

منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسین

منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
P . E . I . S . E . Z
PARSIAN ENERGY INTENSIVE
INDUSTRIAL SPECIAL ECONOMIC ZONE

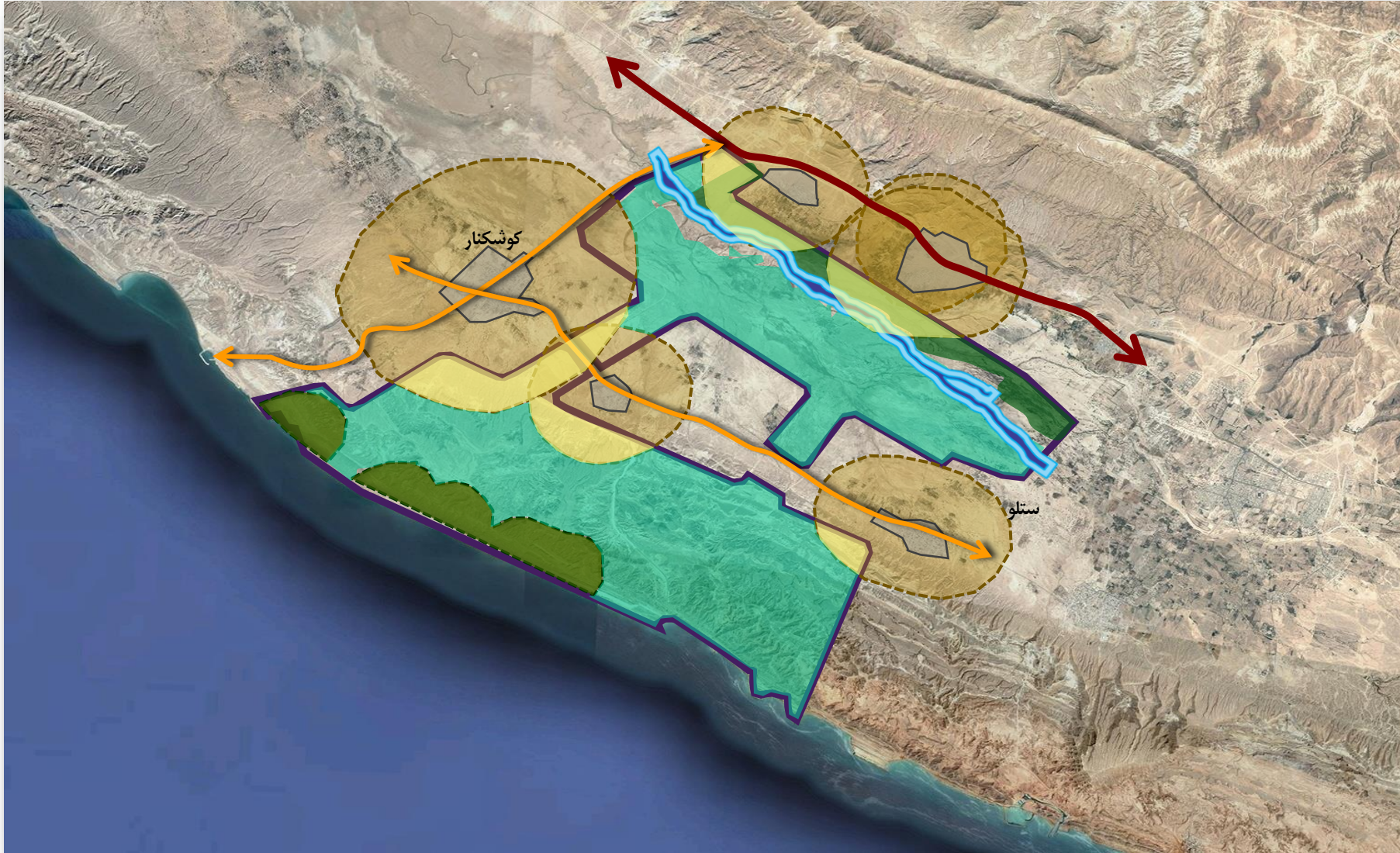


قرار گرفتن در موقعیت
استراتژیک تلاقی سه
استان فارس، بوشهر و
هرمزگان

دسترسی به آبهای
آزاد خلیج فارس و
ظرفیت اقتصاد دریا محور

مجاورت با منطقه ویژه
اقتصادی پارس جنوبی

دسترسی به فرودگاه
بین المللی خلیج فارس





اولین و بزرگترین قطب چند تخصصی صنایع انرژی بر در منطقه خاورمیانه

تشریح چشم انداز

وسعت: ۱۰۵۰۰ هکتار - **تعداد اشتغال:** ۷۰ هزار نفر

حجم سرمایه گذاری: ۱۵ میلیارد دلار سرمایه گذاری جذب شده و ۶ میلیارد دلار تحقق یافته

واحدهای مستقر: ۳۰ واحد تولیدی بزرگ، ۲۰ واحد تولیدی کوچک و ۷۰ واحد خدماتی

انرژی مورد نیاز: ۲۰۰۰ مگاوات

خدمات جامع: پیش بینی کلیه خدمات زیرساختی، اداری، بندری، گمرکی و ... در فرآیندهای شرکت و منطقه



صفحه ۷

زیرساخت

صفحه ۳۹

بندر تخصصی پارسیان

صفحه ۵۵

سرمایه گذاری

صفحه ۷۴

چابک سازی و هوشمندسازی

صفحه ۷۶

منابع انسانی

صفحه ۷۸

خدمات شهری و عمومی

صفحه ۸۳

مسئولیت های اجتماعی



فهرست

رشد قراردادهای سالیانه

۱۳۹۶-۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹

۵

۵۵

۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳



منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
P . E . I . S . E . Z
PARSIAN ENERGY INTENSIVE
INDUSTRIAL SPECIAL ECONOMIC ZONE

