

طرح فولاد هرمزگان

اسناد مناقصه

تکمیل کارهای جانبی ساختمان هرمز

مجتمع فولاد هرمزگان



شرکت مهندسی پرسو

فروردین ماه ۱۳۸۷



آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

نوبت اول: ۸۷/۲/۱

نوبت دوم: ۸۷/۲/۸

آگهی ارزیابی صلاحیت

موضوع مناقصه: تکمیل عملیات ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز

مجتمع فولاد هرمزگان در بندر عباس

طرح فولاد هرمزگان، از طرحهای سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد بر اساس بند ج ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و آئین نامه های اجرایی مربوطه به شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ مورخ ۸۵/۷/۱۶ نسبت به تکمیل عملیات ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز مجتمع فولاد هرمزگان، واقع در منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، کیلومتر ۱۵ جاده بندر شهید رجائی، با برآورد ریالی حدود پنج میلیارد ریال به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

شرکت های متقاضی واجد صلاحیت با حداقل رتبه ۴ رشته ساختمان و ۵ تاسیسات می توانند از تاریخ ۸۷/۲/۱ لغایت ۸۷/۲/۱۱ در ساعات اداری به نشانی های ذیل و یا از طریق پایگاه اطلاع رسانی WWW.IMIDRO.ORG جهت دریافت اسناد ارزیابی اولیه اقدام نمایند.

۱- تهران - خیابان استاد شهید مطهری - خیابان کوه نور - کوچه چهارم - پلاک ۲۳ - شرکت مهندسی برسو - طبقه اول

۲- بندرعباس - دبیرخانه فولاد هرمزگان - کیلومتر ۱۵ جاده بندر عباس - شهید رجائی، منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

جهت کسب اطلاعات بیشتر، تماس از طریق شماره تلفن ۰۹۵۳-۸۸۵۰۰۲۱-۰۲۱ امکان پذیر است.

هزینه درج آگهی های مناقصه بعهده برنده مناقصه می باشد.



دستورالعمل ارزیابی پیمانکاران

تکمیل عملیات ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز

مجتمع فولاد هرمزگان

فروردین ماه ۱۳۸۷



روش ارزیابی

پیمانکار جهت شرکت در ارزیابی توان اجرای کار باید اطلاعات مورد نیاز را بسته به مورد ، به صورت تشریحی با مطابقت نمونه های ارائه شده در قسمت فرمهای اطلاعاتی تنظیم نماید .

در مواردی که ارائه مستندات از پیمانکار خواسته شده ، وی باید مدارک تعیین شده را در بخشی مجزا به نام مستندات ، به تفکیک ، برای هر معیار ارائه کند . همچنین پیمانکار باید آمادگی ارائه کلیه مستندات و مدارک مثبت ای اطلاعات درخواستی را که ارائه آنها همراه اسناد ارزیابی خواسته نشده ، در دسترس داشته و در صورت نیاز هیات ارزیابی ، ظرف ۲۴ ساعت از زمان درخواست آنها را به هیات تسلیم نماید .

اطلاعات درخواستی بر اساس معیارهای تعیین شده برای ارجاع کار تنظیم گردیده که فهرست این معیارها همراه ضرایب وزنی مربوط و سقف امتیاز در نظر گرفته شده برای هر یک ، در بخش مربوط آمده است . چنانچه بخشی از هر شرط برای پیمانکاران تأمین باشد ، امتیاز متناسب به وی تعلق خواهد گرفت ، مگر آنکه روش دیگری در بخش مربوط تعیین شده باشد . ترتیب نحوه ارزیابی و تعیین امتیاز بر اساس اطلاعات ارائه شده ، در فرم ۱ می باشد . شرکتهای پیمانکاری اطلاعات درخواستی را همراه با فرم شماره ۲ حداکثر تا تاریخ ۸۷/۲/۲۱ به شرکت مهندسی برسو تحویل و رسید تحویل دریافت نمایند.



فرم ۱

توان اجرای کار

از آنجا که طرح فولاد هرمزگان در نظر دارد بر اساس ضوابط "سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور" پیمانکاران را برای انجام پروژه ای با مشخصات زیر مورد ارزیابی قرار دهد ، پس از دریافت و مطالعه اطلاعات و مشخصات موضوع مناقصه ، در صورت تمایل حداکثر تا تاریخ ۸۷/۲/۲۱ اظهار نامه مربوطه را تکمیل و همراه مدارک خواسته شده به شرکت مهندسی مشاور برسو به نشانی: تهران-خیابان شهید مطهری-خیابان کوه نور-کوچه چهارم-پلاک ۲۳- یا بندرعباس- دبیرخانه فولاد هرمزگان- کیلومتر ۱۵ جاده بندرعباس- شهید رجائی- منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس تحویل دهند.

