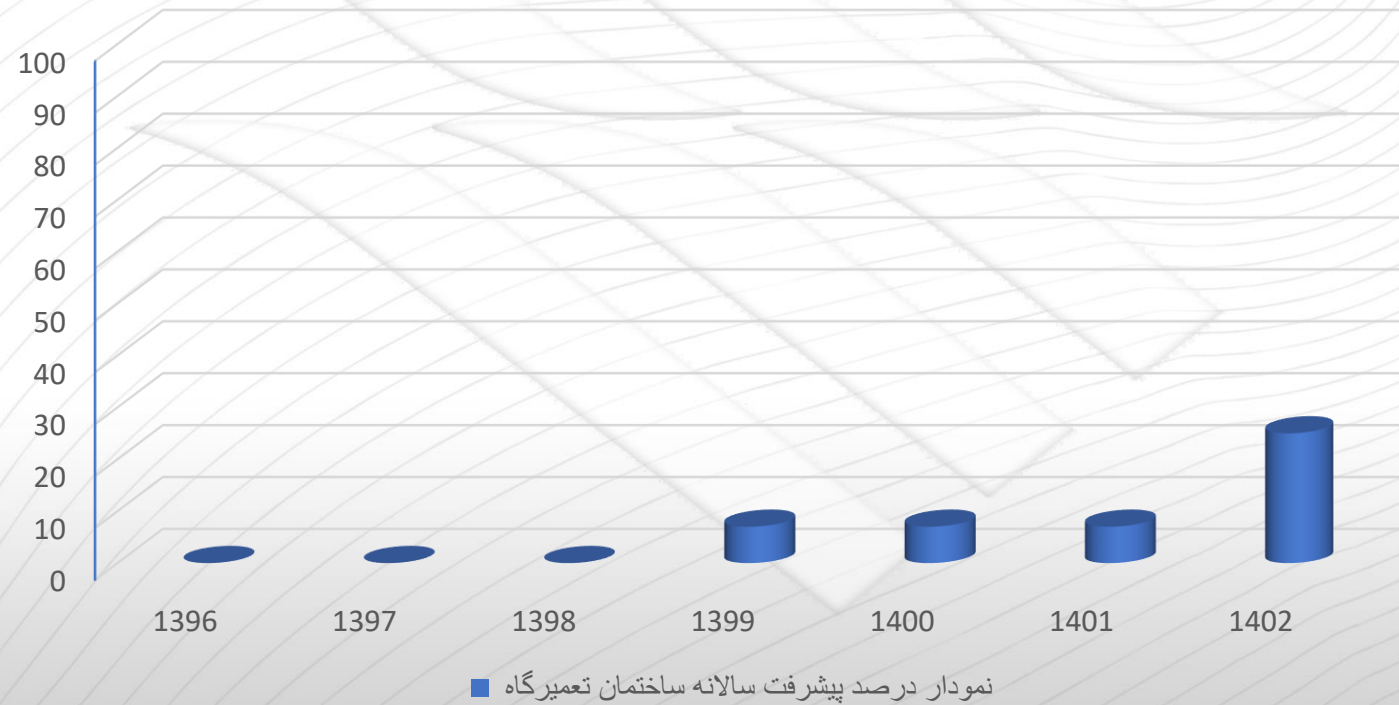
نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان ترمینال





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

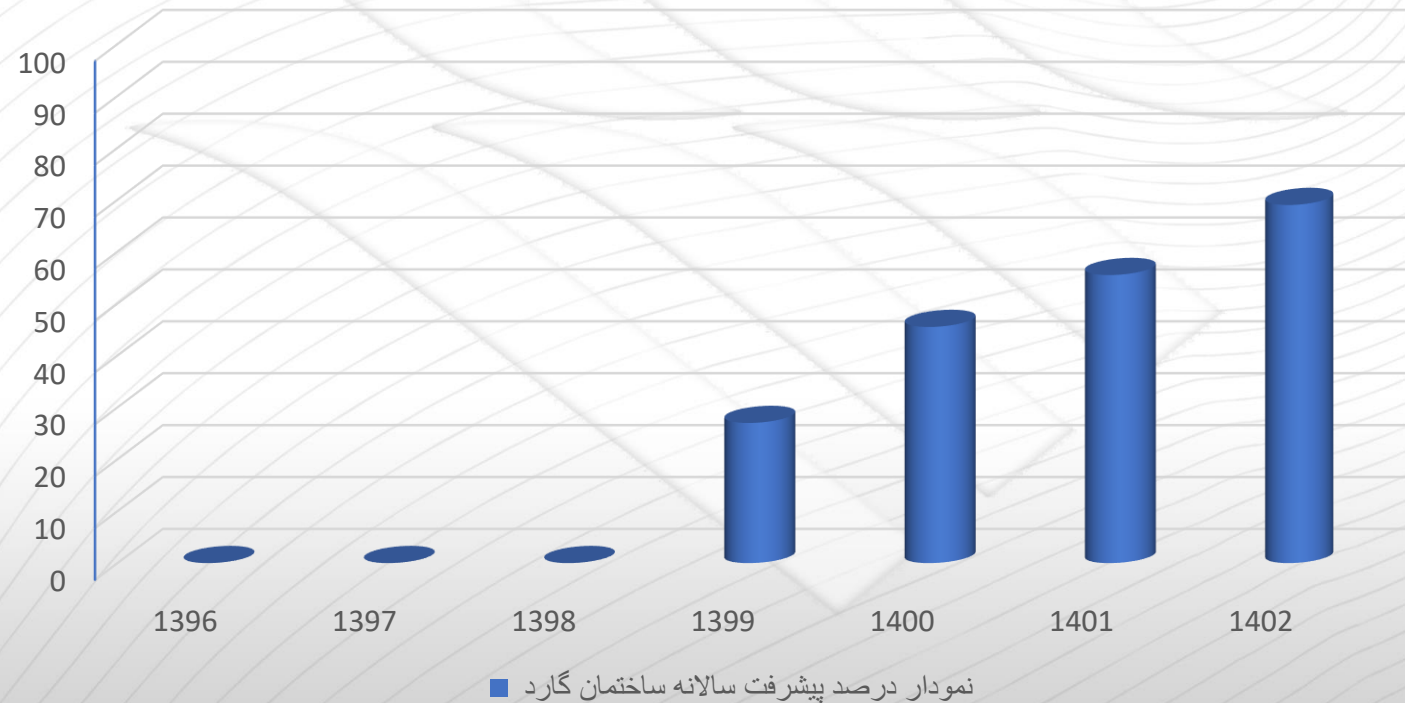
نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان تعمیرگاه