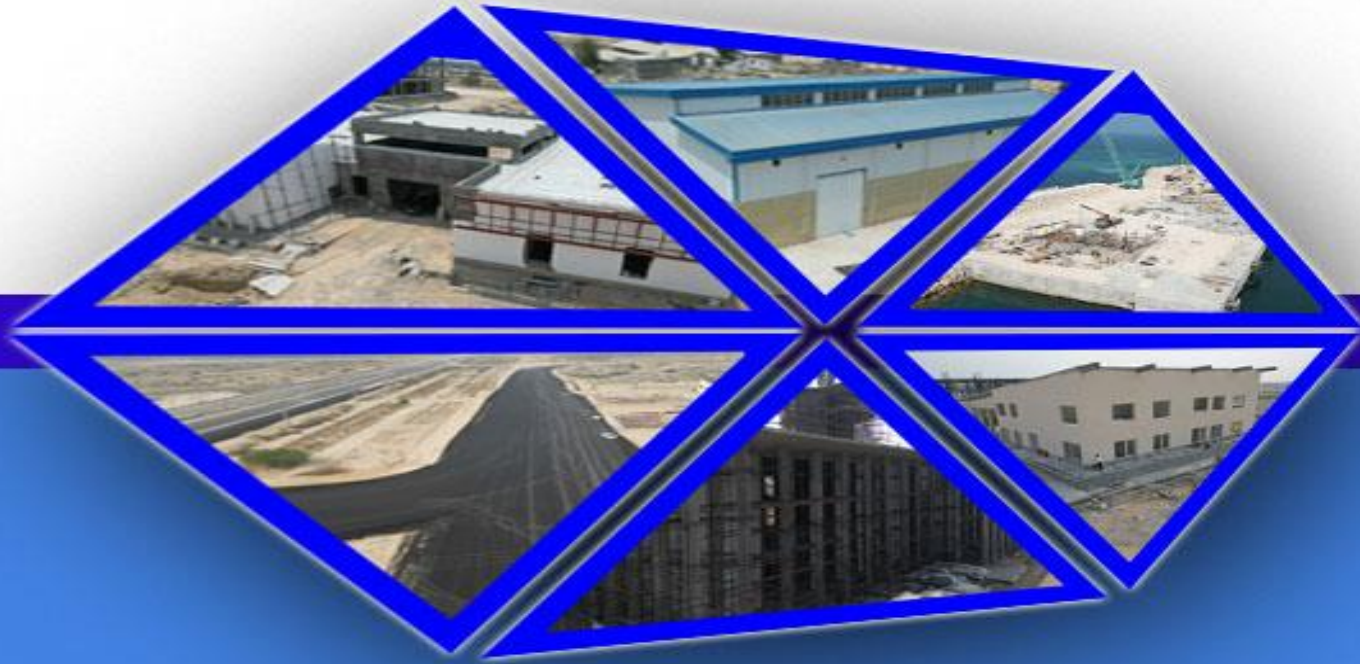


IMIDRO

IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT
AND RENOVATION ORGANIZATION

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

❖ معرفی زیرساخت های منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان



منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
P . E . I . S . E . Z
PARSIAN ENERGY INTENSIVE
INDUSTRIAL SPECIAL ECONOMIC ZONE



IMIDRO
IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT
AND RENOVATION ORGANIZATION
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

ساختمان آتش نشانی و HSE



احداث بخشی از کریدورهای دسترسی به
صنایع



ساختمان اداری



احداث باسكول دوم



احداث ساختمان اورژانس



احداث باند دوم مسیر بندر - پسران



اجرای شبکه توزیع و خط انتقال
برق به صنایع و زیرساخت ها



تاسیسات زیربنایی و کریدور های
سایت خدمات عمومی



احداث و نگهداری بخشی از فضای سبز
سایت منطقه ویژه



احداث فضای سبز سه هکتاری سایت
منطقه ویژه



احداث سر درب اصلی سایت



اصلاح و ترميم فنس پيرامونى سايت



اجرای کنترل سیلاب سایت بندری



اجرای کنترل سیلاب سایت شمالی



دسترسی به شهرک پردازش

تاریخ شروع: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲



اجرای گره ترافیکی و خیابان های سایت
بندری



انبار گمرک



احداث ساختمان موقت گیت های
حراست و فنی - مهندسی



احداث میدان تقاطع سایت های
جنوبی و شمالی



اجرای سردرب بندر پارسیان



ساختمان جلسات سایت بندری



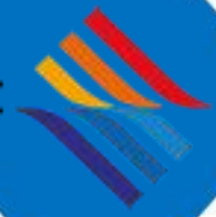
احداث فضای سبز سایت خدمات
عمومی



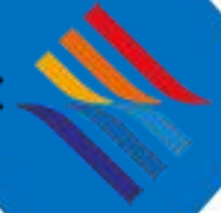
اجرای خط ۳۰ کیلومتری فیبر نوری
سایت شمالی و جنوبی