اطلاعات پیوست عبارتست از :

الف) اطلاعات کلی

ب) شرایط عمومی ، مالی و قراردادی

ج) معیارهای ارزیابی توان اجرای کار و وزن آنها

د) نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار

توجه : در مرحله بعد از شرکتهایی که واجد شرایط تشخیص داده شوند برای دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد . شرکت در این ارزیابی هیچگونه مسئولیت و یا تعهدی را متوجه کارفرما نمی نماید .

طرح فولاد هرمزگان



الف) اطلاعات کلی (پیوست دعوت نامه اظهار توان اجرای کار)

عنوان طرح: طرح فولاد هرمزگان	شماره موافقت نامه طرح: ۴۰۴۰۶۳۲۳
عنوان موضوع مناقصه (پروژه): تکمیل ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز	محل کارهای موضوع مناقصه: بندرعباس
نام مدیر طرح: علیرضا خیاط	نام مشاور: مهندسین مشاور برسو

دعوت به فراخوان انجام عملیات تکمیلی "تهیه مصالح، ساخت و اجرای ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز سایت مجتمع فولاد هرمزگان شامل کلیه عملیات ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و محوطه سازی مربوطه

۱- موضوع کار :

۲- شرح کلی و نوع نیازها و خواسته های عملکردی مورد نیاز :

هدف از احداث این ساختمان ایجاد محل سکونت و استراحتگاه جهت کارشناسان کارخانه فولادسازی در دوران ساخت و نصب و بهره برداری می باشد.

۳- مدت تخمینی اجرای کار :

حدود شش ماه

۴- اطلاعات و مشخصات دستگاه اجرایی :

طرح فولاد هرمزگان - وابسته به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - کیلومتر ۱۵ جاده بندرعباس - شهید رجائی منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

۵- معیارها ، استانداردها و ضوابط طراحی :

آیین نامه ها و استانداردها و بخشنامه های منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بر اساس مشخصات فنی عمومی تهیه شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سازمان حفاظت محیط زیست و رعایت الزام های قانونی در ابعاد ایمنی و کار



۶- اطلاعات مصالح پایکار موجود :

چراغهای پارکی و خیابانی، کاشی، پروفیل نما، پنجره و درب P.V.C دریچه کانال هوا، تابلو برق زمین تنیس، هواسازها، تابلو برق پکیج یونیت، دامپا و غیره

۷- نحوه واگذاری مصالح و تجهیزات پایکار به پیمانکار:

اولویت با بکارگیری مصالح موجود پایکار بوده و در قرارداد به شکل تهیه و نصب پیش بینی گردیده است بدیهی است قیمت مصالح تحویلی به پیمانکاران طبق قیمت و یا درصدهای مصالح پایکار فهرس بها با اعمال ضرایب مربوطه به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.

۸- نحوه ارجاع کار (مجاز)

ارجاع کار فقط به پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند مجاز است.



ب) شرایط عمومی مالی و قراردادی (پیوست دعوت نامه اظهار توان اجرای کار)

۱- نوع و میزان تضمین ارائه پیشنهاد :

- ۱) رعایت مصوبه هیئت وزیران به شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ به تاریخ ۱۱ آبان ۱۳۸۲ به استناد ماده (۶) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی الزامی می باشد .
- ۲) میزان تضمین معادل یکصد و پنجاه میلیون ریال می باشد .
- ۳) اعتبار مورد تامین از محل طرحهای عمرانی نمی باشد .

۳- حداقل توان مالی پیمانکار ، برای تامین نقدینگی کار :

پیمانکار می باید توان مالی در حد مطلوب جهت تکمیل داشته باشد.

۴- نوع موافقت نامه ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان :

مطابق ضوابط اجرائی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر مقررات جاری کشور و شرایط عمومی ابلاغ شده به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

۵- میزان ، نوع ، و شرایط بیمه های اجباری پیمان :

علاوه بر رعایت بیمه های اعلام شده در شرایط عمومی پیمان و الزام قانونی در ابعاد ایمنی ، زیست محیطی کار و ایجاد بیمه عمر جهت حوادث احتمالی.



ج) معیارهای ارزیابی توان اجرای کار و وزن آنها (پیوست دعوت نامه اظهار توان اجرای کار)

وزن معیار	معیارهای ارجاع کار	ردیف
۲۰	سابقه کار اجرایی پیمانکار در ساخت یا پروژه های مشابه	۱
۱۰	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲
۱۰	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار	۳
۱۰	کفایت افراد فنی و عناصر کلیدی ساخت و اجرا از نظر دانش و تجربه	۴
۱۵	قدرت مالی پیمانکار	۵
۵	خلاقیت و نوآوری در کارهای مشابه	۶
۵	نظام تضمین کیفیت انجام کار	۷
۱۰	امکانات سخت و نرم افزاری (ماشین آلات و تجهیزات و سایر امکانات)	۸
۱۵	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه (استان هرمزگان)	۹
۱۰۰	جمع	

حد نصاب امتیاز پذیرش پیشنهاد = ۶۵



د- نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار (پیوست دعوت نامه اظهار توان اجرای کار)

برای تعیین امتیاز هر پیمانکار در هر معیار، که باید عددی بین صفر تا صد باشد ابتدا بر اساس مفاد گفته شده در شرح معیار امتیاز پیمانکار برای آن معیار، که ممکن است عددی کمتر یا بیشتر از صد باشد، مشخص می شود سپس بالاترین امتیاز کسب شده توسط پیمانکاران، معادل صد قرار گرفته و امتیاز دیگر پیمانکاران یه تناسب محاسبه و تعیین می شوند.