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان گارد





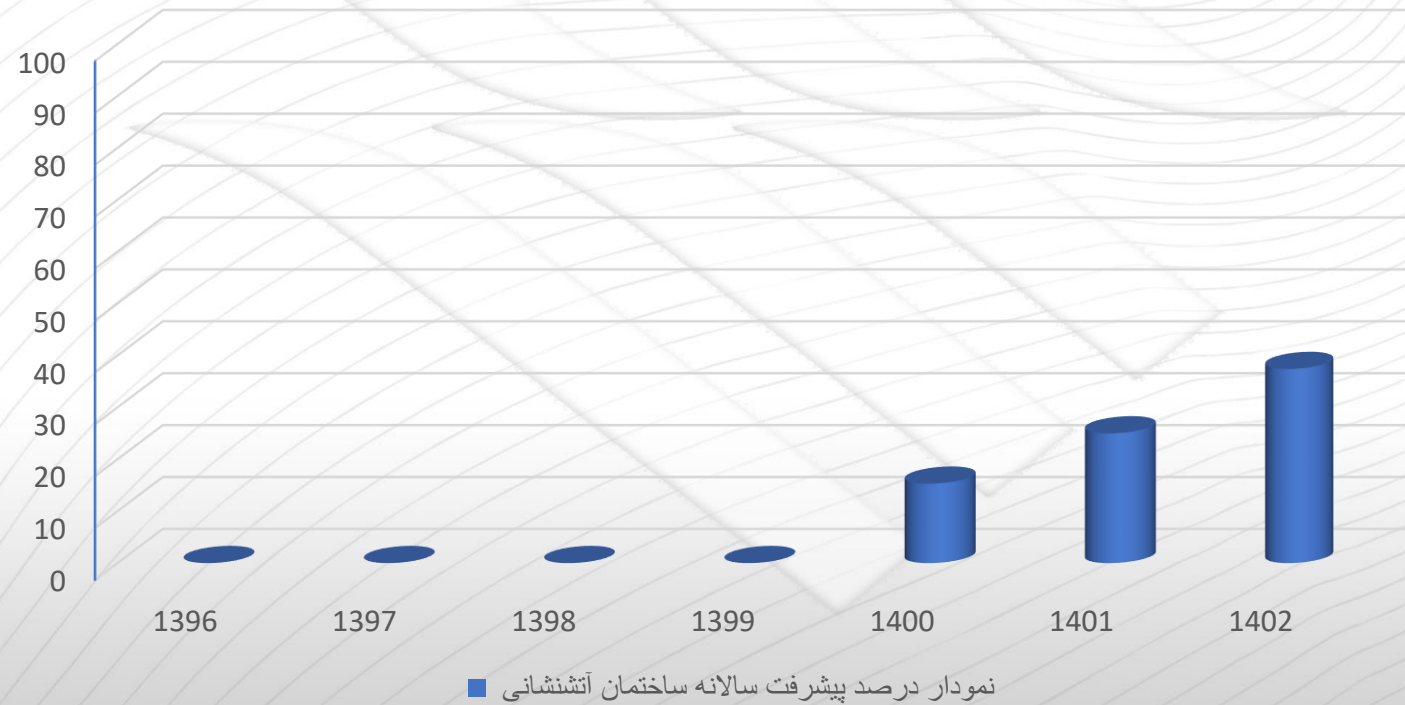
تصویر ساختمان ترمینال بندر





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان آشنشانی





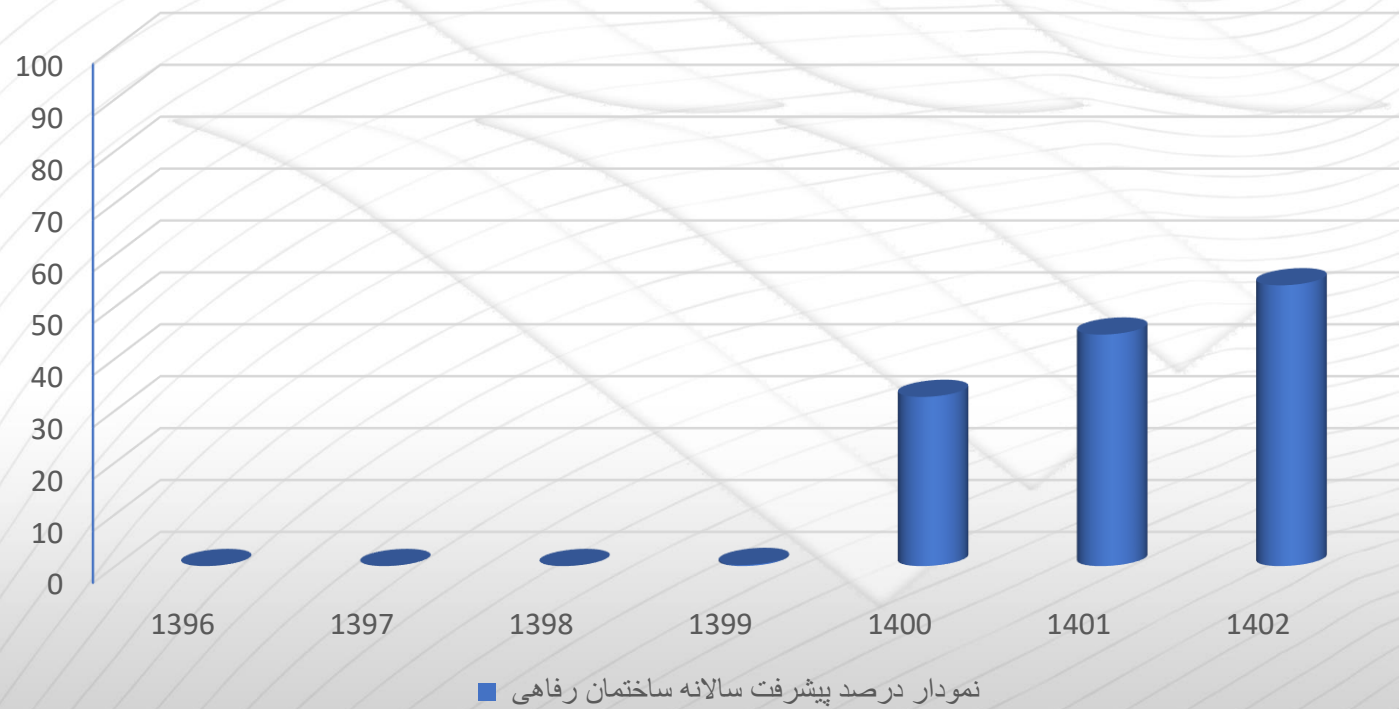
تصویر ساختمان آشنشانی بندر و پایانه های دریایی





❖ درصد پیشرفت پروژه های معاونت بندر و پایانه های دریایی طی 4 سال اخیر:

نمودار درصد پیشرفت سالانه ساختمان رفاهی





تصویر ساختمان گارد بندر

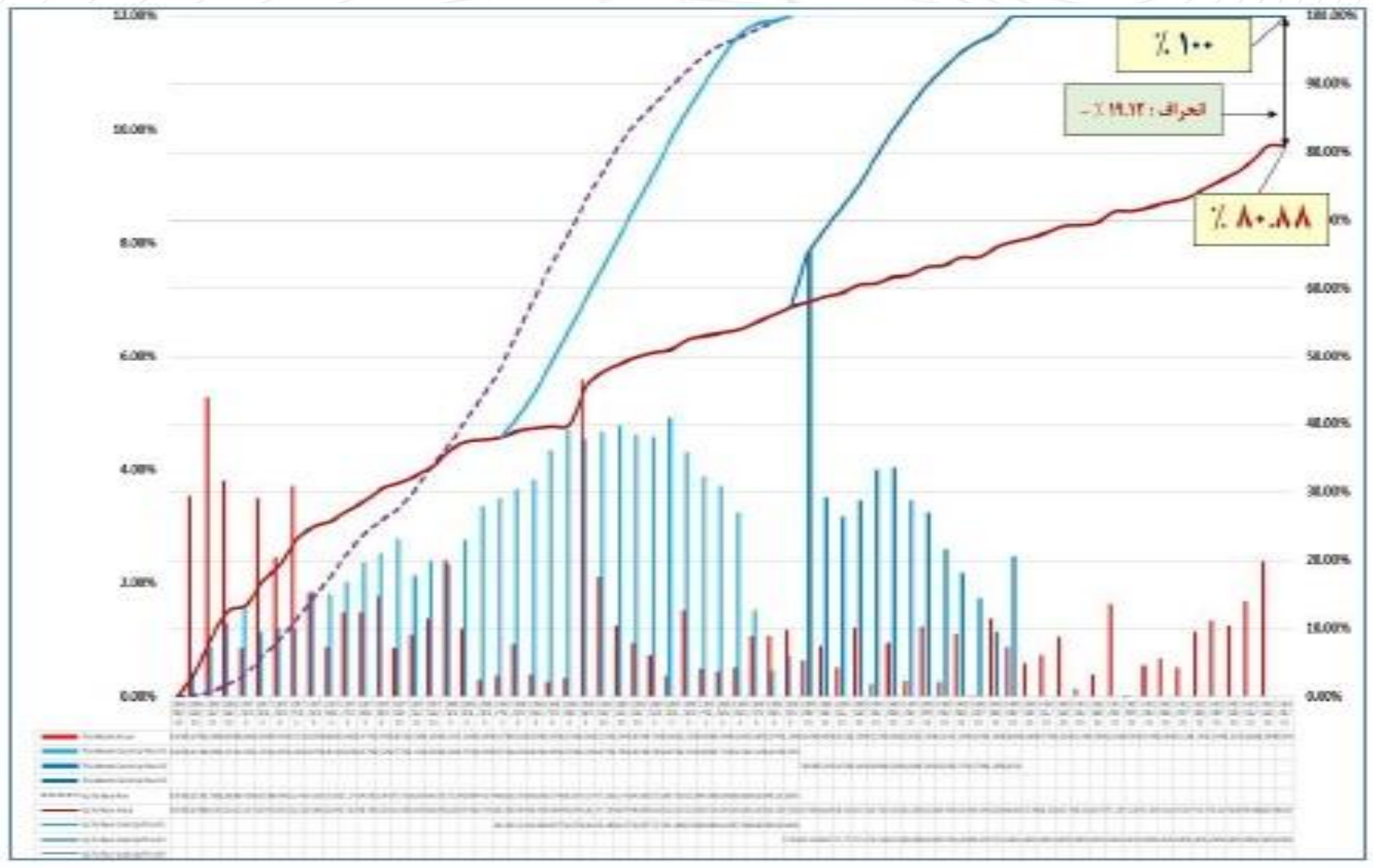


ساختمان تجهیزات بندر





❖ نمودار پیشرفت فیزیکی بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسین در فاز راه اندازی:



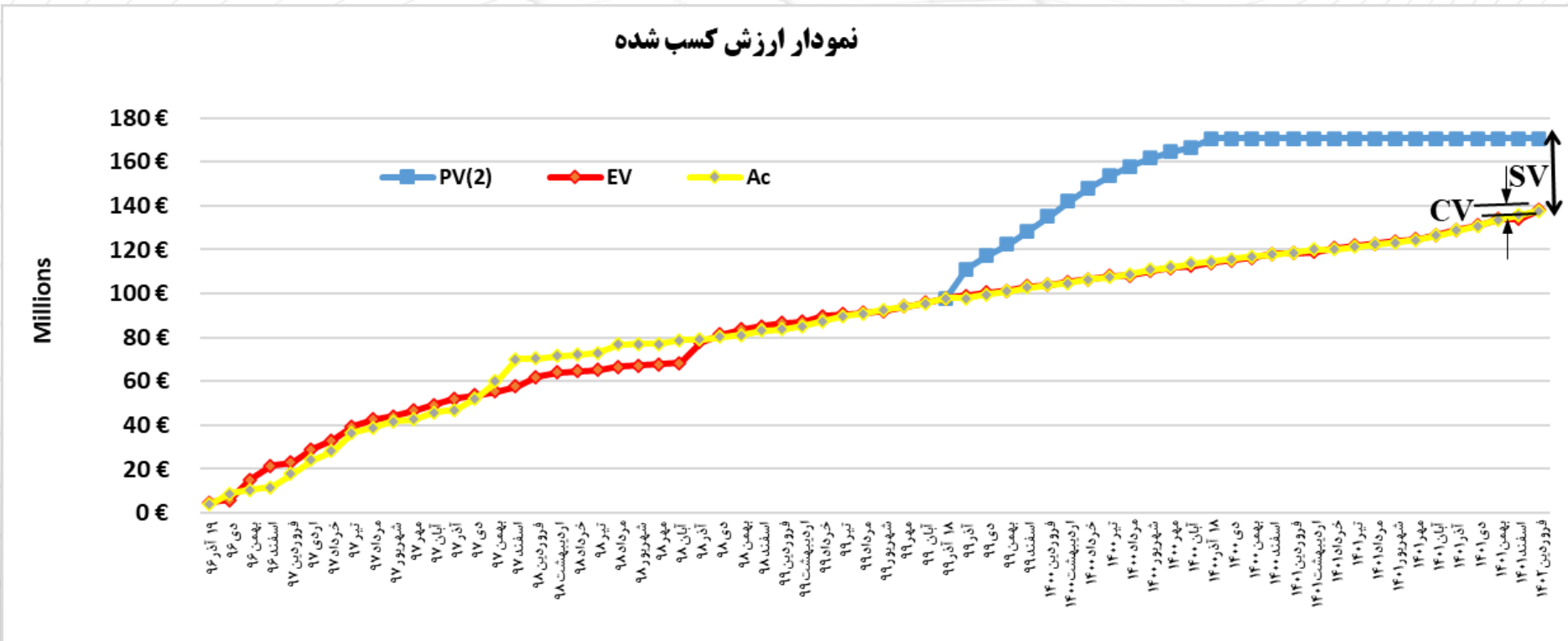


❖ پیشرفت مالی بندر منطقه ویژه اقتصادی پارسیان در فاز راه اندازی:

نمودار زمانبندی پرداخت مبالغ صورت وضعیت ها به صورت ذیل می باشد:

- ارزش برنامه ای (PV): نشان دهنده نمودار جریان نقدینگی پیش بینی شده برای پروژه براساس رقم قرارداد و توزیع زمانی آن در طول پروژه است.
- ارزش کسب شده (EV): به مفهوم قیمت (ارزش) کار واقعی انجام شده براساس جریان نقدینگی پیش بینی شده (برنامه هزینه) پروژه می باشد. برای محاسبه EV درصد پیشرفت واقعی پروژه در بودجه پروژه (BAC) که معادل مبلغ قرارداد در نظر گرفته می شود، ضرب شده است.
- هزینه واقعی (AC): رقم صورت وضعیت های تایید شده پیمانکار به عنوان هزینه های واقعی کارفرما در نظر گرفته شده است.

نمودار ارزش کسب شده





ساختمان ورک شاپ □



ساختمان رفاهی □



ساختمان مرجع □



ساختمان ترمینال □



ساختمان تجهیزات بندر □



ساختمان گارد □





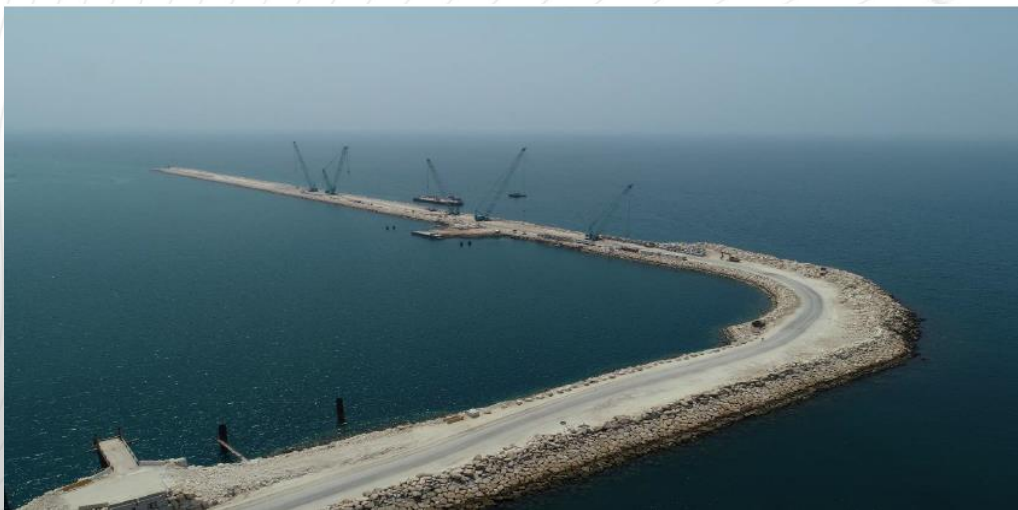
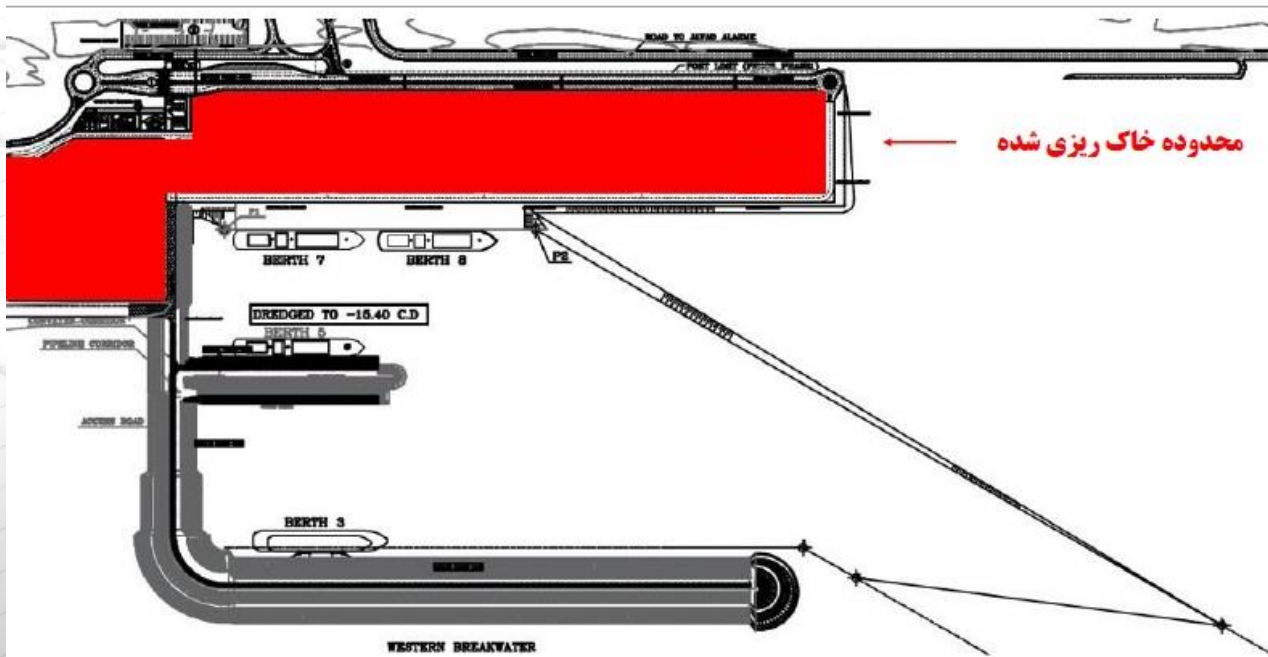
میزان استحصال صورت پذیرفته در فاز راه اندازی :