احداث بخشی از کریدورهای داخلی
سایت خدمات عمومی



احداث باسکول ورودی گیت سوم



احداث بخشی از روشنایی خیابان های
سایت خدمات عمومی



اجرای خطوط انتقال آب



خرید آمبولانس اورژانس



خرید ماشین و ادوات آتش نشانی



خرید قایق گارد بندر

P.E.I.I.D.C  PARSIAN I





ظرفیت اسمی ۴۰ میلیون تن کالا

۱۹ پست اسکله

ظرفیت ۶۰۰۰ کانتینر و ۱۰۰ هزار تن کالای عمومی

۱۷ متر عمق آبخور

چشم انداز
بندر پارسیان

اسکله شماره ۷ و ۸

تاریخ پایان: ۱۴۰۱



احداث اسکله شماره ۳

تاریخ پایان: ۱۴۰۲



احداث اسکله شماره ۵

تاریخ پایان: ۱۳۹۹

احداث موج شکن

تاریخ پایان: ۱۴۰۲



ساختمان مرجع بندر پارسیان



ساختمان رفاهیات بندر



ساختمان آتش نشانی



ساختمان گارد بندر



ورک شاپ بندر پارسیان



Sub Station



ساختمان تجهیزات بندر پارسیان



ساختمان حفاظت مرزی بندر پارسیان



ساختمان ترمینال بندر

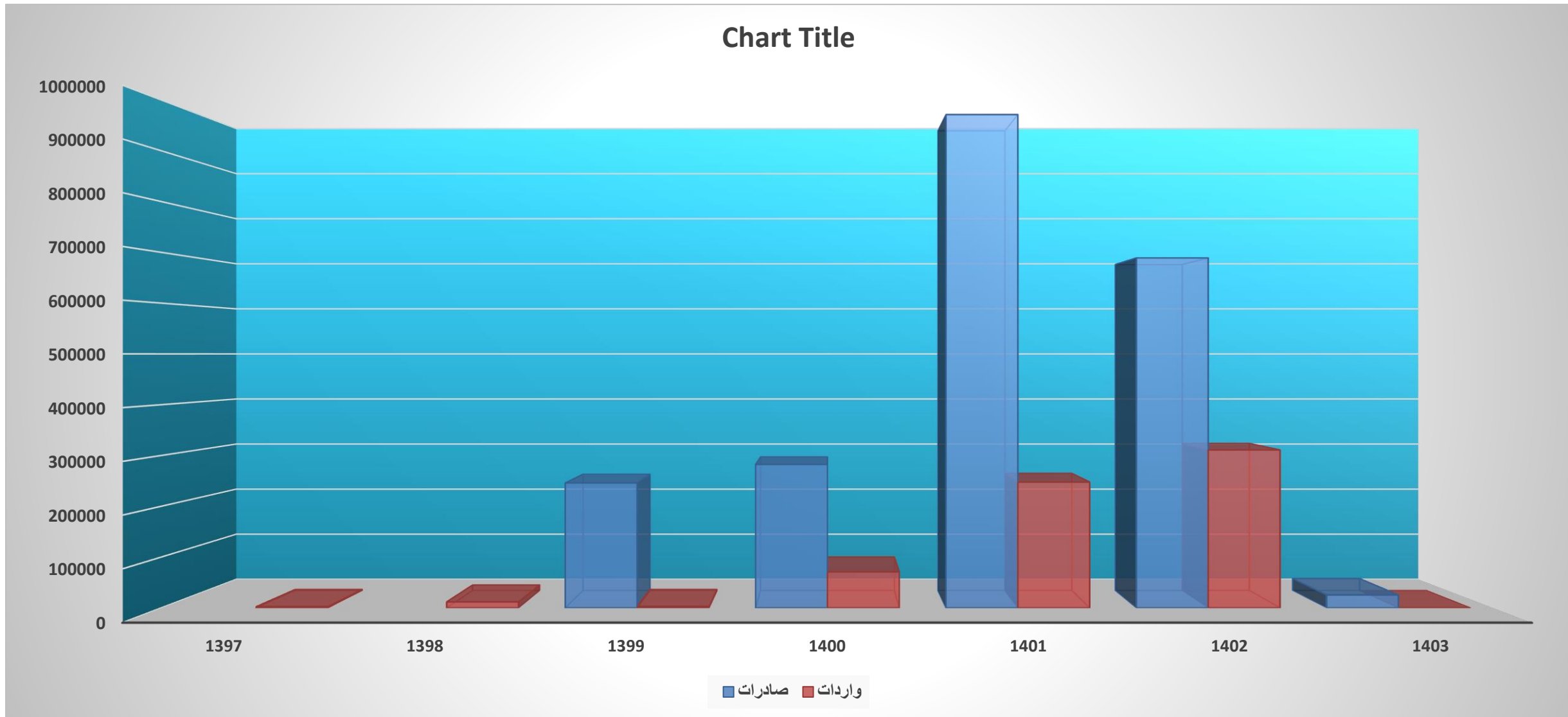


احداث باسکول سایت جنوبی





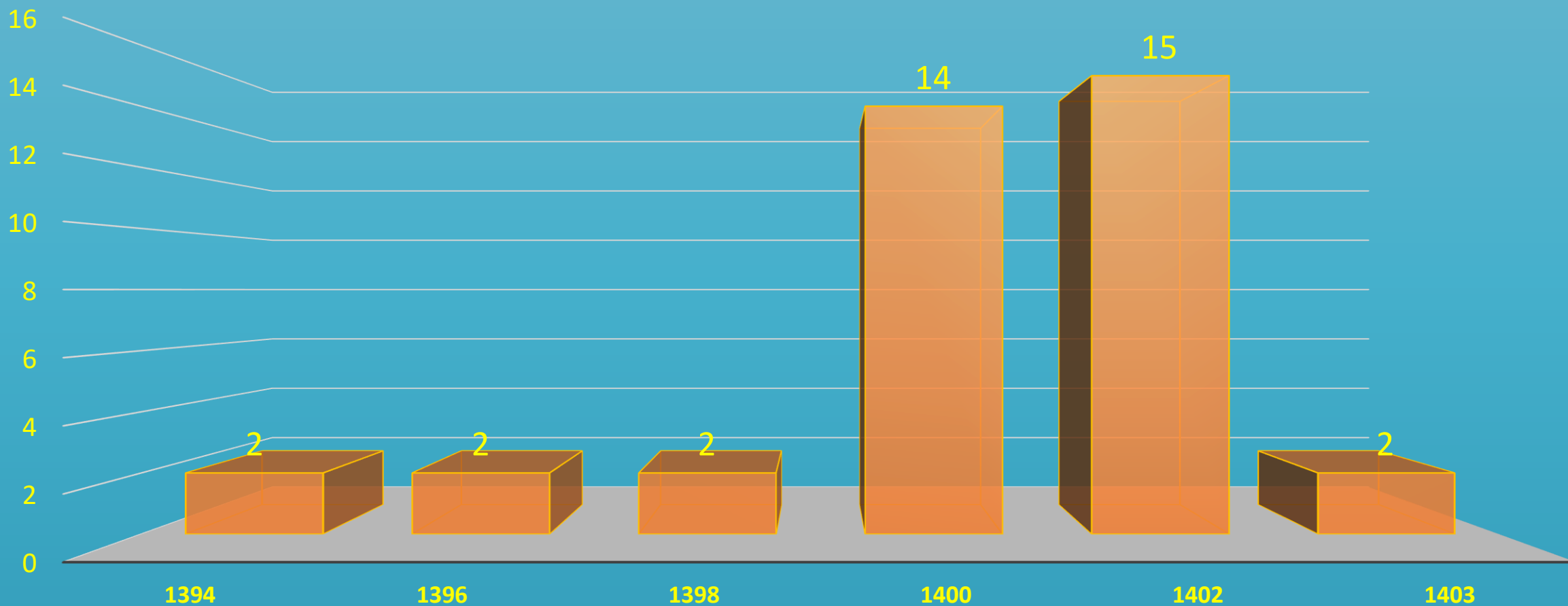
میزان صادرات و واردات بندر پارسیان





❖ سرمایه گذاری

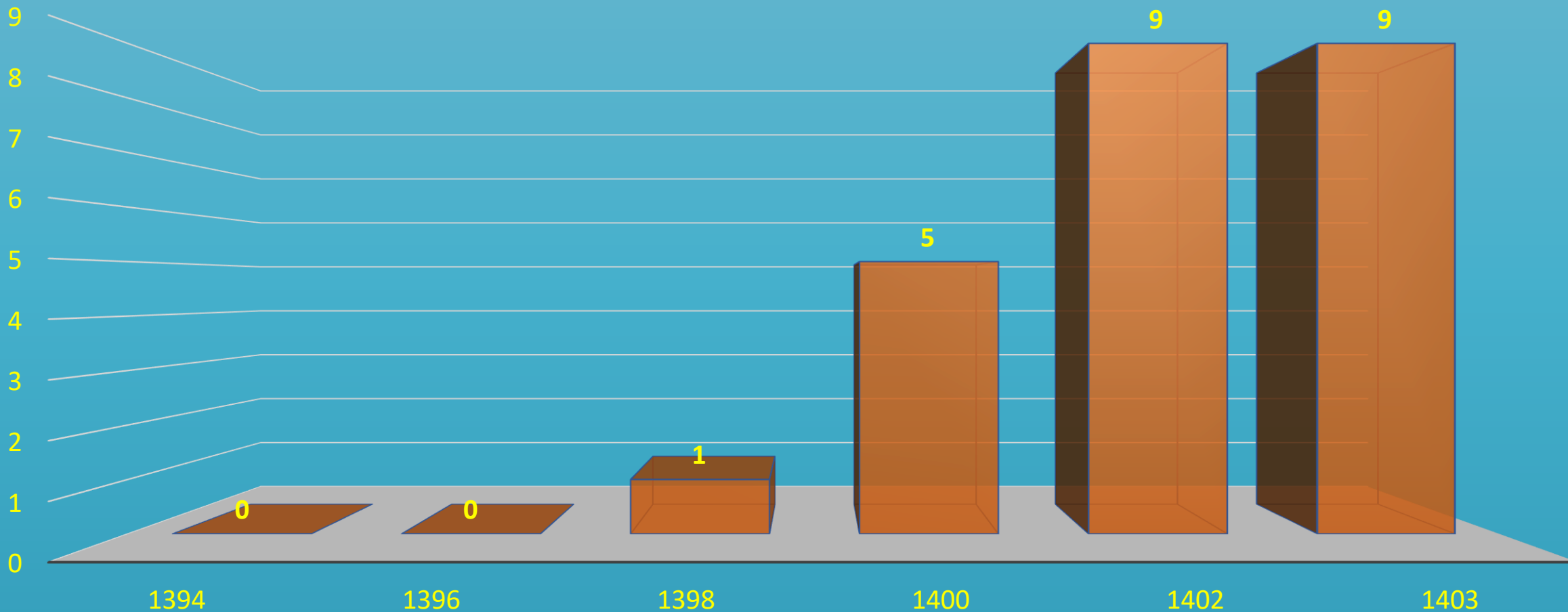
تعداد سرمایه گذاران جذب شده (عقد قرارداد)