۱- شرح امتیاز سابقه کاری اجرایی، در پروژه های مشابه

- ۱-۱- هر پروژه مشابه، از نظر مشابهت رشته کاری: حداکثر ۵ امتیاز
- ۲-۱- هر پروژه مشابه، از نظر مشابهت رشته کاری و تخصص: حداکثر ۶ امتیاز
- ۳-۱- هر پروژه مشابه، از نظر مشابهت رشته کاری، تخصص و پایه: حداکثر ۸ امتیاز
- ۴-۱- هر پروژه مشابه، از نظر مشابهت رشته کاری، تخصص، پایه و محل اجرا: حداکثر ۱۰ امتیاز
- ۵-۱- در صورتی که پیمانکار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت یا پیمانکار دست دوم حضور داشته داشت، کسری از امتیاز مربوط، به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

۲- شرح امتیاز حسن سابقه

- ۱-۲- برای هر پروژه از نظر رضایت کارفرما حداکثر ۲ امتیاز
- ۲-۲- برای هر پروژه از نظر ابعاد کیفیت (مصالح و عملکرد) حداکثر ۲ امتیاز
- ۳-۲- برای هر پروژه از نظر هزینه و زمان (اتمام به موقع) حداکثر ۲ امتیاز
- ۴-۲- برای هر پروژه از نظر ایمنی حداکثر ۲ امتیاز
- ۵-۲- برای هر پروژه از نظر سایر فعالیت های مناسب حداکثر ۲ امتیاز

۳- شرح امتیاز مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی

- ۱-۳- شمار کارهای انجام داده، اعم از اجرا، یا ساخت در ۵ سال اخیر در رشته مورد نظر: هر کار، ۲ امتیاز
- ۲-۳- شمار تمام کارهای انجام داده، اعم از اجرا، یا ساخت، در ۵ سال اخیر به جز رشته مورد نظر: هر کار، ۱ امتیاز
- ۳-۳- گستردگی و جامعیت ساختار سازمانی برای انجام کار، در دو بعد ساخت و اجرا: حداکثر ۱۰ امتیاز
- ۴-۳- سابقه کاری و تجربه کارکنان شاغل: با توجه به مدرک تحصیلی و سابقه کاری افراد، مجموعاً حداکثر ۲۰ امتیاز تعلق می گیرد.
- ۵-۳- حضور در انجمن های علمی و صنفی: به ازای هر حضور، حداکثر ۲ امتیاز تعلق می گیرد.
- ۶-۳- حضور در مناقصه های بین المللی: حداکثر ۱۰ امتیاز



۷-۳ - سابقه تاخیر یا توقف در پیمان های ۵ سال اخیر پیمانکار، که در صورت مقصر بودن پیمانکار، بسته به بزرگی پروژه بین ۱ تا ۴ امتیاز منفی برای پیمانکار منظور می شود.

۴- شرح امتیاز تخصص و تجربه کاری کارکنان شاخص:

۱-۴ - برای کارکنان معرفی شده به عنوان افراد کلیدی سابقه کاری در پروژه های مشابه مدرک تحصیلی و نوع همکاری ملاک دریافت امتیاز است: به ازای هر فرد، حداکثر ۵ امتیاز تا ۵ نفر در بخش ساخت و ۵ نفر در بخش اجرا می تواند اختصاص داد

۵- شرح امتیاز قدرت مالی

۱-۵ - بر اساس گردش مالی سالیانه پیمانکاران، امتیاز ۱۰۰ به بالاترین گردش مالی و به تناسب، امتیاز کمتر به سایر پیمانکاران داده می شود.

۶- شرح امتیاز خلاقیت و نوآوری

۱-۶ - انجام برنامه مهندسی ارزش و ارائه پیشنهاد تغییر با نگاه مهندسی ارزش: حداکثر ۲۰ امتیاز
 ۲-۶ - داشتن واحد تحقیق و توسعه: ۱۰ امتیاز
 ۳-۶ - نوآوری های تایید شده دستگاه اجرایی: حداکثر ۲۰ امتیاز
 ۴-۶ - ارائه مقالات و دستاوردهای پژوهشی، فنی و تخصصی در همایش ها و مجلات معتبر: حداکثر ۲۰ امتیاز