نام جبهه کاری	واحد	حجم کل	حجم هفته قبل	حجم طی دوره	حجم تا کنون	حجم باقیمانده
خاک ریزی در محدوده استحصال	متر مکعب	۱.۸۹۰.۰۳۳	۱.۸۹۰.۰۳۳	۰	۱.۸۹۰.۰۳۳	تکمیل شد

میزان فعالیت احداث موج شکن در فاز راه اندازی :

نام جبهه کاری	نوع مصالح	واحد	حجم کل	حجم هفته قبل	حجم طی دوره	حجم تا کنون	حجم باقیمانده
استقرار مصالح در موج شکن اصلی	مغزه و متریس	متر مکعب	۱.۹۴۲.۳۲۸	۱.۹۱۳.۰۹۶	۰	۱.۹۱۳.۰۹۶	۲۹.۲۳۲
	فیلتر	متر مکعب	۳۱۳.۸۰۸	۲۰۹.۷۱۰	۰	۲۰۹.۷۱۰	۱۰۴.۰۹۸
	آرمور سنگی	متر مکعب	۱۲.۳۵۷	۱۲.۳۵۷	۰	۱۲.۳۵۷	تکمیل شد

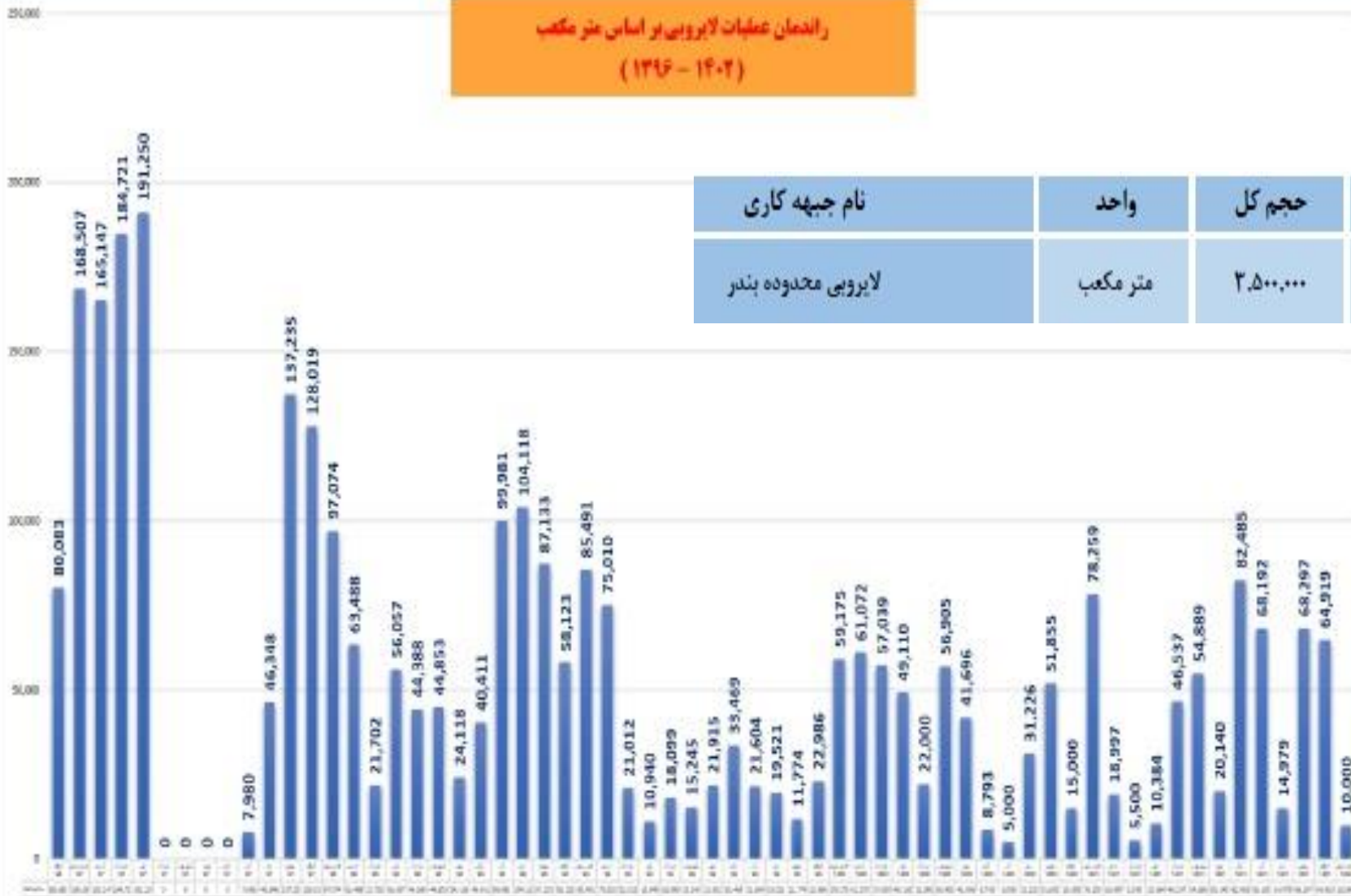
نام جبهه کاری	نوع مصالح	واحد	حجم کل	حجم هفته قبل	حجم طی دوره	حجم تا کنون	حجم باقیمانده
استقرار مصالح در دایک های سنگی	مغزه	متر مکعب	۲۰۵.۶۵۵	۲۰۴.۸۳۷	۰	۲۰۴.۸۳۷	۸۱۸
	فیلتر	متر مکعب	۲۰.۵۱۴	۱۸.۸۱۴	۰	۱۸.۸۱۴	۱.۷۰۰
	آرمور	متر مکعب	۳۰.۷۸۲	۲۸.۵۲۷	۰	۲۸.۵۲۷	۲.۲۵۵