❖ سرمایه گذاری

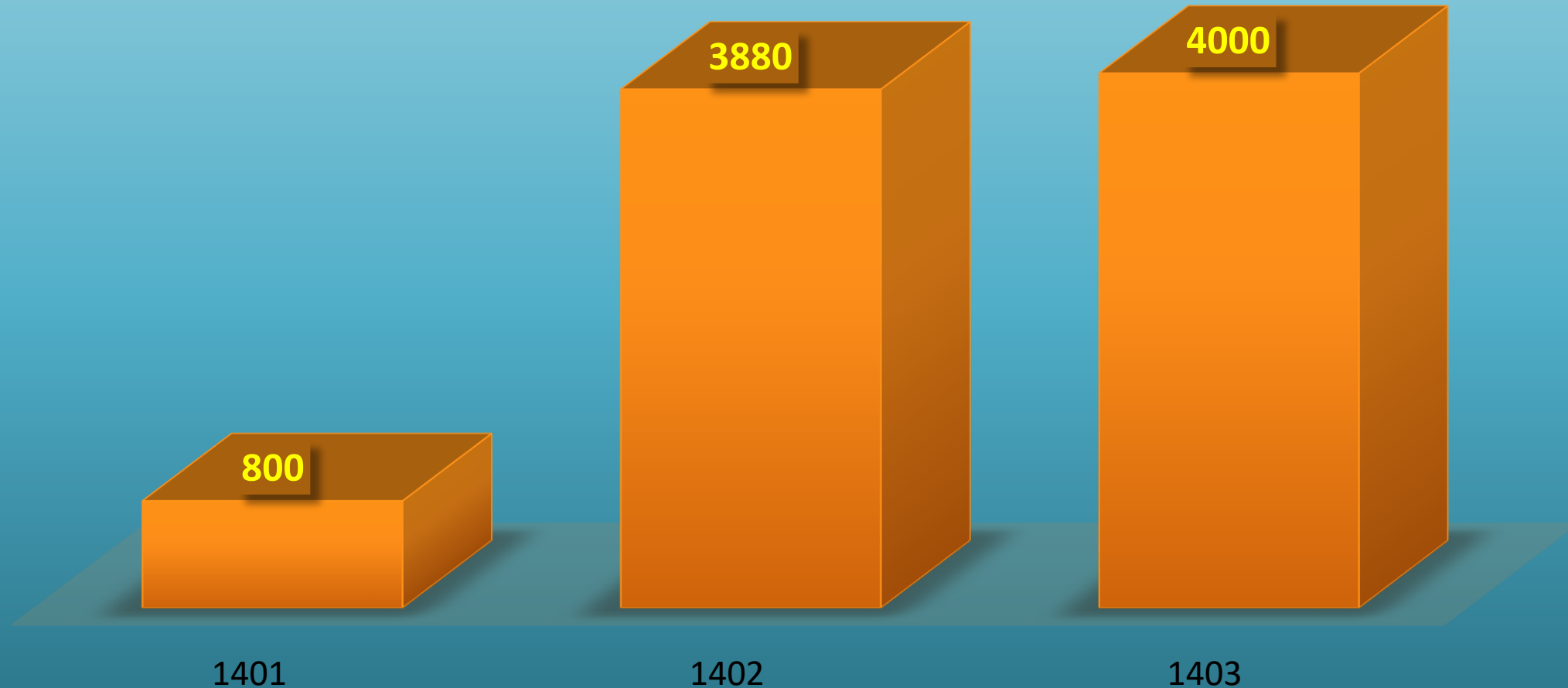
تعداد سرمایه گذاران فعال





❖ حجم سرمایه گذاری

حجم سرمایه گذاری (میلیون دلار)





شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	سرمایه گذار	احداث انبار آلومینیوم	موضوع قرارداد
۲۱۲.۴۵۵.۰۵۸.۴۰۰ ریال	مبلغ قرارداد	۸۳۱۴	شماره قرارداد
۱۴۰۱	بهره برداری	۶.۸۰	مساحت زمین (هکتار)





احداث تاسیسات نمک زدایی

موضوع قرارداد

شرکت فرا آبرسان سرزمین

سرمایه گذار

6.31

مساحت زمین (هکتار)