۷- شرح امتیاز تضمین کیفیت

۱-۷ - شاخص ارزشیابی پیمانکار، بر اساس آئین نامه ارزشیابی پیمانکار: حداکثر ۲۰ امتیاز
 ۲-۷ - ارائه تقدیر نامه، تشویق نامه، یا رضایت نامه از کارفرمایان: هر مورد ۱ امتیاز حداکثر ۱۰ امتیاز
 ۳-۷ - دارا بودن نظام مدیریت کیفیت (مانند ISO9000) : حداکثر ۲۰ امتیاز
 ۴-۷ - ساختار مناسب تشکیلاتی در زمینه تضمین کیفیت (مانند واحد های کنترل پروژه، کنترل کیفیت مصالح و دفتر فنی): حداکثر ۱۰ امتیاز

۸- شرح امتیاز تجهیزات و ماشین آلات

۱-۸ - در این بخش، امتیاز به امکانات سخت افزاری و نرم افزاری، تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکاران، داده می شود.

۹- شرح امتیاز بومی بودن پیمانکار

۱-۹ - در این بخش امتیاز به پیمانکار با مشخصات ثبت شده در استان هرمزگان و غیر فعال در منطقه حداکثر ۵ امتیاز
 ۲-۹ - برای پیمانکار فعال در منطقه (استان هرمزگان) حداکثر ۱۰ امتیاز



۳-۹ - برای هر پیمانکار غیر بومی فعال در منطقه (استان هرمزگان) حداکثر ۵ امتیاز

فرم ۲

شماره:

تاریخ:

اظهار نامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو دعوت نامه طرح فولاد هرمزگان به شماره مورخ در مورد پروژه تکمیل ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز سایت اینجانب شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران دارای رتبه رشته ساختمان / تاسیسات تایید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهار نامه و مدارک منضم به آن صحیح است. هر گاه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، پس از گزارش دستگاه اجرایی، در دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، نسبت به هر گونه جریمه یا محرومیت اقدام کند و با امضای این تعهد نامه، حق هر گونه اعتراض را در این باره از خود سلب می کنم.

..... شرکت / مشارکت

..... امضاء

..... تاریخ:



۱- مشخصات ثبتی

اطلاعات مورد نیاز:

- ۱-۱- نام شرکت/ مشارکت
- ۲-۱- سال تاسیس:
- ۳-۱- نوع شرکت:
- ۴-۱- اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:
- ۵-۱- آخرین سرمایه ثبت شده:
- ۶-۱- معرفی مدیر عامل و هیئت مدیره، از نظر تحصیلات و سابقه کاری:
- ۷-۱- موافقت نامه مشارکت (در صورت وجود):
- ۸-۱- نوع مشارکت (در صورت وجود):
- ۹-۱- میزان و نوع تعهدات هر عضو در مشارکت (در صورت وجود):
- ۱۰-۱- معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت/ مشارکت:

توجه: موارد ۱ تا ۵ برای تمام اعضای در مشارکت پر می شود.

مدارک پیوستی (فهرست اطلاعات و مدارک مورد نیاز)

- ۱۱-۱- تصویر روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرها در شرکت
- ۱۲-۱- رونوشت موافقت نامه اعضاء مشارکت (در صورت وجود) و مدت اعتبار آن



۲- مشخصات گواهی نامه صلاحیت

اطلاعات تکمیل شده از سوی پیمانکار

۱-۲- رشته، تخصص و آخرین پایه اکتسابی:

۲-۲- ظرفیت کاری مجاز باقی مانده از نظر ریالی و شمار کار:

۳-۲- اطلاعات مربوط به سایر گواهی نامه های صلاحیت پیمانکار:

۳- نمودار سازمانی

۱-۳- اطلاعات تکمیل شده از سوی پیمانکار

مدت همکاری با شرکت / مشارکت	سابقه کاری	تحصیلات	سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف

توجه: برای هر کدام از اعضای مشارکت این جدول جداگانه پر شود.

۲-۳- مدارک پیوستی

نمودار سازمانی شرکت / اعضای مشارکت، همراه با نام افراد شاغل در هر سمت



۴- مشخصات مالی و اعتباری

اطلاعات تکمیل شده از سوی پیمانکار

- ۴-۱- نمودار تغییرهای سالانه در اقلام ترازنامه ای پیمانکار (یا هر یک از اعضای مشارکت در صورت وجود)، به همراه تصویر ترازنامه هایی که طبق استانداردهای پذیرفته شده تهیه گردیده باشد، بر اساس اظهار نامه های مالیاتی در سه سال گذشته.
- ۴-۲- نمودار تغییرهای سالانه در اقلام حساب سود و زیان پیمانکار (یا هر یک از اعضا در صورت وجود)، به همراه تصویر صورت حساب های سود و زیان که طبق استانداردهای پذیرفته شده تهیه گردیده باشد، بر اساس اظهار نامه های مالیاتی در سه سال گذشته
- ۴-۳- اعتبار پیمانکار (یا هر یک از اعضای مشارکت در صورت وجود) نزد بانکها و موسسات اعتباری در زمینه تسهیلات مختلف مالی، اعم از وام و تضمین ها

