

## بسم الله الرحمن الرحيم

### گزارش اقدامات انجام شده منطقه ویژه اقتصادی کاشان در سال ۱۴۰۱

#### معرفی منطقه

با عنایت به قانون ایجاد مناطق ویژه اقتصادی مصوب ۱۳۸۹/۰۹/۲۸ مجلس شورای اسلامی و به استناد مصوبه شماره ۱۸۷۴۳۲ ات ۴۸۴۶۱ ن مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۶ هیات محترم وزیران، منطقه ویژه اقتصادی کاشان تحت مسئولیت سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، با گرایش فعالیتی صنعتی، تجاری و خدماتی در ۳۵ کیلومتری شمال شهرستان کاشان با دسترسی از جاده قدیم کاشان - قم مصوب شده است. مساحت اراضی این منطقه، بالغ بر ۱۳۴۵ هکتار بوده که فاز اول با مساحت ۲۵۰ هکتار در حال آماده سازی می باشد؛ پهنه های صنعتی منطقه ویژه شامل برخی از رشته های صنعتی مطابق طبقه بندی ISIC می شوند. در منطقه ویژه اقتصادی کاشان، از ۲۴ رشته اصلی فعالیت صنعتی موجود، ۱۱ رشته قابلیت استقرار دارند که تولید برخی محصولات دارای اولویت بیش تری به منظور سرمایه گذاری در فاز اول می باشد.

اقدامات عملیاتی جهت تأمین زیرساخت های منطقه به منظور ورود سرمایه گذاران منطقه ویژه اقتصادی کاشان در سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل می باشد:

#### ۱) پروژه ها، خدمات پیمانکار در حال اجرا و اتمام یافته در سال ۱۴۰۱

۱. بهسازی راه دسترسی شمالی: عملیات بهسازی جاده دسترسی شمالی به سایت از جاده قدیم قم-کاشان به طول ۳/۵ کیلومتر با اجرای رویه محافظ آسفالت گرم و تثبیت سیمانی بستر زودتر از برنامه زمانبندی خاتمه یافته است.
۲. کنترل سیلاب: عملیات اجرایی کنترل سیلاب فاز دوم در ضلع غربی و جنوبی سایت ضمن هماهنگی و تأیید نقشه ها از جانب اداره منابع طبیعی و آبخیزداری زودتر از برنامه زمانبندی توسط پیمانکار خاتمه یافته است. همچنین انتخاب پیمانکار کنترل سیلاب فاز اول انجام شده است که در حال اجرا می باشد.
۳. اتاقک چاه آب: عملیات اجرایی اتاقک چاه آب به منظور حفاظت چاه آب موجود و پیش بینی محل اجرای آب شیرین کن - خاتمه یافته
۴. حراست و حفاظت فیزیکی: به منظور تأمین امنیت و حفاظت منطقه - در حال انجام مستمر

۵. احداث راه دسترسی داخلی (شرقی-غربی و شمالی-جنوبی): راه به صورت تقویت و کوبش بستر به همراه اجرای بتن گلتکی (RCC) با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۱٪ در حال انجام است که اجرای پروژه تا پایان سال خاتمه می‌یابد.
۶. احداث کانال فیبر نوری: اجرای کانال فیبر نوری به میزان ۳/۷ کیلومتر توسط منطقه ویژه انجام شده است. اجرای ۷ کیلومتر باقی‌مانده توسط شرکت مخابرات به اتمام رسیده است و اتصال به شبکه در روز ۲۲ بهمن سال جاری انجام خواهد شد.
۷. ساختمان اداری: پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی ساختمان اداری تا پایان دی ماه ۷۰٪ می‌باشد که تا پایان سال به پیشرفتی بیش از پیش بینی برنامه و اهداف منطقه ویژه در سال ۱۴۰۱ خواهد رسید.
۸. اجرای تفکیک پهنه‌ها و راه‌های میانی منطقه در مرحله خاکبرداری با پیشرفت ۲۵ درصد است.
۹. گمرک: پس از ابلاغ قرارداد به پیمانکار منتخب، تحویل زمین صورت گرفته است.

## ۲) پروژه‌های در حال مناقصه و انتخاب پیمانکار در سال ۱۴۰۱

۱. خط انتقال برق ۲ مگاوات، شبکه توزیع ۲۰ کیلوولت و اجرای روشنایی داخلی سایت
۲. اجرای فاز اول اتصال خط فرعی راه آهن
۳. راه دسترسی غربی به سایت: راه دسترسی غربی به جاده قدیم قم-کاشان توسط مشاور با تقاطع غیر هم سطح طراحی شده است و مجوزهای لازم کسب شده است. در این راستا مطالعات و شناسایی معارضین مربوطه انجام شده است و در مرحله تملک اراضی می‌باشد که پس از اتمام تملک اراضی، اسناد مناقصه در سامانه بارگذاری خواهد شد.