13783

شماره قرارداد

۱۴۰۱

آغاز پروژه

مبلغ قرارداد ریال 240.880.500.000

مبلغ قرارداد

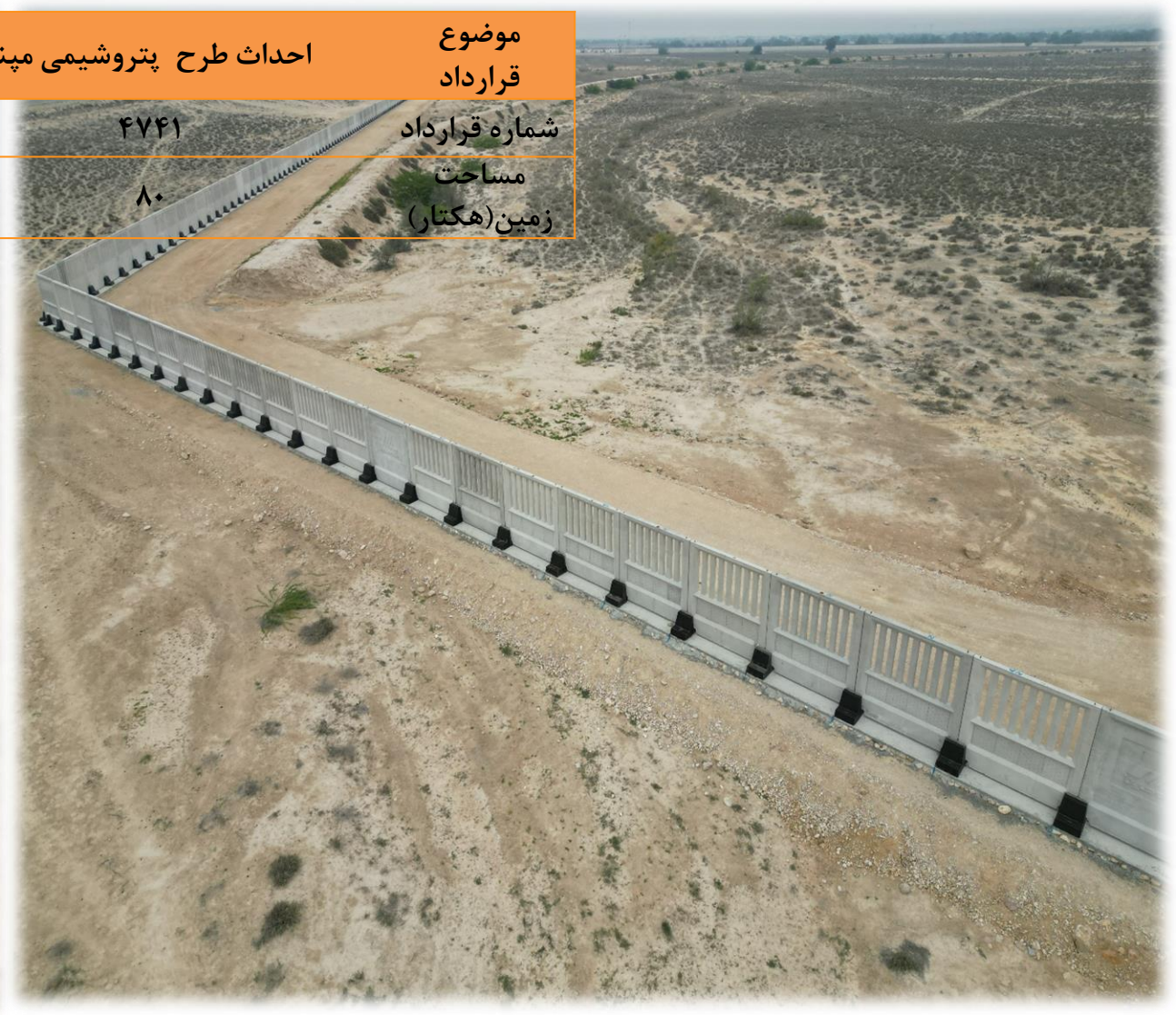




موضوع قرارداد	احداث طرح GTX	سرمایه گذار	شرکت سروش انرژی پایدار
شماره قرارداد	۳۲۵۰	مبلغ قرارداد	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مساحت زمین(هکتار)	۱۶۰	آغاز پروژه	۱۴۰۱



موضوع قرارداد	احداث طرح پتروشیمی مینا	سرمایه گذار	شرکت پتروشیمی مینا
شماره قرارداد	۴۷۴۱	مبلغ قرارداد	۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مساحت زمین (هکتار)	۸۰	آغاز پروژه	۱۴۰۱





شرکت راه گستران سورن

سرمایه گذار

احداث کارخانه آسفالت و تجهیزات بچینگ
و بانک ماشین الات و سنگ شکن

موضوع
قرارداد

۶۸.۶۷۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۶۳۲۲

شماره قرارداد

بهره برداری شده

آغاز پروژه

۴.۰۶

مساحت
زمین (هکتار)



موضوع قرارداد	احداث کارخانه آسفالت و تجهیزات بچینگ و بانک ماشین الات و سنگ شکن
شماره قرارداد	۱۶۶۸۸
مساحت زمین (هکتار)	۲/۹
شرکت سازوج فومستان	سرمایه گذار
مبلغ قرارداد	۵۰.۷۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بهره برداری شده	آغاز پروژه : ۱۴۰۱





موضوع قرارداد	احداث پتروشیمی GTX	سرمایه گذار	شرکت پتروشیمی لورج
شماره قرارداد	۱۳۴۴۵	مساحت زمین (هکتار)	۸۰
آغاز پروژه :	۱۴۰۱	مبلغ قرارداد	۹۰۳.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال





شرکت ذوب آهن پارسین
 جنوب

سرمایه گذار

احداث کارخانه تولید لوله های

موضوع قرارداد

۸۲۴.۹۸۲.۲۴۴.۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

بدون درز

شماره قرارداد

آغاز پروژه : ۱۴۰۱

۶۹.۵

مساحت زمین (هکتار)





موضوع قرارداد	احداث طرح پارک شیمیایی	سرمایه گذار	شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
شماره قرارداد	متانول	مبلغ قرارداد	۳۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مساحت زمین (هکتار)	۸۳۳۹	آغاز پروژه : ۱۴۰۱	



شرکت صنایع کود خرداد

سرمایه گذار

تولید کود اوره با پوشش گوگردی

موضوع قرارداد

۵

مساحت زمین (هکتار)

۲۰۳۱۳
 ۱۴۰۱

شماره قرارداد
 آغاز پروژه؛





شرکت مهتاب پارسین	سرمایه گذار
احداث طرح تبدیل گاز طبیعی به فرآورده های پتروشیمی MTP	موضوع قرارداد
۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۳۱/۶	مساحت زمین (هکتار)
آغاز: ۱۴۰۱	شماره قرارداد ۴۶۳۱

شرکت پترو کیمیای قشم

سرمايه گذار

احداث انبار محصولات

موضوع قرارداد

آغاز پروژه: ۱۴۰۲

۴

مساحت
 زمین (هکتار)





شرکت گسترش پتروشیمی ماهتاب		سرمایه گذار
PDH و زنجیره پایین دست		موضوع قرارداد
آغاز پروژه: ۱۴۰۲	۴۰	مساحت زمین (هکتار)





شرکت ساروج فومستان	سرمايه گذار
احداث انبار محصولات	موضوع قرارداد
آغاز پروژه: ۱۴۰۲	مساحت زمین (هکتار)
	۵

شرکت سیمان سپهر

سرمايه گذار

احداث انبار محصولات

موضوع قرارداد

آغاز: ۱۴۰۲

۴

مساحت
زمین (هکتار)



مشاوران منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسین

مسینان
مشاور مناقصه
نیروگاه

سازه پردازی
مشاور
کنترل سیلاب

قدس نیرو
مشاور جامع برق

ناموران
مشاور جامع
پتروشیمی

ره شهر
مشاور عالی
منطقه

رهنمون خاک
مشاور پدافند
غیر عامل

آکام بسط
مشاور تهیه اسناد

نقش کلیک
تحول
مسئولیت اجتماعی

پیشگام پویش سیستم
پیاده سازی سیستم
مدیریت پروژه



مجوز بندر پارسیان

مجوز مرز مجاز دریایی

مجوز احداث نیروگاه برق

مجوز برداشت آب دریا

مجوز و کد امنیتی بندر پارسیان

مجوز کلیه رویه های گمرکی

موافقت اصولی احداث ۶ شرکت پتروشیمی

مجوز اتصال به سامانه جامع گمرکی

اخذ بخشی از مجوزهای محیط زیست

□ مجوزات اخذ شده توسط
منطقه ویژه اقتصادی
پارسیان

هوشمندسازی و چابک سازی



صدور قبوض مشترکین

› مدیریت ارائه خدمات به مشترکین

نرم افزار یکپارچه مدیریت حراست

› مدیریت یکپارچه فعالیت های واحد حراست

همکاران سیستم

› مدیریت یکپارچه فعالیت های مالی

نرم افزارهای سازمانی

مدیریت پروژه

› پیاده سازی نرم افزار مدیریت و کنترل پروژه ها جهت پایش یکپارچه پروژه ها و طرح های جاری