مدارک پیوستی

- ۴-۴- اظهار نامه های مالیاتی، در سه سال گذشته
- ۴-۵- مدارک مربوط به اعتبار پیمانکار نزد بانک ها و موسسات اعتباری



۵- کارهای انجام شده و در دست اجراء طی ۵ سال اخیر

۵-۱- کارهای اجرایی در ساخت یا پروژه های مشابه

ردیف	شرح کار	محل	کارفرما	مشاور	مبلغ پیمان	مدت پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نوع همکاری *	تأییدیه های صادره	درصد پیشرفت

(* منظور از نوع همکاری، پیمانکاری اصلی، دست دوم، همکار یا عضو مشارکت است.
توجه ۱: برای هر کدام از اعضای مشارکت این جدول، جداگانه پر می شود.

۶- فهرست کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کاری	مدت همکاری	نوع همکاری *

(* منظور از نوع همکاری، پاره وقت، تمام وقت، استخدام جدید یا کارشناس خارجی است.



۷- نظام مدیریتی

اطلاعات تکمیل شده از سوی پیمانکار

۷-۱- در سابقه پیمانکار چه تعداد مدیریت توام با فعالیت های طراحی و اجرا وجود دارد؟

۷-۲- سابقه حضور در جامع و انجمن های صنفی و علمی

ردیف	نام انجمن یا مجمع صنفی یا علمی	کشور	مدت عضویت	از تاریخ	تا تاریخ

۷-۳- آیا پیمانکار دارای واحد تحقیق و توسعه است

۷-۴- انجام برنامه مهندسی ارزش و ارائه پیشنهادهای تغییر، با نگاه مهندسی ارزش در پروژه ها

ردیف	نام پروژه	دستگاه اجرایی	مشاور	زمان انجام برنامه مهندسی ارزش	صرفه جویی به دست آمده از مهندسی ارزش	شمار پیشنهادهای تغییر پذیرفته شده	صرفه جویی به دست آمده از پیشنهادهای تغییر

۷-۵- نوآوری های تائید شده توسط دستگاه اجرایی در پروژه ها

ردیف	نام پروژه	دستگاه اجرایی	مشاور	شرح نوآوری

۷-۶- ارائه مقالات و سایر دستاوردهای پژوهشی، فنی و تخصصی در مجلات معتبر و همایش ها

ردیف	نوع دستاورد عملی	زمان ارائه	کشور	نام مجله یا همایش



۷-۷- حضور در مناقصه ها و پروژه های بین المللی

ردیف	شرح کار	کشور	کارفرما	مشاور	مبلغ پیمان	مدت پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نوع همکاری*	تأییدیه های صادره	درصد پیشرفت

۷-۸- فهرست پیمان متوقف شده (فسخ، تعلیق) پیمانکار (و سایر اعضا در صورت وجود)، به تفکیک موضوع، کارفرما، مبلغ، و مدت پیمان در ۵ سال گذشته با درج علل توقف

ردیف	شرح کار	محل	کارفرما	مشاور	مبلغ پیمان	مدت پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نوع همکاری*	علت توقف	درصد پیشرفت

۷-۹- فهرست تاخیر در پیمان های خاتمه یافته پیمانکار (و سایر اعضا در صورت وجود)، به تفکیک موضوع، کارفرما، مبلغ، و مدت پیمان در ۵ سال گذشته با درج علل تاخیر

ردیف	شرح کار	محل	کارفرما	مشاور	مبلغ پیمان	مدت پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نوع همکاری*	میزان تاخیر	علت تاخیر

(* منظور از نوع همکاری، در جدول ۷-۱، پیمانکار اصلی، دست دوم، همکار یا عضو مشارکت است.

۷-۱۰- فهرست حسن سابقه در پیمان های خاتمه یافته- پیمانکار (و سایر اعضا در صورت وجود) به تفکیک موضوع، کارفرما، مبلغ و مدت پیمان در ۵ سال گذشته با درج علل آن

ردیف	شرح کار	محل	کارفرما	مشاور	مبلغ پیمان	مدت پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	علت حسن سابقه		
									رضایت	کیفیت	اتمام به موقع

توجه: در خصوص حسن سابقه پیمانکار باید تصویر انواع رضایت نامه های صادر شده برای اتمام پروژه های مندرج پیوست گردد.

**۸- تضمین کیفیت**

مدارک پیوستی

۸-۱- گواهی نظام تضمین کیفیت مانند استاندارد سری ISO9000

۸-۲- شاخص ارزشیابی پیمانکار

۸-۳- انتخاب به عنوان پیمانکار شایسته و برتر

۹- امکانات سخت و نرم افزاری (اعم از تجهیزات، ماشین آلات و سایر امکانات)

۹-۱- اطلاعات تکمیل شده از سوی پیمانکار

ردیف	شرح امکانات	شمار	کارخانه سازنده	سال ساخت	نوع دسترسی *	ظرفیت یا توان	وضعیت کارکرد

* منظور از نوع دسترسی، استیجاری یا ملکی است.