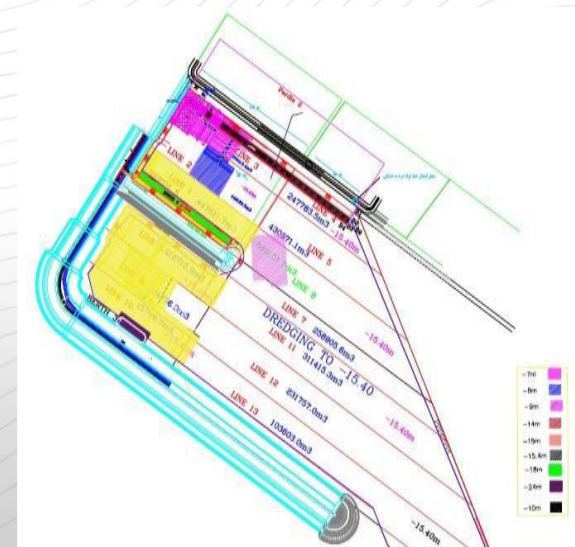


میزان فعالیت لایروبی در فاز راه اندازی :

راهدمان عملیات لایروبی بر اساس متر مکعب (۱۴۰۲ - ۱۴۱۶)



نام جبهه کاری	واحد	حجم کل	حجم هفته قبل	حجم طی دوره	حجم تا کنون	حجم باقیمانده
لایروبی محدوده بندر	متر مکعب	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۸,۴۶۵	۱۰,۱۰۳	۲,۱۲۸,۴۶۵	۲۷۱,۵۳۵



میزان محوطه سازی در فاز راه اندازی :

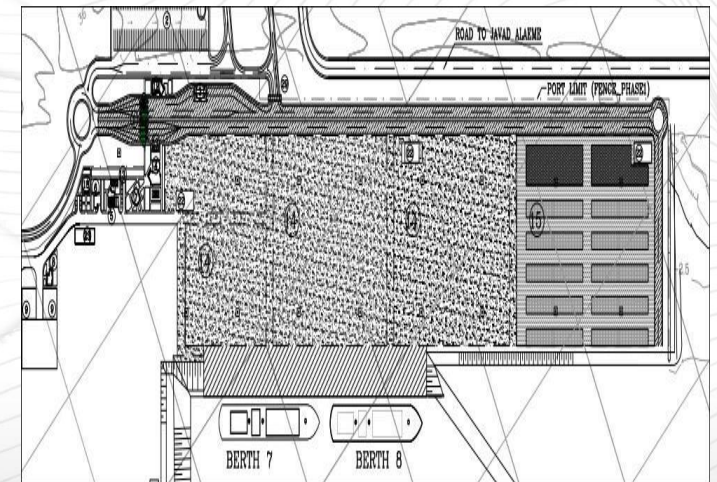
*** عملیات تولید و نصب بلوک های پیوینگ پسرانه ***

تعداد باقیمانده	تعداد تا کنون	تعداد طی دوره	تعداد هفته قبل	تعداد کل	واحد	نام جبهه کاری
۶.۴۵۵.۹۶۱	۷.۵۴۴.۰۲۹	۷۸.۰۱۰	۷.۴۶۶.۰۲۹	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	عدد	تولید بلوک های پیوینگ پسرانه

تعداد باقیمانده	تعداد تا کنون	تعداد طی دوره	تعداد هفته قبل	تعداد کل	واحد	نام جبهه کاری
۹.۹۹۷.۰۲۵	۴.۰۰۲.۹۷۵	۶۰.۵۰۰	۳.۹۴۲.۴۷۵	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	عدد	نصب بلوک های پیوینگ پسرانه

*** عملیات بتن ریزی پیوینگ پسرانه (CBM4) ***

حجم باقیمانده	حجم تا کنون	حجم طی دوره	حجم هفته قبل	حجم کل	واحد	نام جبهه کاری
۹۰.۹۶۱	۵۱.۸۸۱	۱.۶۰۲	۵۰.۲۷۹	۱۴۲.۸۴۲	متر مکعب	بتن ریزی پیوینگ پسرانه (CBM4)