نرم افزار اتوماسیون اداری

› مدیریت اقدامات اداری مربوط به پرسنل

وبسایت اطلاع رسانی (CMS)

› پیاده سازی پایگاه اطلاع رسانی و مدیریت خدمات پیشخوان ارباب رجوع



❖ منابع انسانی

اقدامات منابع انسانی



- ✓ اجرای پروژه تهیه طرح تحول منطقه پارسین و محیط پیرامونی در راستای تحقق پذیری مسئولیت اجتماعی
- ✓ تدوین آیین نامه استخدامی شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسین جنوب



- ✓ اجرای طرح پایش رضایت و تعلق سازمانی کارکنان
- ✓ اجرای پروژه ارزیابی سبک رهبری به روش فیدلر و بلانچلارد
- ✓ تدوین و اخذ تاییدیه آیین نامه انضباطی کارکنان از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان



- ✓ تدوین پیش نویس دستورالعمل ارزیابی عملکرد و اجرای آن در سطح منطقه ویژه پارسین جهت سنجش عملکرد کلیه کارکنان و اجرای نظام جانشین پروری
- ✓ برگزاری ۵۹ دوره آموزشی، ۱۴۵۶ ساعت آموزش و ۹۷۴۹ نفر ساعت آموزشی



- ✓ تبدیل وضعیت ایثارگری ۳۷ نفر از کارکنان شرکت های تامین نیروی انسانی
- ✓ برگزاری مسابقات فرهنگی و ورزشی در سطح منطقه ویژه و شهرستان پارسین و شرکت در مسابقات ورزشی ایمیدرو
- ✓ بزرگداشت روز کارگر در منطقه و تکریم از کارگران نمونه

منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان
P . E . I . S . E . Z
PARSIAN ENERGY INTENSIVE
INDUSTRIAL SPECIAL ECONOMIC ZONE



مدیریت عمران، خدمات شهری و پشتیبانی

خدمات فنی

- تکمیل اتاق پمپاژ و نصب دستگاه پمپ و کنترل فشار

- نصب روف تایل فلزی در ساختمان گمرک

- رنگ آمیزی درب های گیت ۱ و ۲

- اجرا و نصب المان در موقعیت جزیره بلوار ورودی اداری سایت

- احداث بلوارکشی و احداث روشنایی بلوار ورودی سایت

- اجرای روشنایی بلوار ورودی از بخار سدیم به LED

- اجرای روشنایی در گیت یک، دو و سه

- جایگزینی چنکو فلزی به جای تلق های فرسوده پارکینگ های مدیریت



خدمات عمومي





خدمات عمومی ❖



سرکشی از وضعیت نظافت ساختمان
واحدهای اداری منطقه



کاشت نخل و احداث تشتک نخل های کریدور
غربی سایت شمالی



احداث دو عدد آلاچیق در میدان خدمات
شهری
نصب و احداث پارکینگ عمومی



ساماندهی کانکس های متفرقه مستقر در
سایت خدمات عمومی



بررسی و شناسایی تابلوهای تبلیغاتی
پیمانکاران و سرمایه گذاران در منطقه



شستشو و سمپاشی اماکن اداری و
گیت های منطقه

خدمات فنی





اجتماعی و عمرانی

- ساماندهی کنترل سیلاب رودخانه بردول
- تامین ماشین آلات و تجهیزات راه سازی برای روستاها در سیل ۱۴۰۰
- احداث اتاقک مخابرات روستای ستلو
- تامین روشنایی روستای پردخلف
- مشارکت در لایروبی اسکله صیادی روستای بستانو
- اجرای عملیات پل و سد بردول پارسیان

بهداشت و درمان

- خرید کپسول اکسیژن برای بیمارستان رستمانی
- کمک به ساخت مرکز MRI بیمارستان رستمانی
- اهدا دو عدد کانکس تهیه و توزیع اقلام بهداشتی در اختیار مسئولین بهداشت و درمان
- اهدا ۶ هزار سرنگ به شبکه بهداشت و درمان
- کمک به انجمن بیماران نخاعی استان

ورزشی

- مشارکت در توسعه فضای ورزشی ۲۳ روستا
- کمک به استادیوم ورزشی شهر پارسیان
- اعزام تیم فوتسال بانوان به دسته یک کشوری
- اعزام تیم فوتبال ساحلی به مسابقات کشوری
- اعزام نونهالان به مسابقات کشوری
- حمایت از تیم بانوان وشوی شهرستان
- حمایت از تیم فوتبال برکه دکا

فرهنگی

- کمک به ستاد غدیر شهرستان
- برگزاری ایستگاه های صلواتی در نیمه شعبان
- کمک به توسعه مصلی نماز جمعه
- کمک به ستاد اربعین
- تامین بخشی از سیستم خنک کننده مجموعه شهدای گمنام روستای چهواز
- کمک به موکب روستای بوچیر
- کمک به موکب مرکز شهرستان
- برپایی موکب در ایام اربعین حسینی
- کمک به حسینیه ها و مراکز فرهنگی در ایام تاسوعا و عاشورا