## ۳) خدمات مشاور در سال ۱۴۰۱

۱. مطالعات، طراحی و آماده سازی ۲۵۰ هکتار اراضی و راه‌های دسترسی فاز اول منطقه- اتمام یافته
۲. اخذ مشاور برنامه‌های ایمنی، محیط زیست و بهداشت و بسته‌های سرمایه گذاری- انجام خدمات مستمر
۳. مشاوران نظارت کارگاهی- انجام خدمات مستمر
۴. مشاور انجام مطالعات طراحی ساختمان اداری گمرک و محوطه و درب ورود و خروج منطقه- اتمام

یافته

۵. مشاور انجام مطالعات طراحی اتصال خط فرعی راه آهن - اتمام یافته
۶. مشاور نظارت طراحی خط انتقال پساب - اتمام یافته
۷. مشاور آزمایشگاه ژئوتکنیک، مکانیک خاک، کیفیت مصالح و... - انجام خدمات مستمر
۸. مشاور توسعه سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذار - انجام خدمات مستمر
۹. مشاور بازنگری طرح جامع - در حال اجرا
۱۰. مشاور پدافند غیرعامل - انجام خدمات مستمر

#### ۴) پروژه‌های تأمین زیرساخت

۱. تأمین آب: نیاز آبی منطقه ویژه اقتصادی کاشان در فاز اول جهت مصارف صنایع، خدمات، فضای سبز و ... در حدود ۱۰۰ لیتر بر ثانیه برآورد شده است. در این راستا جهت تأمین آب در افق کوتاه مدت یک حلقه چاه ۱۰ لیتر بر ثانیه که مجوز آن از اداره آب منطقه‌ای صادر شده است در نظر گرفته شده و برای افق بلند مدت و مابقی نیاز تأمین آبی از طریق انتقال پساب کاشان انجام خواهد گردید.

الف) چاه آب ۱۰ لیتر بر ثانیه: انجام مطالعات ژئوفیزیک جهت شناسایی نقاط به منظور حفر چاه توسط مشاور انجام شد که طی آن ۳ نقطه مشخص و جهت دریافت تأییدیه به اداره آب ارسال گردید و نقطه منتخب از طرف اداره آب کاشان جهت تصمیم‌گیری نهائی به اداره آب استان اصفهان ارسال شده است که در دست بررسی توسط اداره آب می‌باشد.

ب) تأمین آب پایدار توسط پساب کاشان و انتقال به سایت: مزایده واگذاری پساب توسط اداره آب و فاضلاب شهرستان کاشان به روش بیع متقابل برگزار گردید که این منطقه اسناد لازم را ارائه نمود. پس از بررسی مزایده مذکور تجدید گردید و در مرحله بررسی اسناد توسط اداره آب و فاضلاب می‌باشد. انتخاب مشاور طراحی توسط منطقه ویژه صورت پذیرفته که مطابق آن طراحی خط و نقشه‌های مربوطه، اعلام برآورد نحوه اجرای عملیات و تهیه اسناد مناقصه انجام شده است که پس از انجام مناقصه و انتخاب پیمانکار خط انتقال پساب صورت خواهد پذیرفت.

۲. تأمین برق:

الف) تأمین برق ۴۰ مگاوات: مطابق آخرین پیگیری‌های صورت گرفته در خصوص عقد قرارداد طی برگزاری چندین جلسه با حضور نمایندگان اداره برق منطقه‌ای اصفهان، توانیر و حضور مدیریت و

کارشناس محترم دفتر زیرساخت صورت پذیرفته است که پاسخ نامه اعلام شرایط اداره برق منطقه‌ای اصفهان توسط منطقه ویژه با تأیید ایمیدرو ارسال شده و در انتظار تعیین تکلیف در خصوص مهلت مصارف می‌باشد. در این خصوص مکان اصلاحی پست در بخش جنوب غربی توسط اداره برق منطقه‌ای تأیید شده است.

ب) تأمین برق ۲ مگاوات و شبکه توزیع ۲۰ کیلوولت: مطالعات و نقشه‌های طراحی مشاور توسط اداره برق تأیید شده است و در مرحله بارگذاری اسناد مناقصه جهت انتخاب پیمانکار عملیات اجرایی می‌باشد.

۳. گاز: عقد قرارداد انتقال گاز از خط سن سن به میزان ۱۰ هزار مترمکعب بر ساعت و پرداخت هزینه‌های مربوطه به شرکت ملی گاز انجام شده است. نقشه‌های طراحی و گروه بندی شبکه تغذیه گاز به همراه جدول کاربری و مصارف بر حسب ایستگاه تقلیل فشار ۱۰۰۰۰ متر مکعب بر ساعت به شرکت گاز استان اصفهان جهت بررسی ارسال شده است.

## ۵) سرمایه گذاری

تعداد شرکت‌های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی کاشان و همچنین شرکت‌های متقاضی سرمایه گذاری با توجه به تکمیل تدریجی زیرساخت‌ها در منطقه رو به فزونی است. تعداد متقاضیان تا کنون در مجموع به ۲۴ شرکت رسیده است. در این میان، ۳ شرکت با در نظر گرفتن چارچوب دستورالعمل اجرایی مناطق ویژه ابلاغی ایمیدرو واجد شرایط واگذاری زمین تشخیص داده شده‌اند و با توجه به عقد قرارداد فی مابین در مرحله تحویل زمین می‌باشند. مجموع مساحت اراضی واگذار شده معادل ۵۲۵۹۷ مترمربع با سرمایه گذاری ۸۵۰ میلیارد ریال و اشتغالزایی ۱۴۵ نفر در زمان بهره‌برداری کامل می‌باشد.