اهم عملیات باقیمانده ساختمانی کارهای جانبی ساختمان هرمز

الف- سالن ورزشی و استخر

- ۱- سفید کاری سالن ورزش ۱ و ۲ و دفتر و راهرو
- ۲- موزائیک کف سالن ورزش و نصب کف پوش
- ۳- سرامیک کف سرویسها و رختکن
- ۴- نصب درب و سرویس بهداشتی و کاسه توالت
- ۵- اجرای پله ورودی
- ۶- تکمیل پلاستر دیوارهای استخر
- ۷- تکمیل سیم کشی سالن ورزشی و استخر
- ۸- اجرای دیوار چینی جکوزی و کف سازی
- ۹- اجرای لوله برگشت و خروجی در این استخر (لوله سوپر پایپ)
- ۱۰- اجرای بتن مگر کف استخر
- ۱۱- کاشی کاری دیوار محوطه استخر
- ۱۲- آب بندی کف و دیوارهای استخر و محوطه استخر
- ۱۳- کاشی کاری کف و دیوارهای استخر و کف محوطه و نصب کف شورها
- ۱۴- پلاستر دیوارهای موتور خانه و اجرای روبه سیمانی دیوارها
- ۱۵- اجرای لوله کشی موتور خانه و نصب پمپها
- ۱۶- اجرای سقف دامپا و نصب لوورها
- ۱۷- نصب چراغها و شیرالات
- ۱۸- وصل انشعاب آب به موتور خانه
- ۱۹- اتصال کابل اصلی برق به موتور خانه و تابلو برق
- ۲۰- تکمیل کانالهای هوای رفت و برگشت به هوا سازها
- ۲۱- راه اندازی هواسازهای سالن ورزشی و استخر
- ۲۲- تهیه و نصب فیلترهای شنی و دستگانههای چربی گیر در استخر و جکوزی
- ۲۳- تهیه و نصب وسائل آتش نشانی و مبدل حرارتی