پل دسترسی ❖

* عملیات اجرای شمع ها و سرشمع های پل دسترسی *

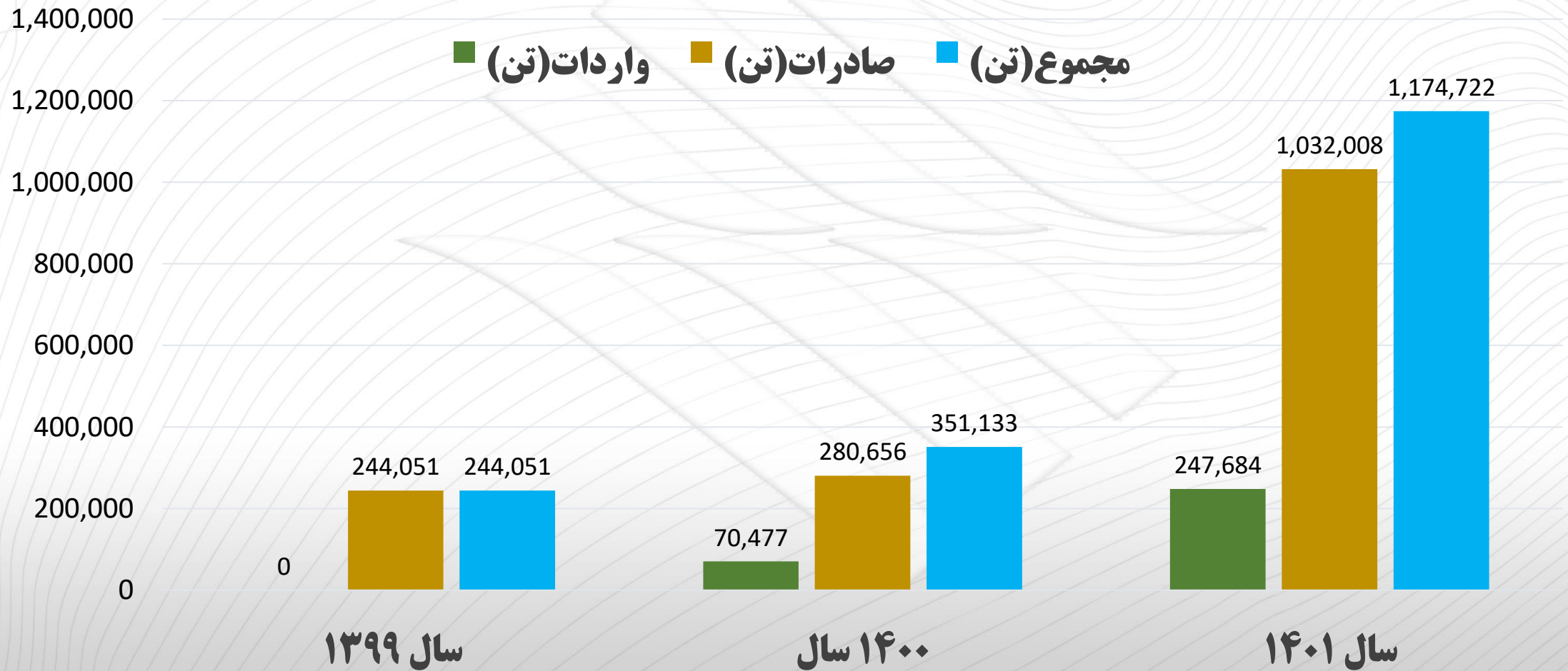
تعداد باقیمانده	تعداد تا کنون	تعداد طی دوره	تعداد هفته قبل	تعداد کل	واحد	نوع تجهیزات	نام جبهه کاری
تکمیل شد	۸۷	۰	۸۷	۸۷	عده	شمع	شمع کوبی پل دسترسی

تعداد باقیمانده	تعداد تا کنون	تعداد طی دوره	تعداد هفته قبل	تعداد کل	واحد	نوع تجهیزات	نام جبهه کاری
۱۳	۱۴	۰	۱۴	۲۷	عده	سرشمع	اجرای سرشمع پل دسترسی





میزان واردات و صادرات بندر پارسیان از مهر ماه ۱۳۹۹ تاکنون





❖ تخلیه و بارگیری اسکله شماره 5:



منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
P . E . I . S . E . Z
PARSIAN ENERGY INTENSIVE
INDUSTRIAL SPECIAL ECONOMIC ZONE





جمعا یک میلیون و ۷۴۴ هزار تن از آغاز بهره برداری بندر پارسیان (از اسکله ها ۵، ۷ و ۸) صادرات کالا انجام شده است که یک میلیون و ۳۲ هزار تن در سال ۱۴۰۱ بوده است.



شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان جنوب
S . P . E . I . D . C
South Parsian Energy Intensive
Industrial Development Company



و اما مسیر تعالی بی پایان است و منطقه ویژه
در آن مسیر است...؛

 07644674500-2

 07644676997

 WWW.PSEZ.IR