مسئولیت های اجتماعی



مسئولیت های اجتماعی

جناب آقای مدعی المنظر علامه
میرزا علی محمد تقی میرزا محمد تقی آملی

سلام و احترام

بدون تردید پیشبرد اهداف ماده ۱۲۷
به منظور ارائه خدمات بهداشتی به بیماران
از خدمات بهداشتی ارائه شده در خانه های بهداشت

در حفظ و صیانت از سلامت کارگران ایفا نموده که با
براساس ارزیابی شورای مرکزی هماهنگی خدمات بهداشت
خانه بهداشت کارگری آن بنگاه اقتصادی با مسئولیت سرکار

به عنوان "خانه بهداشت کارگری پوتو ملی دو سال ۱۴۰۰" انتخاب
امیدوارم در سایه توجهات حضرت ولی عصر^{عج} در ادامه خدمتگزاری به
جامعه کار و تولید، زیر پرچم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، موفق و موید
و پیروز باشید.

محمد آملی



جناب آقای دکتر سید علی امینزاده

میرزا علی محمد تقی میرزا محمد تقی آملی

از یکجا بدو، مقام و استقامت ای علمی، فرهنگی با نهایت سعه و عظمت سربلندی تعلیم و توانمندسازی فرزندان را
حیات فرموده و کمال احترام و برسم ادب این لوح سپاس بظهور ابدان نهدای پدید می آید. بیست و هشت نفر از
رومائی تقدیم بیست و هشت نفر می گردید.

برین بیل از زینت درجه عالی کارشماران و کارکنان ماسخ و آن نمونه تقدیر و تشکر می گردد.

شماره و شورای اسلامی سلسله
رئیس مشوراء علامه دودل
ار ۱۴۰۰



لوح تقدیر

میرزا علی محمد تقی میرزا محمد تقی آملی

میرزا علی محمد تقی میرزا محمد تقی آملی

میرزا علی محمد تقی میرزا محمد تقی آملی

بدون تردید پیشبرد اهداف ماده ۱۲۷
به منظور ارائه خدمات بهداشتی به بیماران
از خدمات بهداشتی ارائه شده در خانه های بهداشت

در حفظ و صیانت از سلامت کارگران ایفا نموده که با
براساس ارزیابی شورای مرکزی هماهنگی خدمات بهداشت
خانه بهداشت کارگری آن بنگاه اقتصادی با مسئولیت سرکار

به عنوان "خانه بهداشت کارگری پوتو ملی دو سال ۱۴۰۰" انتخاب
امیدوارم در سایه توجهات حضرت ولی عصر^{عج} در ادامه خدمتگزاری به
جامعه کار و تولید، زیر پرچم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، موفق و موید
و پیروز باشید.



مسئولیت های اجتماعی



سختی در حوزه های زیرساخت و مسئولیت های اجتماعی
اقتصاد و صنعت و معدن کشور به شمار می آید.
لذا فراهم آوردن زمینه و بستری مناسب فضای ورزشی که باعث نشاط
ملاطفت بیشتر به سویین عزیز و تجدید روحیه خدمتگزاران به کشور است فرست
در تلاشگران که با همت عالی خود در تسهیل نیازهای جوانان شهرستان علی الخلیف
ارائه نموده، قدرش و تشکر می نمایم. توفیق روزافزون شما از درگاه ایزد منان خواست

محمد علی
دعای چهارم

تاریخ: 1402/01/25
شماره: 188

یاخیرالمالین

لوح سپاس

جناب آقای سید علی اصغر علامه
مدیر عامل محترم منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

سلام علیکم

دوید خالصانه و ارادتی خاشعانه محضر شما که مظهر مهر هستیید و از تبار باران، فروغشهرتان روشنی بخش
سرمه مهرورزی و ریزش ابر گرامستان رویش زندگی است. توفیق خدمت به نیکوترین و شایسته ترین مردم در
نظام اسلام، فرصت گرانبها و پر افتخاری است که علاوه بر بخشودهی مردم، موجبات رضایت پروردگار متعال
را در پی خواهد داشت. عزم راسخ شما در حمایت از مراکز نیکوکاری و حمایت از ایام و نیازمندان جامعه
خصوصاً نهایت همکاری و مساعدت با موسسه خیریه محمد رسول الله (ص) چهواز در فراهم نمودن کمک
های مومنانه و تهیه بسته های معیشتی و ایام ماه مبارک رمضان را داشتید و وقت گرانبهای خود را سادفانه
در جهت پیش برد اهداف این موسسه خیریه نهاددید کمال تقدیر و تشکر را دارم. همواره دلمان شاد و ایام به
کامتان باد

محمد علی
دعای چهارم

تاریخ: 1401/08/19
شماره: 282

لوح سپاس

جناب آقای سید علی اصغر علامه
مدیر عامل محترم منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

سلام علیکم

کلمه نامه با فکر و تدبیر و نگاه استوار شما در جهت خدمت به نیازمندان سیدالشهدا
باشد. غنای معنوی و روح نازنین حضرت بقیه اللهات الاعضاء، انواره خواهد بود که در این راه
نگاه حقوق نام نگه حقوق برادران است که در راه استوار است. در گوار باشیم
به کثرت توفیق و به پاس خدمت رسانی و ایام سعادتمندانه و نگاه حکیمانه و عظیم
نظاره سیر و نگاه شما که مظهر عطف و احسان است. نگاه حکیمانه و عظیم
مسئولیت (1) در این مسیر بر سوره گزار سال 1401 که در برپایی و تسهیل امور استوار
مراکز خدمت در سال 1401 که در راه استوار است. نگاه حکیمانه و عظیم
مراکز خدمت در سال 1401 که در راه استوار است. نگاه حکیمانه و عظیم
عزیزان

محمد علی
دعای چهارم



با سپاس از توجه شما