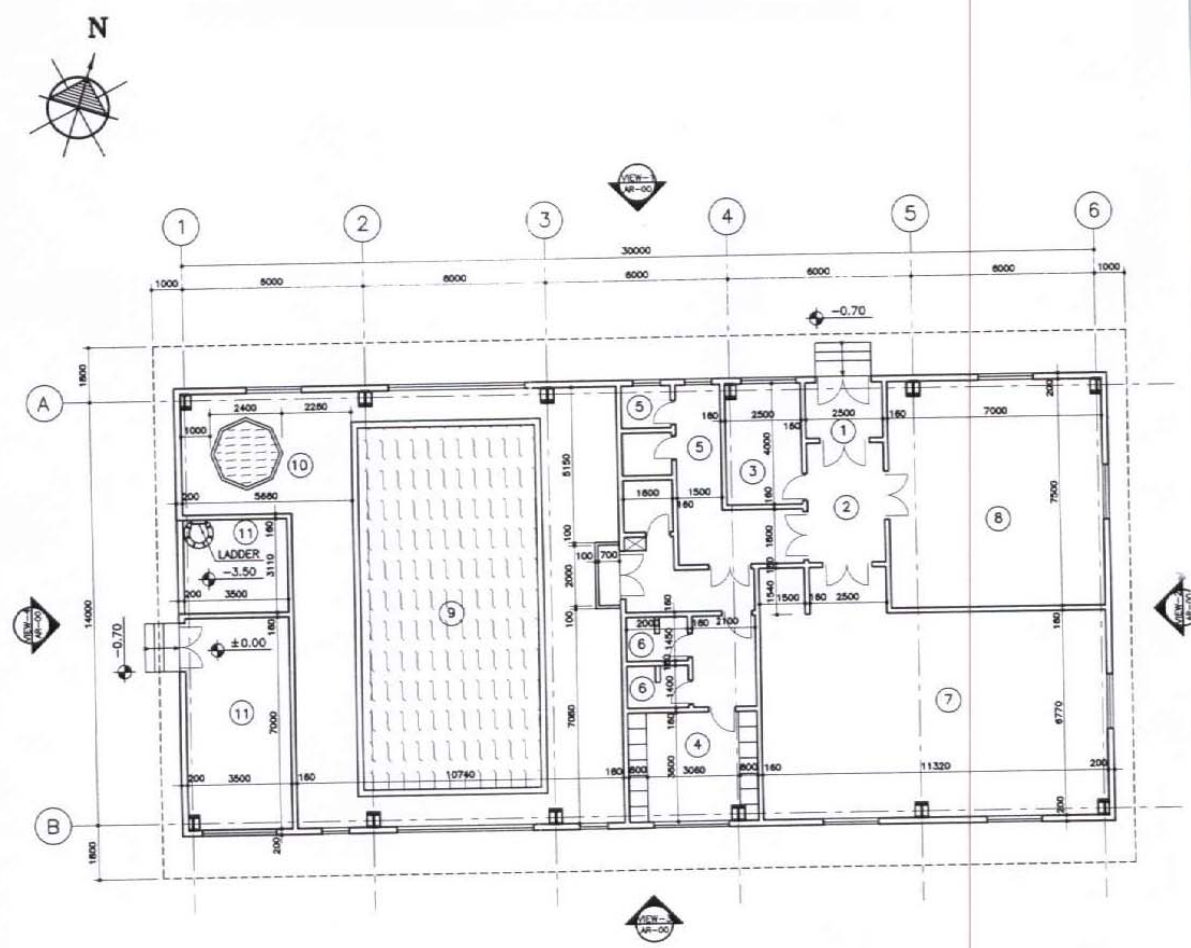


ب- محوطه سازی

- ۱- تکمیل جدول کشی سایت شمالی و خاکبرداری خاکهای مازاد
- ۲- جدول کشی اضلاع پیرامونی سایت و باقیمانده جدول سالن ورزشی
- ۳- اجرای کانال بتنی محوطه جهت جمع آوری آبهای سطحی
- ۴- عملیات خاکریزی لایه های زیر اساس و اساس
- ۵- اجرای چراغهای خیابانی و پارکی باقیمانده (اجرای فونداسیون ها و نصب چراغها)
- ۶- کابل کشی چراغهای محوطه و نصب تابلو های برق
- ۷- تکمیل لوله کشی فضای سبز محوطه
- ۸- اجرای آسفالت محوطه
- ۹- نصب پلهای فلزی آبروها
- ۱۰- کمپرسورهای کولر

ریز کارهای مورد نیاز

فهرست مقادیر و برآورد کار مطابق فهرست بهای ۸۶ و قیمت های ستاره دار



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

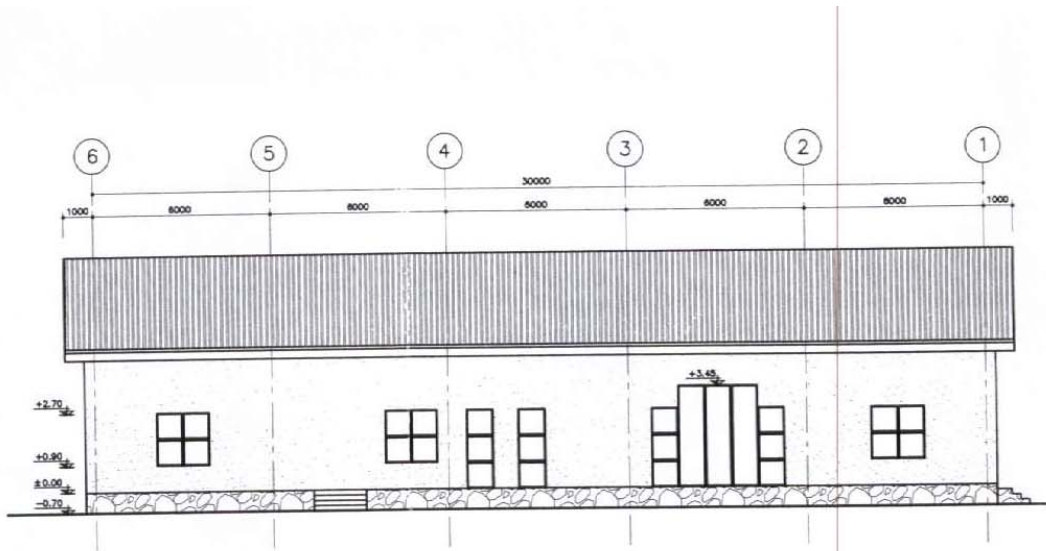
LEGEND:

- 1- ENTRANCE
- 2- CORRIDOR
- 3- OFFICE ROOM
- 4- LOCKER
- 5- LAVATORY & JANITORIAL
- 6- SHOWER
- 7- SPORT SALOON "1"
- 8- SPORT SALOON "2"
- 9- INDOOR POOL
- 10- JACOZY
- 11- MECANICAL ROOMS

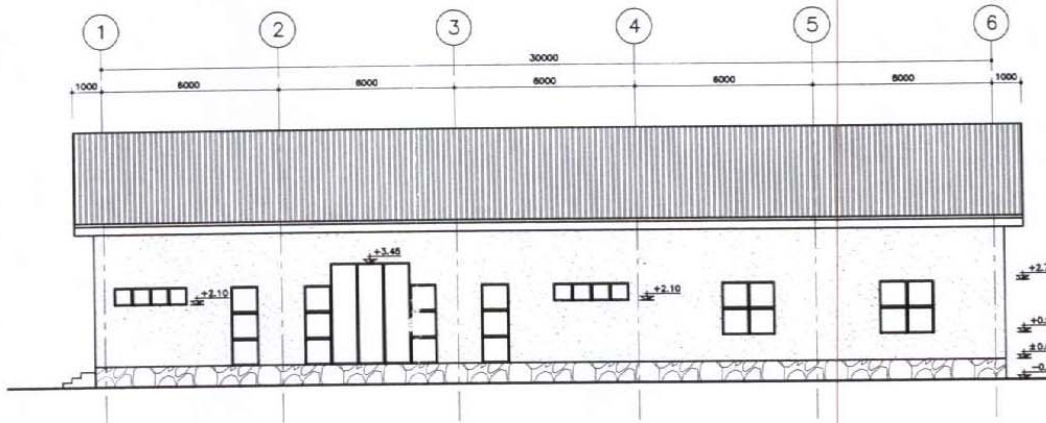
REFERENCE DRAWINGS -

LEGEND -

DESCRIPTION	DRAWN	DATE	CHECKED	DATE	APPROVED	DATE



VIEW 1
1:10

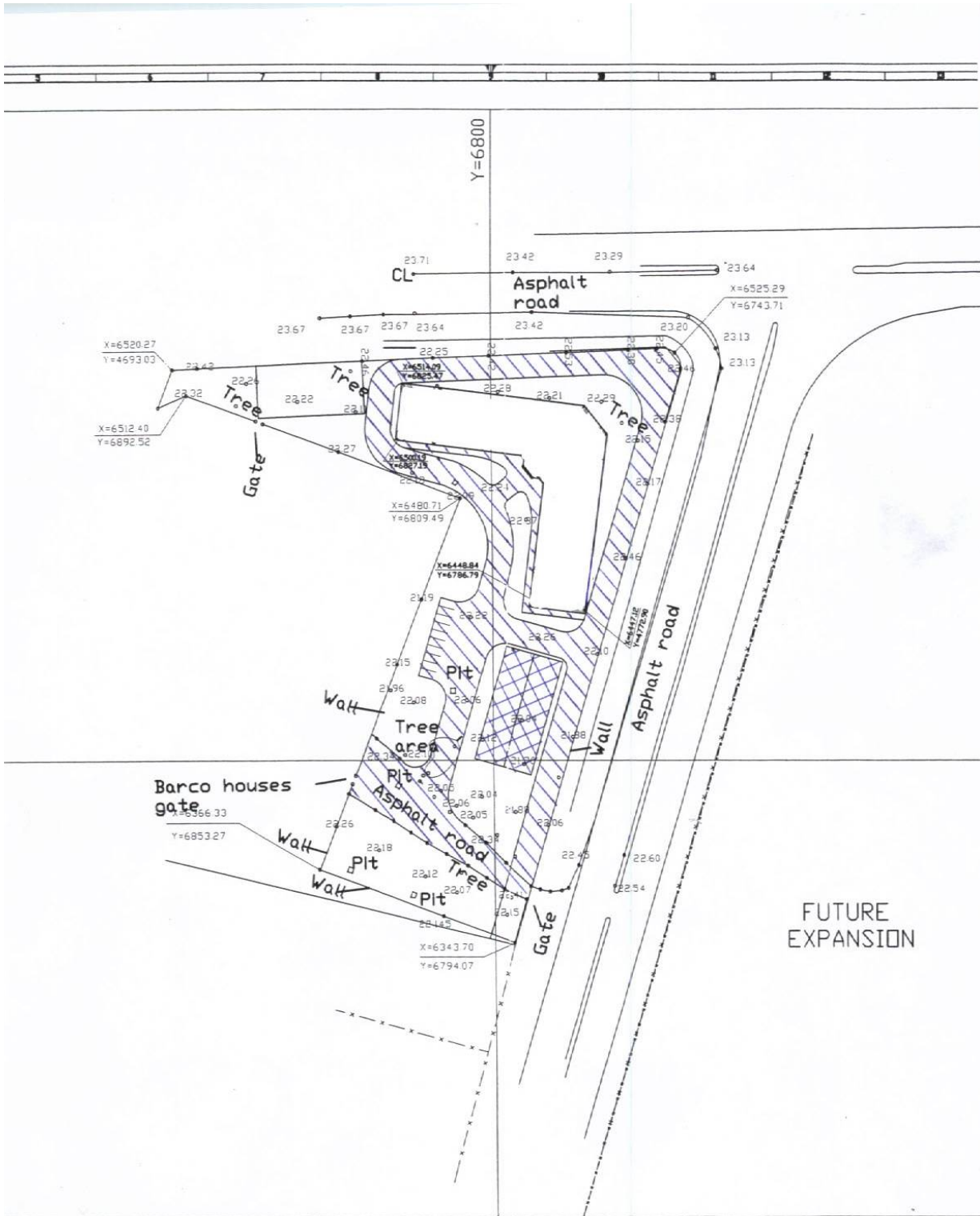


VIEW 3
1:10

REFERENCE DRAWINGS -

LEGEND -

DESCRIPTION	DRAWN	DATE	CHECKED	DATE	APPROVED	DATE



SITE PLAN
SCALE 1:500

LEGEND -

NOTE -

ساختمان مورد نظر



محوطه مورد نظر

